

APH Schlossacker Binningen, Arbeitsbericht per Oktober 2010

Rapport aus der Baukommission zu Handen des Einwohnerrats



Stand der Arbeiten

Baubewilligung

Alle Akten für das Baugesuch sind auf den Weg gebracht worden. Die Gesamtbaubewilligung inkl. den Nachträgen Lift und Passerelle wird auf Ende Oktober 2010 erwartet.

Detailplanung

Die Raumbblätter und die Detailpläne des Architekten sowie die die Koordinations- und Fachpläne der Haustechnik liegen vor. Sie dienen als Grundlage für die GU-Submission.

GU-Submission

Die GU-Ausschreibung wurde fristgerecht Mitte Juni 2010 verschickt. Die Angebote von sieben Offertstellern sind Anfang September 2010 eingegangen. Derzeit läuft die Detailauswertung der Offerten. Die Vergabe ist auf Anfang November 2010, vorbehaltlich der Gutheissung durch das Binninger Stimmvolk am 28.11.2010, vorgesehen.

Die eingegangenen Angebote liegen zwischen CHF 30 Mio. und CHF 36 Mio. Der zweitplatzierte Anbieter liegt lediglich 1.8% hinter dem günstigsten Anbieter. Fünf der sieben Angebote liegen unter dem Kostenvoranschlag.

Projektfinanzierung

Die Gemeinde Binningen hat ihren Kostenanteil mit einer Vorfinanzierung sichergestellt. Die Stiftung ist in Verhandlungen mit der Bank für ihren Kostenanteil. Mit dem Kanton Basel-Landschaft ist noch zu klären in welchen Tranchen er seinen Kostenanteil wann zahlen wird.

Öffentlichkeitsarbeit

Über den Fortschritt des APH-Projekts wird vierteljährlich durch die Stiftung mit einer Medienmitteilung orientiert.

Am 8. November 2010 wird eine Informationsveranstaltung als Vorbereitung zur Volksabstimmung im Kronenmattsaal stattfinden.

Volksabstimmung

Die Abstimmungsunterlagen sind aufbereitet, werden noch fertig redigiert, umgedruckt und dann den Binnerer Stimmberechtigten Ende Oktober zugestellt. Die Abstimmung findet am 28.11.2010 statt.

Termin- und Kostenkontrolle

Der Architekt führt laufend eine Kosten- und Terminkontrolle. Darüber hinaus hat die Baukommission einen unabhängigen Spezialisten mit der Kostenüberwachung beauftragt. Dieser verfasst vierteljährlich einen Bericht.

Terminkontrolle

Die Meilensteine des Projekts sind im Detailterminprogramm vom 23.07.2009 wie folgt festgelegt worden:

	<u>Stand 23.07.2009</u>	<u>Stand Okt. 2010</u>
Sofern das Binnerer Volk den Kredit bewilligt hat:		
• <i>Definitive Vergabe der GU-Arbeiten:</i>	<i>01.12.2010</i>	<i>unverändert</i>
• <i>Start der Bauarbeiten auf Platz:</i>	<i>18.01.2011</i>	<i>unverändert</i>
• <i>Einzug neues APH:</i>	<i>29.01.2013</i>	<i>unverändert</i>

⇒ Die Arbeiten verlaufen per Oktober 2010 nach Terminplan.

Kostenkontrolle

Aufgrund der bisherigen Auswertung der GU-Angebote kann folgende neue Kostenprognose vorgenommen werden:

	<u>Kostenstand 2008</u>	<u>Kostenprognose Okt. 2010</u>
<i>A: Heim und Umgebung,</i>	<i>CHF 40'980'000.00</i>	<i>CHF 38'314'000.00</i>
<i>B: Parzelle 13/261,</i>	<i>CHF 492'000.00</i>	<i>CHF 270'000.00</i>
<i>C: Hohle Gasse,</i>	<i>CHF 458'000.00</i>	<i>CHF 477'000.00</i>
<i>D: Aussenlift,</i>	<i>CHF 0.00</i>	<i>CHF inkl. A</i>
Total	CHF 41'930'000.00 *	CHF 39'061'000.00 *
Aktuelle Reserven auf Kredit		CHF 2'869'000.00 6.8% **

* inkl. Mehrwertsteuer 7.6% / zz. Teuerung gemäss Nachweis.

** Die Mehr-/Minderkostenbewirtschaftung während der Projektrealisierung erfolgt über die Reser-

ven gegenüber dem Kredit. In den Prognosen der Teilobjekte sind keine Reserven eingerechnet.

Kostenentwicklung Oktober 2010:

Die approximative Vergabe der GU-Arbeiten liegt unter dem Kostenvoranschlag.

Zusammen mit der GU-Ausschreibung sind rund drei viertel der Gesamtarbeiten vergeben. Rund CHF 29 Mio. sind pauschal vergeben. Der Rest erfolgt in offener Abrechnung.

Beim Kredit und in der Prognose nicht berücksichtigt sind die Teuerung und der MWST-Wechsel von 7.6% auf 8%.

⇒ Die aktuelle Kostenprognose vom Oktober 2010 liegt 6.8% unter dem bewilligten Gesamtkredit.

Projektfinanzierung:

Für das Projekt gilt ein Gesamtkredit von CHF 41.93 Mio. (exkl. MWST und Teuerung) als Grundlage für die Kostenüberwachung. Der Kostenteiler beträgt:

<i>Kanton</i>	<i>CHF</i>	<i>14.88 Mio.</i>	<i>(pauschal)</i>
<i>Gemeinde</i>	<i>CHF</i>	<i>13.01 Mio.</i>	
<i>Stiftung</i>	<i>CHF</i>	<i>14.04 Mio.</i>	
Total	CHF	41.93 Mio.	

Kreditwirksame Beschlüsse des Einwohnerrats:

- Juni 2009, Kreditbeschluss Anteil Gemeinde CHF 13.01 Mio.
- Juni 2009, Aussenaufzug

Binningen, 13.10.2010/Mike Keller