

Quartierplanung "Spiesshöfli"
Quartierplan

Situation und Schnitte 1:500

Stand: öffentliche Mitwirkung und kantonale Vorprüfung

Entwerfer: **Stand: öffentliche Mitwirkung und kantonale Vorprüfung**

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Abstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt: Nr. vom
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin a.i.: Der Verwaltungsleiter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom
Die Landschaftsbeurteilung:

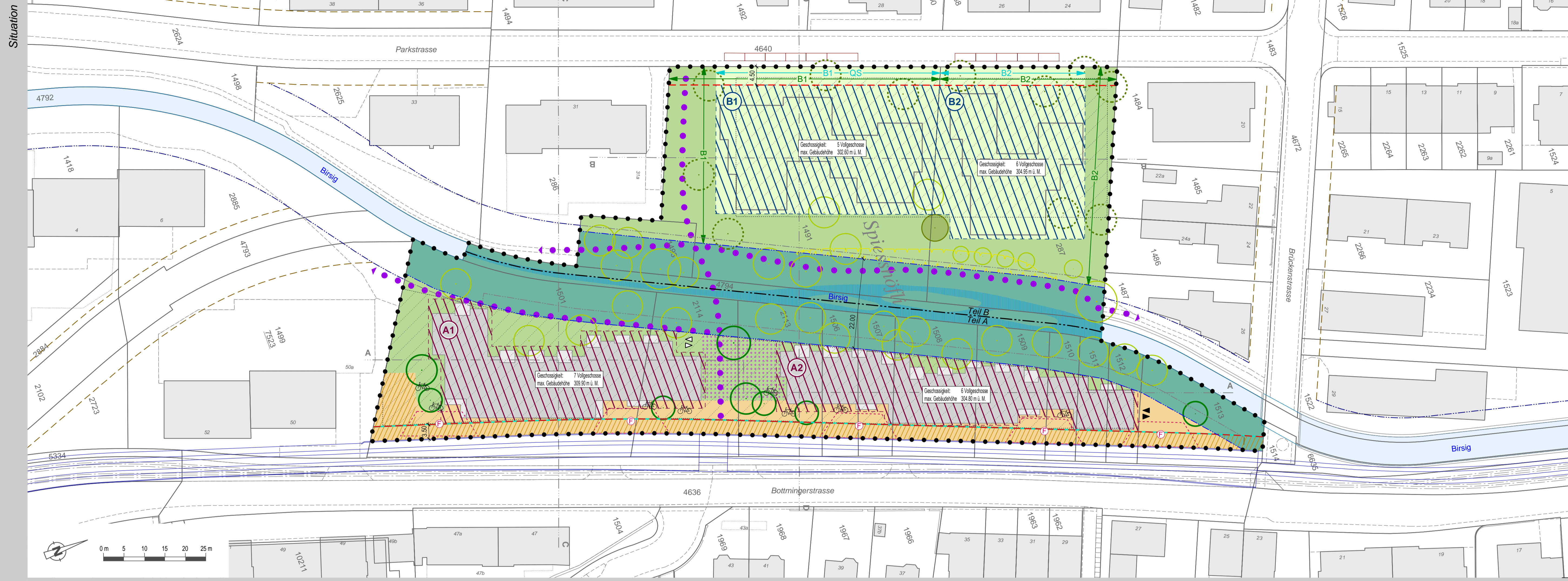
Caroline Rietschi Christian Häfelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom
Die Landschaftsbeurteilung:

Elisabeth Heer Dietrich

SR Sierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen
Tel: 061 926 84 30

Plan: S:\Projekte\Binningen\11001_1_QP_Spiesshöfli_Planen\1101_Plan1_QP_20230711_cdr\RMV_MVP_23
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geobase, Stand Nachführung 28. Mai 2023) / LV95
Planformat: 880 x 720 mm
Ausdruck: 11.07.2023



Verbindlicher Planinhalt

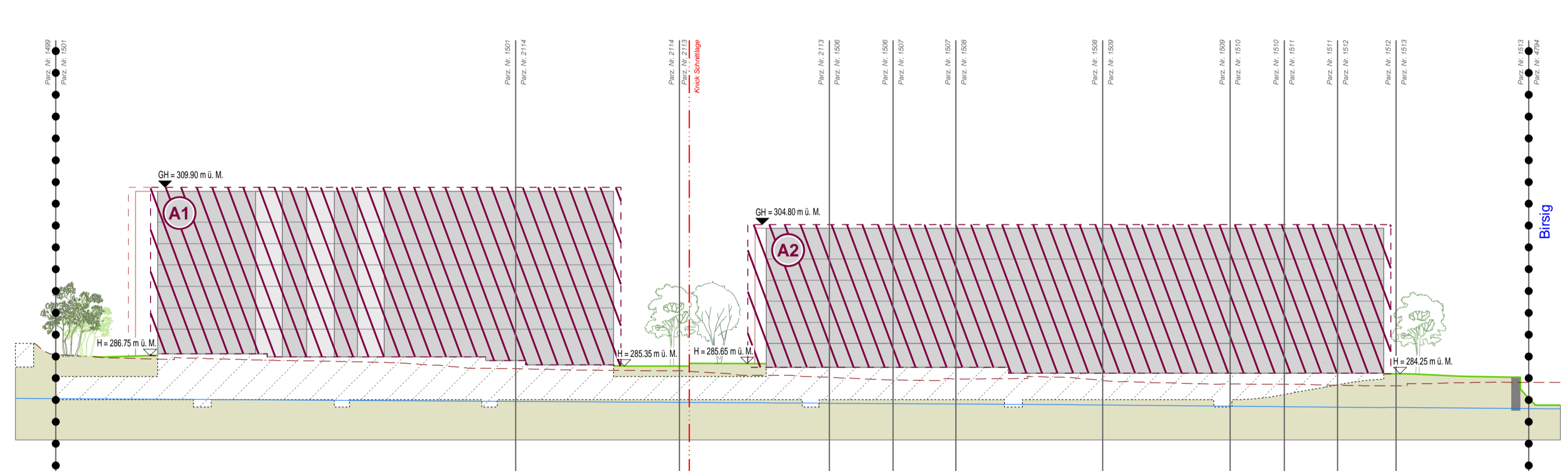
- ● ● ● Perimeter Quartierplan "Spiesshöfli"
- Teil B Teil A Unterteilung Quartierplan-Perimeter Teil A und Teil B
- (A) Baubereiche für Hauptbauten A
- (B1) Baubereiche für Hauptbauten B
- GH = xxxxx Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- Gebäudevorzone
- Gebäudeumfeld
- Grün- und Freiraum
- Gewässerraum
- Öffentlicher Platzbereich
- Geschützter Baum
- Bäume (ungefähre Lage)
- B1 / B2 Pflanzbereiche Bäume
- B1 / B2 Erschliessungsbereiche
- ▲ Einstellhallenzufahrt Baubereiche A und B
- Öffentliche Fusswege
- Neue Kommunale Strassenbaulinie
- ← OS → Bereich für Quartiersammelstelle
- Gefahrenzone Überschwemmung geringe Gefährdung (in Überarbeitung)

Orientierender Planinhalt

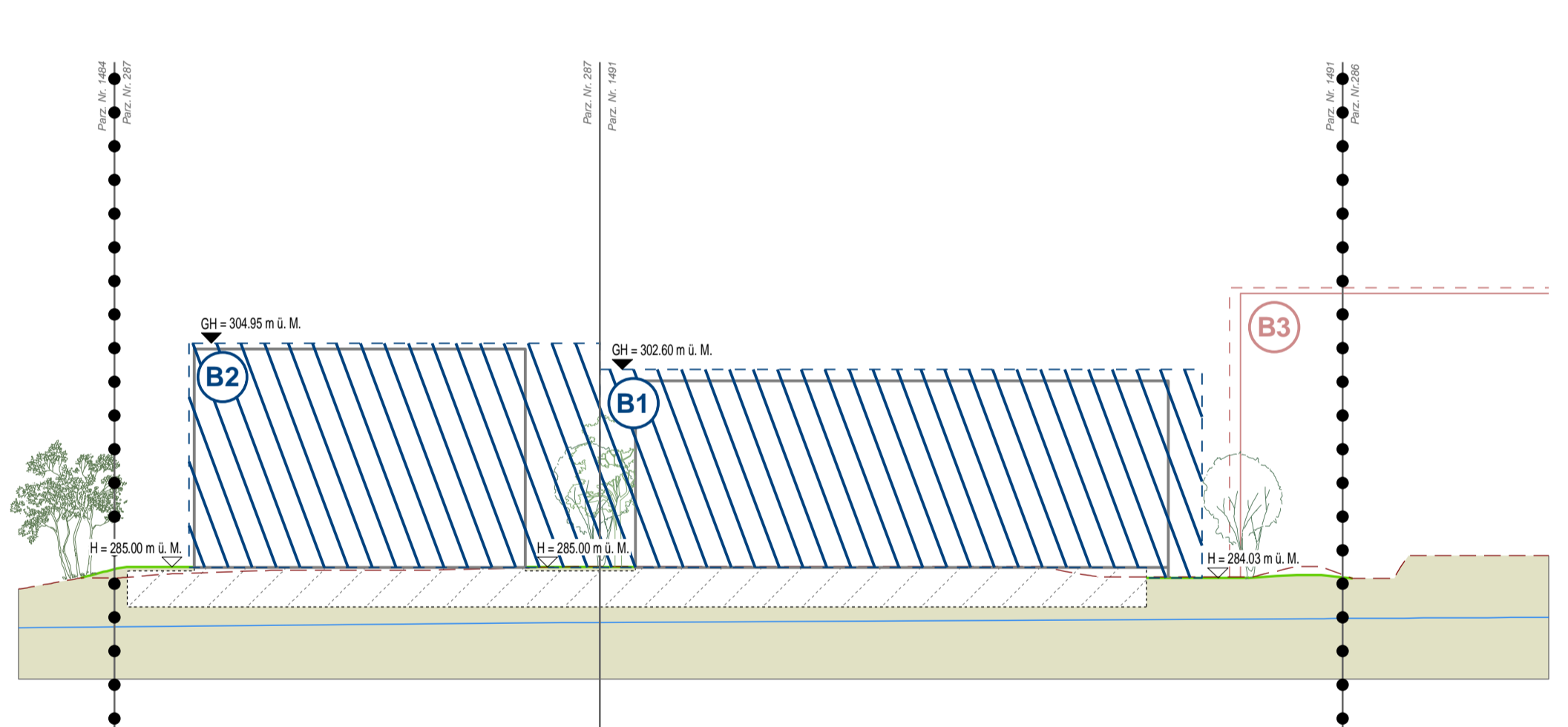
- Vom Kanton zu beschliessende Baulinien entlang von Schienenwegen
- Vom Kanton zu beschliessende / aufzuhebende Gewässerbaulinie (Antrag ans Tiefbauamt)
- Kantonale Gewässerbaulinie
- Kommunale Strassenbaulinie
- Neubauten gemäss Richtprojekt
- Neubauten gemäss Machbarkeitsstudie (beispielhaft)
- Unterirdische Bauten
- Bauten ausserhalb Perimeter Quartierplan "Spiesshöfli"
- Gemeinde Parkplätze
- Bepflanzung (Lage beispielhaft)
- Bäume Pflanzbereich (Lage beispielhaft)
- Kommunaler Erschliessungsweg
- Einstellhallenrampe Velo
- Veloparkplatz ungedeckt
- Stellflächen Feuerwehr
- Tramprojekt
- Gerinne des revitalisierten Birsis
- Mittlerer Grundwasserspiegel gemäss Salathé Architekten (25. Januar 2023)
- Gewässer ausserhalb Perimeter Quartierplan "Spiesshöfli"
- H = xxxxx Neues Terrain / bestehendes Terrain
- A --- A Bezeichnung Schnittlage

Schnitte

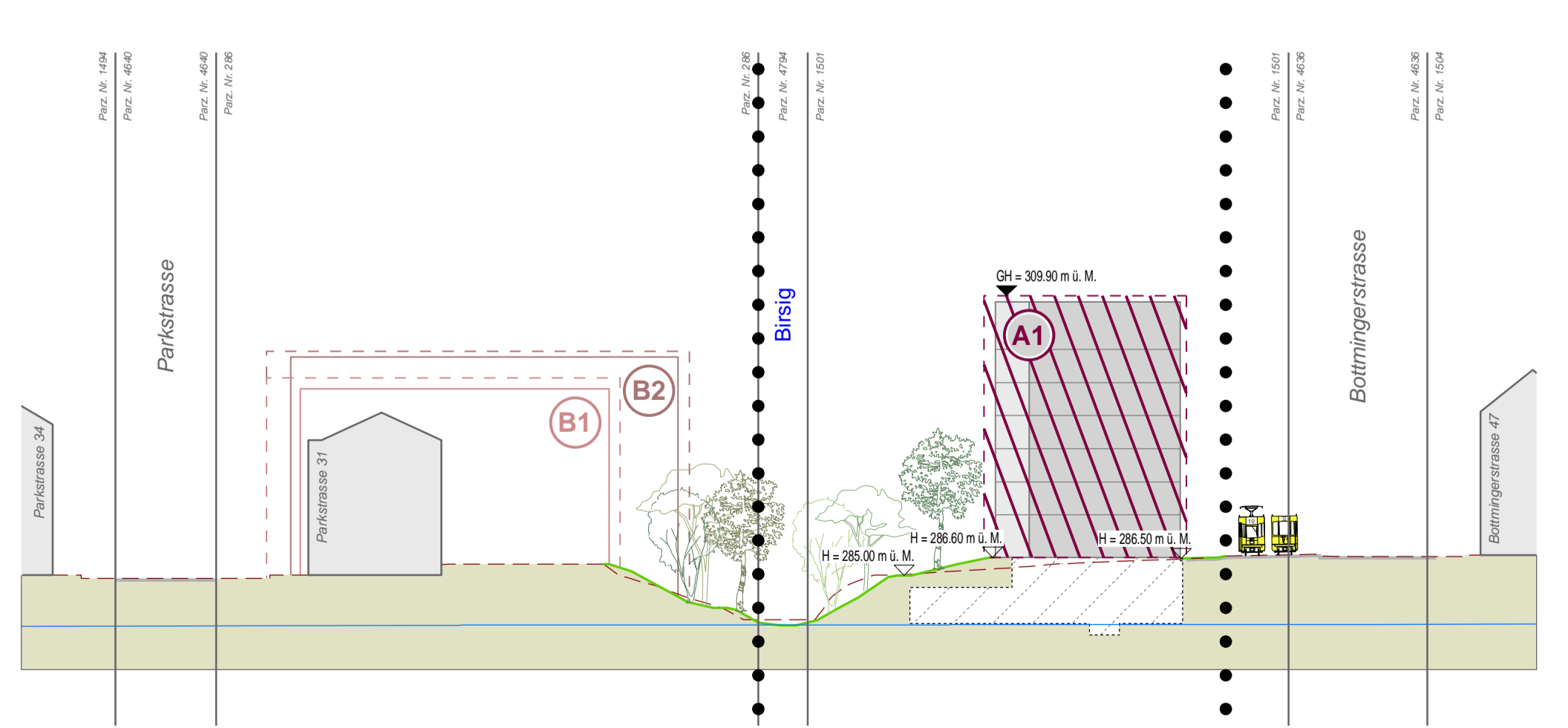
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

