

Zentrumszone – Hauptstrasse Teil 1

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_01_Hauptstrasse

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

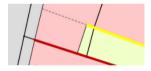
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)





Grenze	Hauptstrasse 1 + 3
Parzellen Nrn.	1808 + 1807
Bestandesaufnahme	
Gebäudeprofil	Flachdach – Flachdach
Geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	weitgehend
Gebäudeöffnungen bestehend	Attika, irrelevant, da künftige Gebäudehöhe ein Geschoss niedriger. Weitere kleine Gebäudeöffnungen an Südfassade, Zweck unklar.
Rückwertige Er- schliessung von Fremdparzellen	nein
Bemerkungen	-
Fazit	
Geschlossene Bauweise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG	Abklärung notwendig

Grenze	Hauptstrasse 5 + 7
Parzellen Nrn.	1807 + 1803
Bestandesaufnahme	
Gebäudeprofil	Flachdach – Flachdach
Geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	weitgehend
Gebäudeöffnungen bestehend	nein
Rückwertige Er- schliessung von Fremdparzellen	nein
Bemerkungen	-
Fazit	
Geschlossene Bau- weise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG	möglich



Grenze	Hauptstrasse 7 + 11	14%
Parzellen Nrn.	1803 + 1802	
Bestandesaufnahme		
Gebäudeprofil	Flachdach – Flachdach	
Geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	teilweise	
Gebäudeöffnungen bestehend	nein	
Rückwertige Er- schliessung von Fremdparzellen	ja, nicht einschränkend	2
Bemerkungen	-	
Fazit		
Geschlossene Bauweise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG	möglich	ne
		Bilder © 2023 Google Bilder © 2023 F



Grenze	Hauptstrasse 10 + 10a
Parzellen Nrn.	441 + 2492
Bestandesaufnahme	
Gebäudeprofil	Satteldach - Flachdach
Geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	weitgehend
Gebäudeöffnungen bestehend	oberhalb 4. Geschoss unklar
Rückwertige Er- schliessung von Fremdparzellen	ja, nicht relevant
Bemerkungen	Keine weiteren Informationen gem. Internet auffindbar.
Fazit	
Geschlossene Bau- weise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG	teilweise Abklärung notwendig, teilweise möglich

Grenze	Hauptstrasse 10 + 12	2492
Parzellen Nrn.	441 + 442	
Bestandesaufnahme		441
Gebäudeprofil	Flachdach - Satteldach	01
Geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	weitgehend	82
Gebäudeöffnungen bestehend	nein	442
Rückwertige Er- schliessung von Fremdparzellen	nein	
Bemerkungen	-	
Fazit		
Geschlossene Bau- weise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG	möglich	

Grenze	Hauptstrasse 12 + 14
Parzellen Nrn.	442 + 443
Bestandesaufnahme	
Gebäudeprofil	Satteldach - Flachdach
Geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	weitgehend
Gebäudeöffnungen bestehend	nein
Rückwertige Er- schliessung von Fremdparzellen	nein
Bemerkungen	-
Fazit	
Geschlossene Bauweise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG	möglich

Grenze	Hauptstrasse 14 + 18a
Parzellen Nrn.	443 + 446
Bestandesaufnahme	
Gebäudeprofil	Flachdach – Flachdach
Geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	Im Bau
Gebäudeöffnungen bestehend	unklar
Rückwertige Er- schliessung von Fremdparzellen	unklar
Bemerkungen	-
Fazit	
Geschlossene Bauweise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG	Abklärung notwendig

Grenze	Hauptstrasse 18 + 22
Parzellen Nrn.	446 + 447
Bestandesaufnahme	
Gebäudeprofil	Satteldach – Satteldach
Geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	nein
Gebäudeöffnungen bestehend	ja
Rückwertige Er- schliessung von Fremdparzellen	ja
Bemerkungen	Grenzabstände der Fassaden mit Öffnungen nicht eingehalten
Fazit	
Geschlossene Bauweise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG	nicht möglich

Grenze	Hauptstrasse 22 + 28
Parzellen Nrn.	447 + 448
Bestandesaufnahme	
Gebäudeprofil	Satteldach – Satteldach
Geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	nein
Gebäudeöffnungen bestehend	ja
Rückwertige Er- schliessung von Fremdparzellen	ja
Bemerkungen	Grenzabstände der Fassaden mit Öffnungen nicht eingehalten
Fazit	
Geschlossene Bauweise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG	nicht möglich

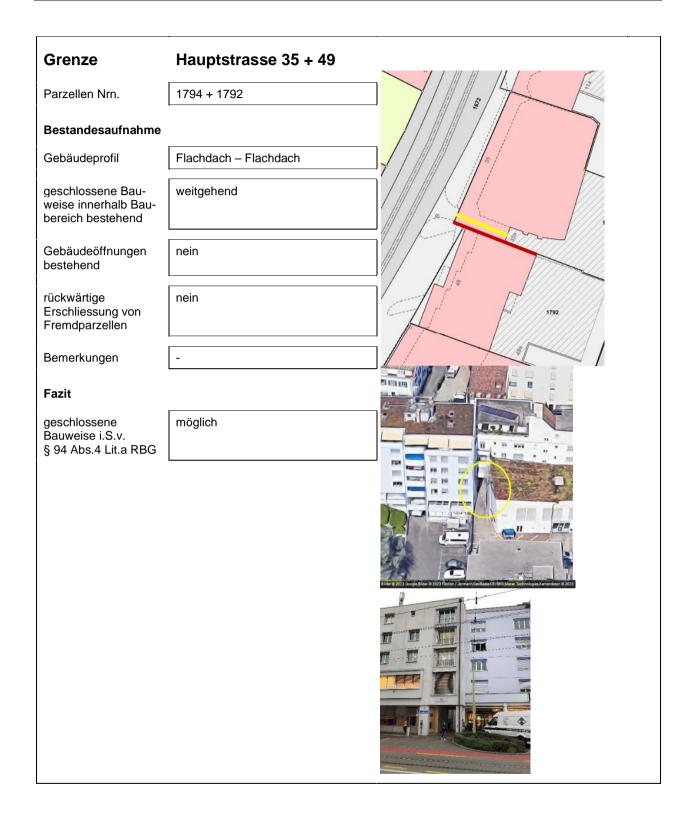


Grenze	Hauptstrasse 19 + 35	
Parzellen Nrn.	1802 + 1794	
Bestandesaufnahme		1 1 5
Gebäudeprofil	Flachdach – Flachdach	
Geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	weitgehend	1802
Gebäudeöffnungen bestehend	Attikageschoss	
Rückwertige Er- schliessung von Fremdparzellen	nein	1794
Bemerkungen	Attikageschoss hält Grenzabstand zu Nachbarparzelle nicht ein (ge- genüber dem Attikgeschoss wären auf der Nachbarparzelle 1 zusätzli- ches Vollgeschoss und ein reduzier- tes Vollgeschoss möglich)	
Fazit		
Geschlossene Bauweise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG	nicht möglich	Bilder © 2023 Google Kartendaten © 2023 Kartendaten © 2023

Hauptstrasse 30 + 32 Grenze Parzellen Nrn. 449 + 450 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach Geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend Rückwertige Ernein schliessung von Fremdparzellen Bemerkungen **Fazit** Geschlossene Baumöglich weise i.S.v. Art. 94 Abs. 4 lit. a RBG







Grenze Hauptstrasse 40 + 46 Parzellen Nrn. 2089 + 467

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Satteldach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

teilweise

Gebäudeöffnungen bestehend

nein

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

-

Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

möglich





Grenze	Hauptstrasse 46 + 50	
Parzellen Nrn.	467 + 468	
Bestandesaufnahme		
Gebäudeprofil	Satteldach – Flachdach	467
geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	weitgehend	35)
Gebäudeöffnungen bestehend	nein	
rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen	nein	
Bemerkungen	-	
Fazit		
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG	möglich	

Hauptstrasse 49 + 55 Grenze Parzellen Nrn. 1792 + 1791 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Flachdach - Flachdach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

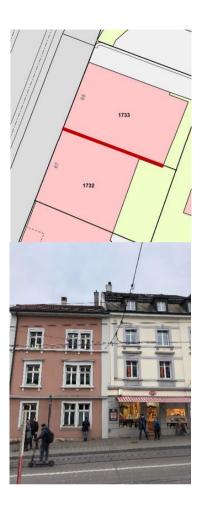
Hauptstrasse 50 + 56 Grenze Parzellen Nrn. 468 + 471 3435) Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Flachdach - Flachdach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Grenze	Hauptstrasse 56 + 58
Parzellen Nrn.	471 + 473
Bestandesaufnahme	
Gebäudeprofil	Flachdach – Satteldach
geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	teilweise
Gebäudeöffnungen bestehend	nein
rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen	nein
Bemerkungen	-
Fazit	
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG	möglich

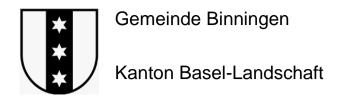
Grenze	Hauptstrasse 58 + 60			
Parzellen Nrn.	473 + 475			
Bestandesaufnahme				
Gebäudeprofil	Satteldach – Flachdach			
geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	teilweise			
Gebäudeöffnungen bestehend	nein			
ückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen	nein			
Bemerkungen	-			
Fazit				
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG	möglich			



r				
Grenze	Hauptstrasse 65 + 67			
Parzellen Nrn.	1733 + 1732			
Bestandesaufnahme				
Gebäudeprofil	Satteldach – Satteldach			
geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	weitgehend			
Gebäudeöffnungen bestehend	nein			
rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen	nein			
Bemerkungen	-			
Fazit				
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG	möglich			



Hauptstrasse 67 + 69 Grenze 1733 Parzellen Nrn. 1732 + 1729 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Flachdach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend 1731 rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Zentrumszone – Hauptstrasse Teil 2

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_02_Hauptstrasse

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

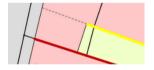
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)



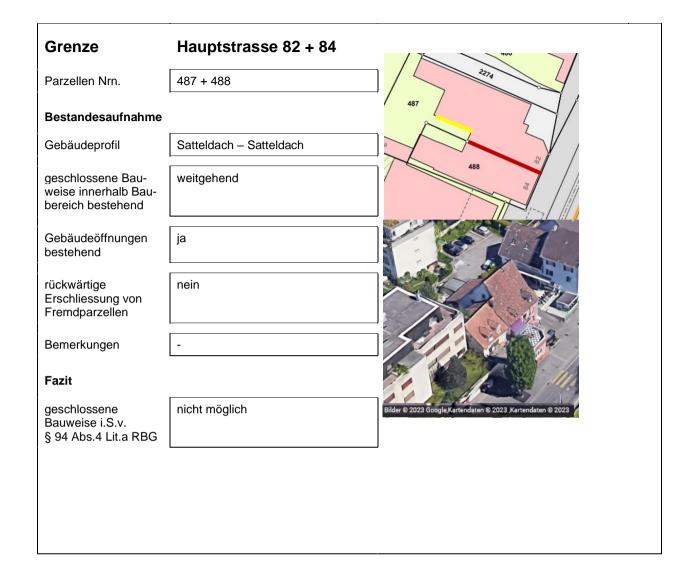


Hauptstrasse 71 + 73a Grenze Parzellen Nrn. 1729 + 2379Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Flachdach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauteilweise bereich bestehend Gebäudeöffnungen bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene nicht möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Hauptstrasse 72 + 72a Grenze Parzellen Nrn. 478 + 7847 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Grenze	Hauptstrasse 72a + 74	418
Parzellen Nrn.	7847 + 486	
Bestandesaufnahme		479
Gebäudeprofil	Satteldach – Satteldach	7847
geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	nein	
Gebäudeöffnungen bestehend	ја	486
rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen	ja	274
Bemerkungen	-	
Fazit		In the second se
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG	nicht möglich	Bilder © 2023 Google, Kartendaten © 2023 Kartendaten © 2023

Grenze	Parzelle 2274	
Parzellen Nrn.	2274	
Bestandesaufnahme		486
Gebäudeprofil	-	487
geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	nein	
Gebäudeöffnungen bestehend	Beidseitig der Parzelle.	
rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen	ja	
Bemerkungen	-	
Fazit		
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG	nicht möglich	Bilder © 2023 Gooole Kertendaten © 2023 Kartendaten © 2023
		Gluer 9-2023 Google, kartendaten 9-2023 , kartendaten 9-2023



Hauptstrasse 84 + 90 Grenze Parzellen Nrn. 488 + 491 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Flachdach geschlossene Bauweise innerhalb Baunein bereich bestehend Gebäudeöffnungen unklar bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene Abklärung notwendig Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Grenze Hauptstrasse 73a + 73

Parzellen Nrn. 2379 + 1728

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil Satteldach – Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

weitgehend

Gebäudeöffnungen bestehend

nein

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

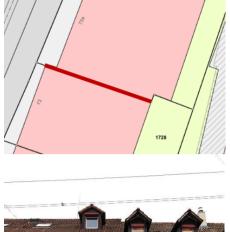
Bemerkungen

-

Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

möglich







Poststrasse 13 + Haupt-Grenze strasse 79a Parzellen Nrn. 1682 + 1683 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil unklar, im Bau geschlossene Bau-Im Bau weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Im Bau, Bauabsichten unklar.



Fazit

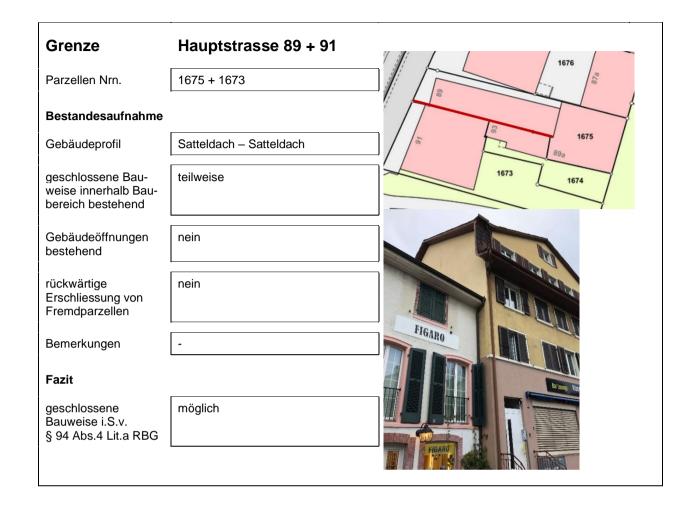
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG Abklärung notwendig

Postgasse 11 Grenze Parzellen Nrn. 1684 + 2513Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Baunein bereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige unklar Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene nicht möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

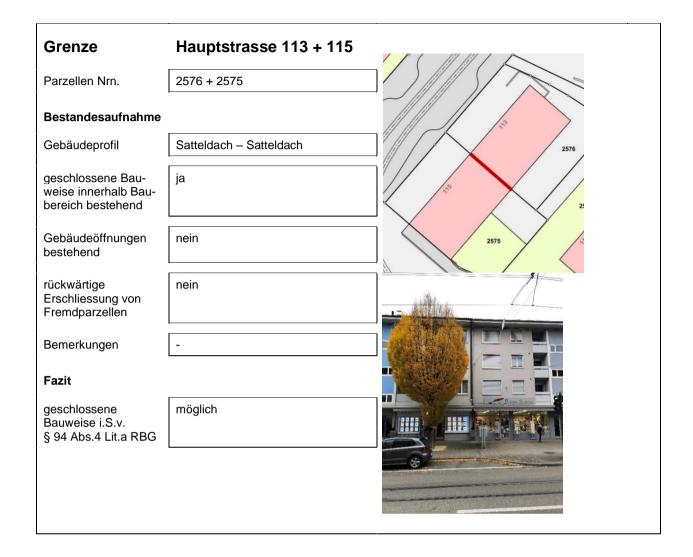


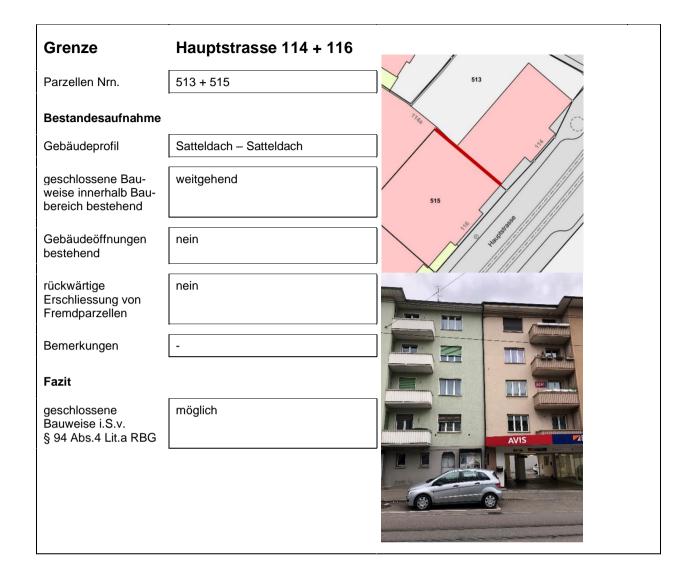


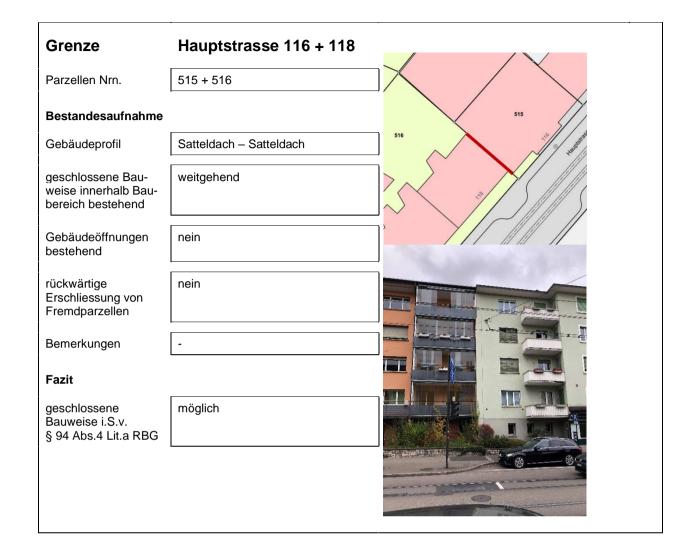
Hauptstrasse 87 + 89 Grenze Parzellen Nrn. 1676 + 1675 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Baunein bereich bestehend Gebäudeöffnungen bestehend rückwärtige unklar Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene nicht möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

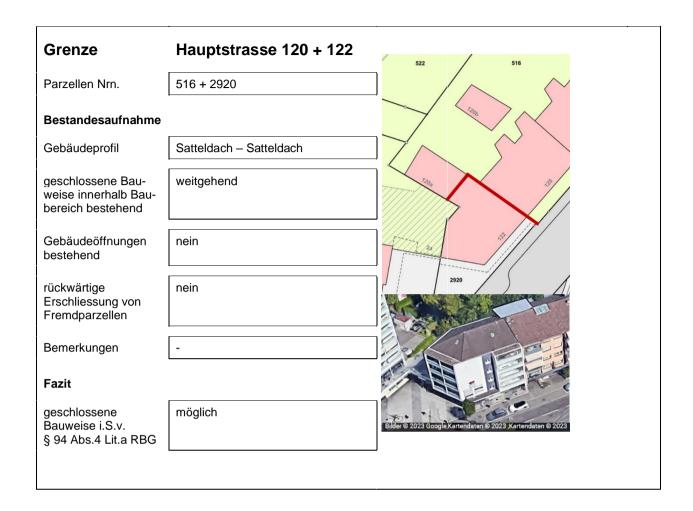


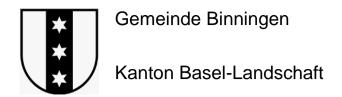












Zentrumszone – Baslerstrasse / Bottmingerstrasse / Bruderholzstrasse

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

 $\left(-\right)$

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_Baslerstrasse

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

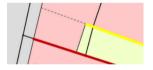
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

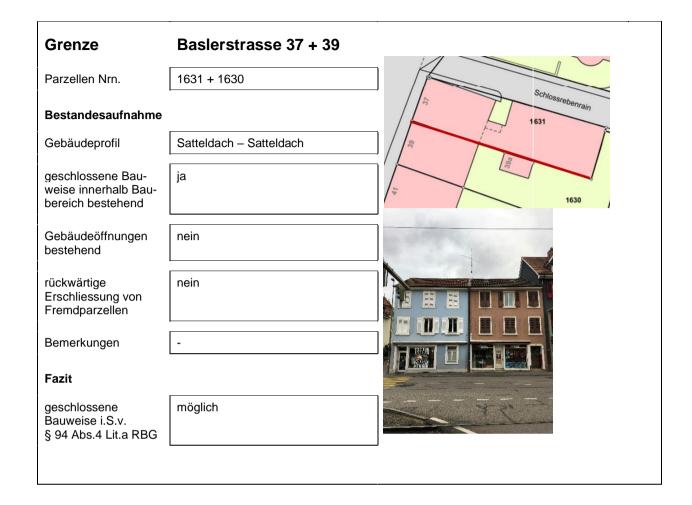
Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

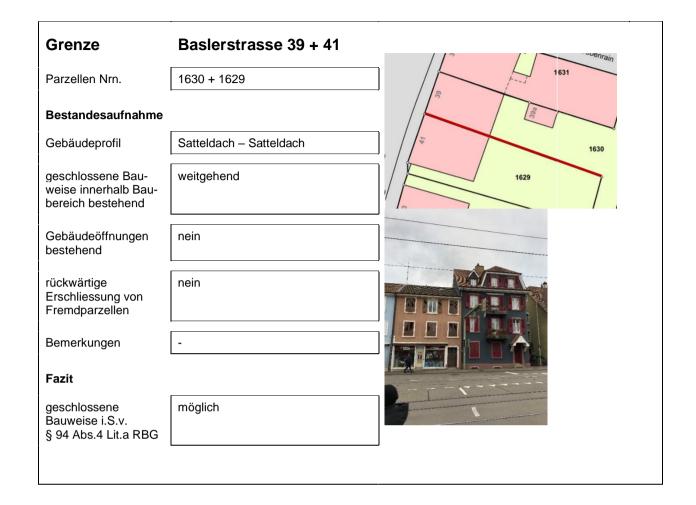
(gelbe Farbe)



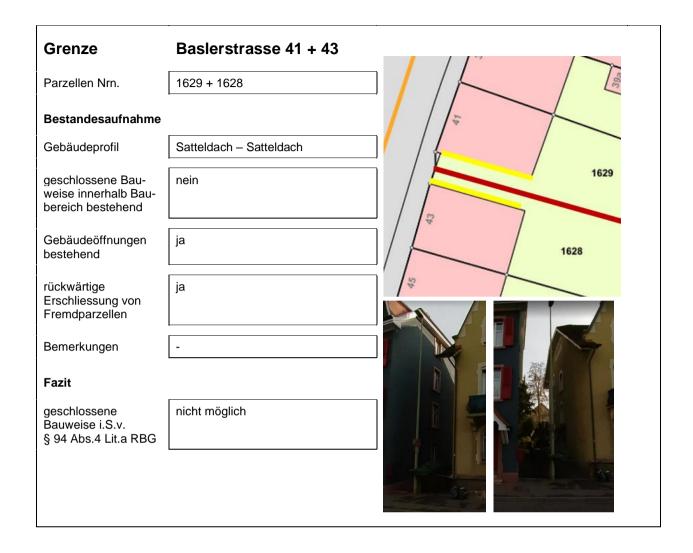


Bottmingerstrasse 1 + Grenze **Bruderholzstrasse 4** Parzellen Nrn. 1608 + 1609 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauja weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen **Fazit** geschlossene Bauweise i.S.v. möglich § 94 Abs.4 Lit.a RBG

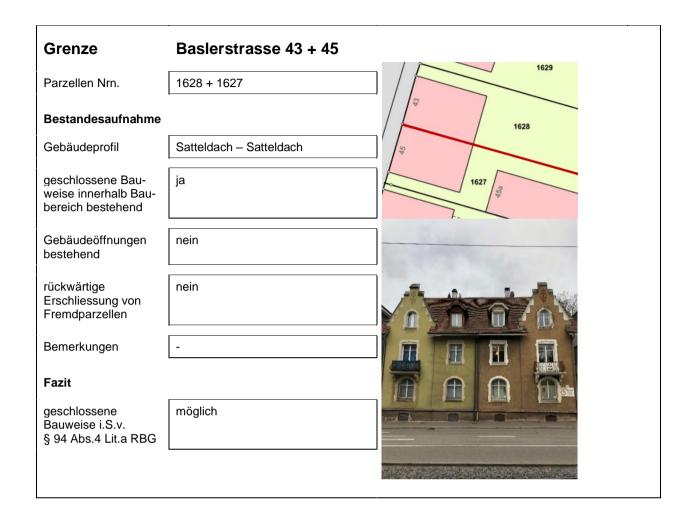








Baslerstrasse 42 + 44 Grenze Parzellen Nrn. 1603 + 8574 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend 8574 Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

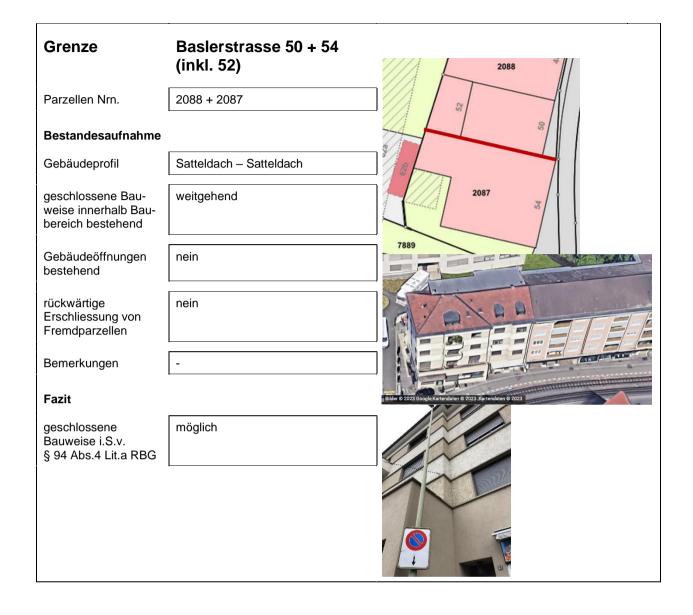


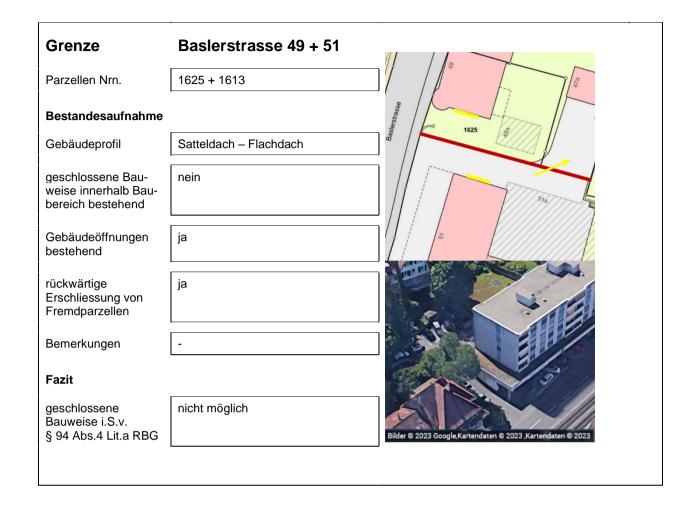


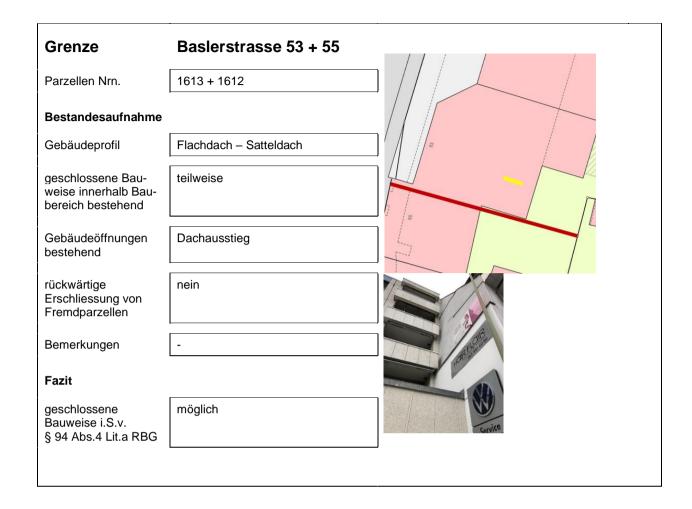
Baslerstrasse 45 + 47 Grenze Parzellen Nrn. 1627 + 1626 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Baunein bereich bestehend 1626 Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige ja Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene nicht möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Baslerstrasse 46 + 48 Grenze Parzellen Nrn. 1602 + 2088Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Baslerstrasse 47 + 49 Grenze Parzellen Nrn. 1626 + 1625 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG







Baslerstrasse 54 + 60 Grenze Parzellen Nrn. 2087 + 7887 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Flachdach geschlossene Bauweise innerhalb Baunein bereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige ja Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene nicht möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Zentrumszone – Dorenbachstrasse

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_Dorenbachstrasse

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

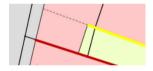
Legende:

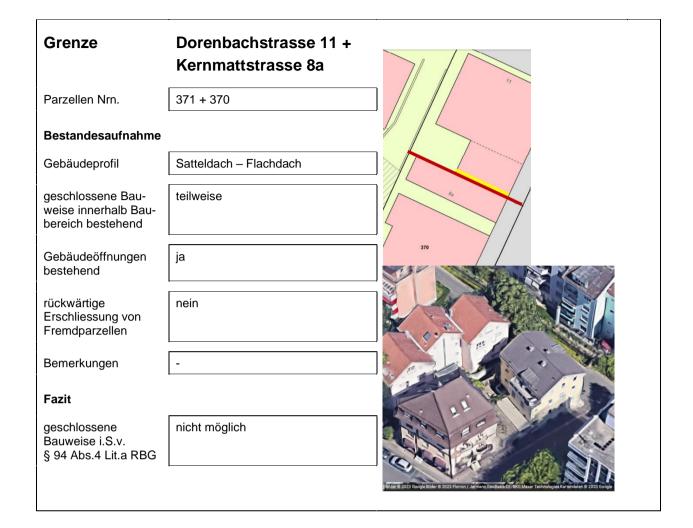
Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

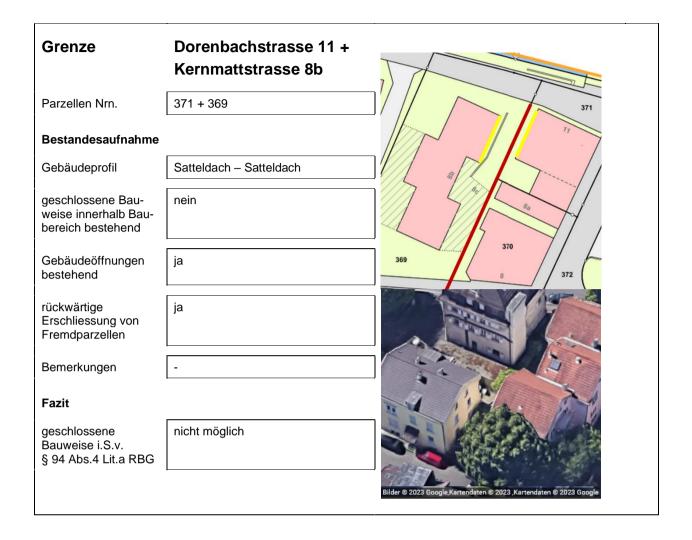
Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

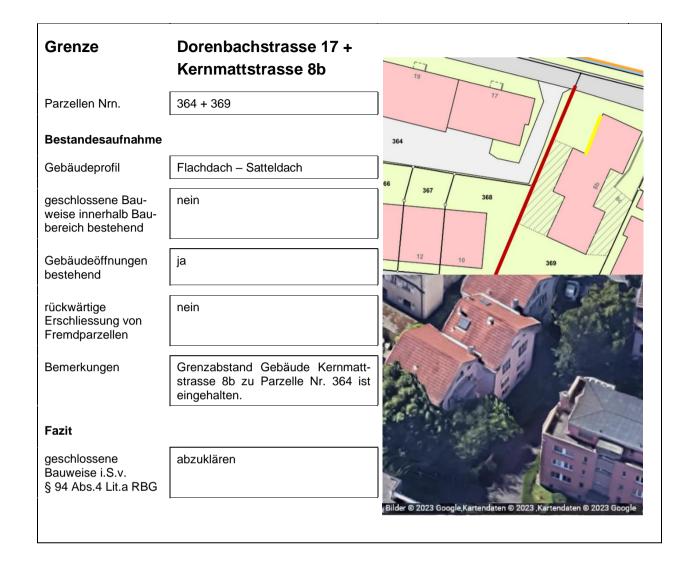
(gelbe Farbe)













§ 94 Abs.4 Lit.a RBG

Dorenbachstrasse 23 + 24 Grenze Parzellen Nrn. 2267 + 360Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Baunein weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige ja Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Grenzabstand von Gebäude Dorenbachstrasse 24 zu Parzellen Nr. 2267 ist eingehalten. Fazit geschlossene Bauweise i.S.v. abzuklären

Dorenbachstrasse 24 + 29 Grenze Parzellen Nrn. 360 + 359Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Baunein weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige ja Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Grenzabstände beider Gebäude nur knapp nicht eingehalten Fazit geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG abzuklären

Grenze

Dorenbachstrasse 29 + 31

Parzellen Nrn.

359 + 358

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Satteldach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

weitgehend

Gebäudeöffnungen bestehend

unklar

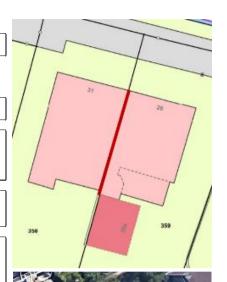
rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

-

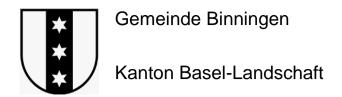
Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG Abklärung notwendig









Zentrumszone –Gartenstrasse

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

 ${\tt Datei-Name} \qquad \qquad {\tt 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_Gartenstrasse}$

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

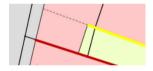
Legende:

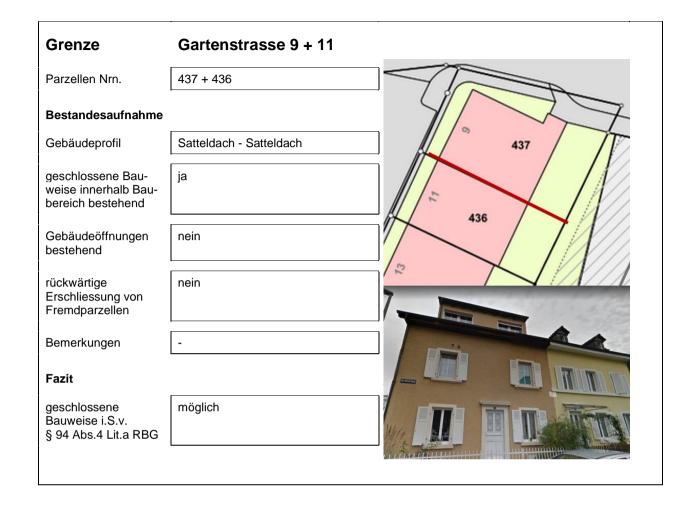
Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)

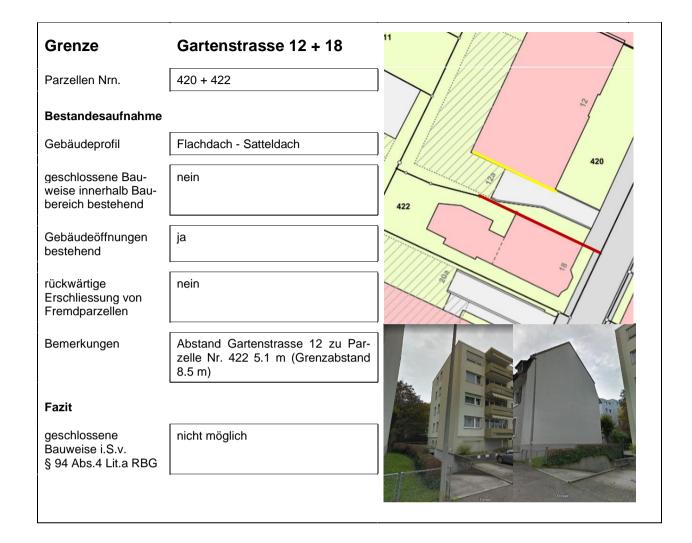




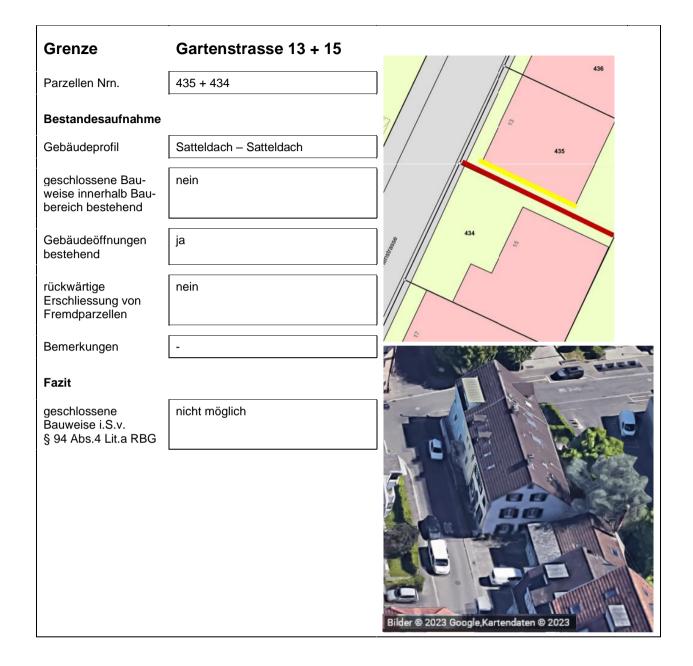


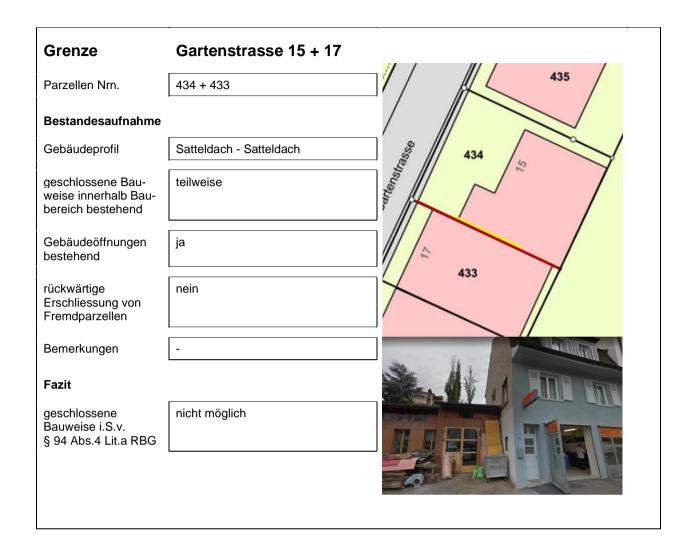
Gartenstrasse 10 + Kern-Grenze mattstrasse 9 Parzellen Nrn. 419 + 416Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Flachdach geschlossene Baunein weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige ja Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Distanz Gartenstrasse 10 zu Parzellengrenze Nr. 416 3.2 m (Grenzabstand 4 m) Fazit geschlossene nicht möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG der © 2023 Google, Kartendaten © 2023 Googl

Gartenstrasse 10 + 12 Grenze Parzellen Nrn. 419 + 420 419 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Flachdach geschlossene Bauweise innerhalb Bauteilweise bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

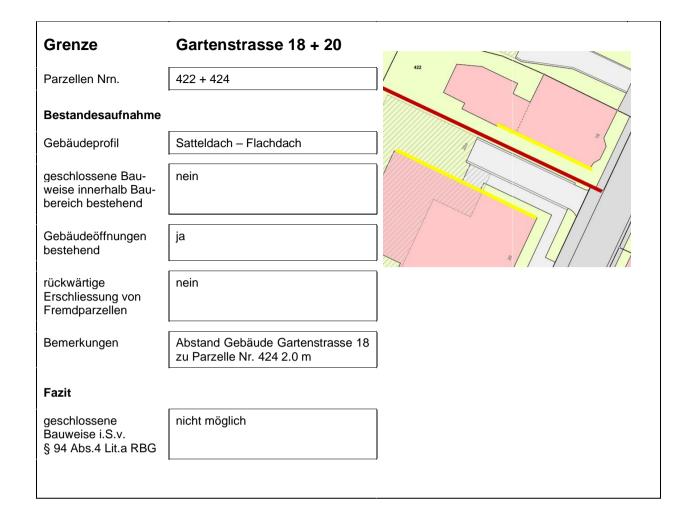


Grenze	Gartenstrasse 11 + 13	437
Parzellen Nrn.	436 + 435	
Bestandesaufnahme		436
Gebäudeprofil	Satteldach - Satteldach	
geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	ja	435
Gebäudeöffnungen bestehend	nein	
rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen	nein	
Bemerkungen	-	
Fazit		
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG	möglich	

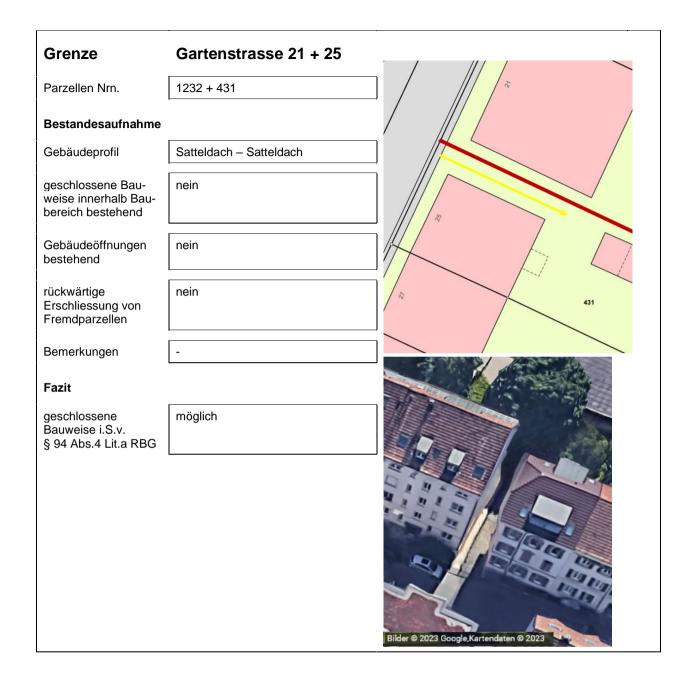


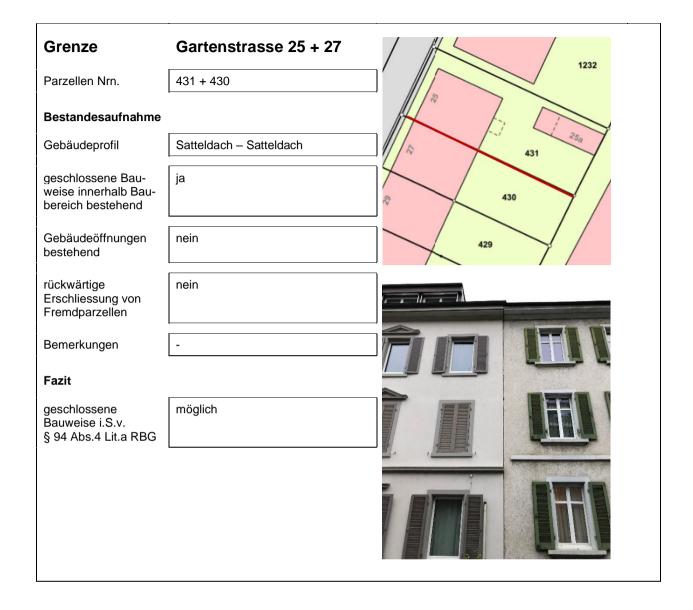












Gartenstrasse 27 + 29 Grenze Parzellen Nrn. 430 + 429Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach 430 geschlossene Bauweise innerhalb Bauja 429 bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Grenze Gartenstrasse 29 + 31

Parzellen Nrn. 429 + 428

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil Satteldach – Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend ja

Gebäudeöffnungen bestehend

nein

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

-

Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

möglich





Grenze Gartenstrasse 31 + 33

Parzellen Nrn. 428 + 427

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil Satteldach – Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

weitgehend

Gebäudeöffnungen bestehend

nein

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

-

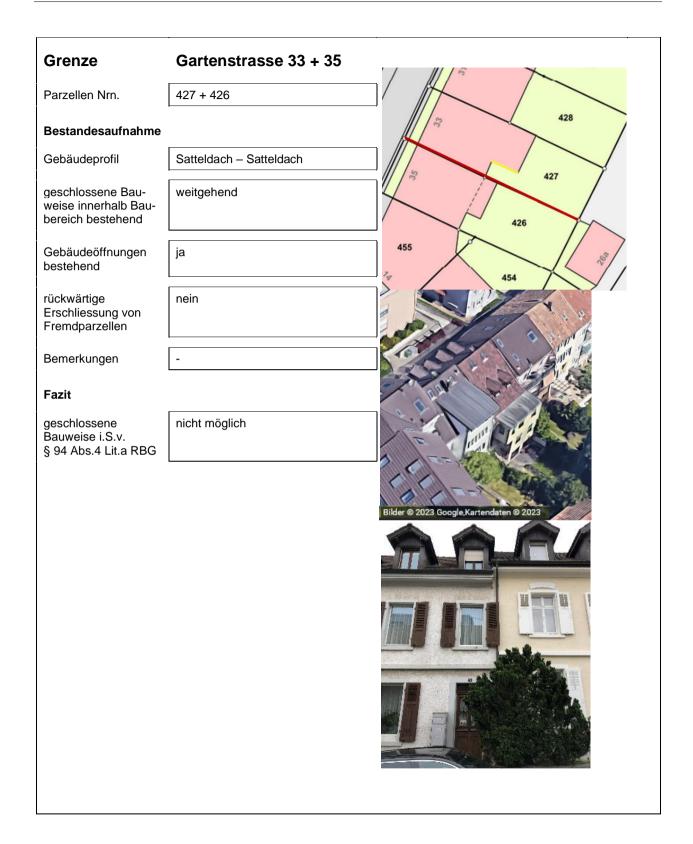
Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

möglich







Gartenstrasse 35 + Grenze Holeerain 14 427 Parzellen Nrn. 426 + 455 Bestandesaufnahme 426 Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauja weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen **Fazit** nicht möglich geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Zentrumszone – Holeerain

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_Holeerain

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

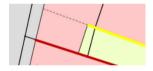
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)





Holeerain 4 + Haupt-Grenze strasse 32 451 Parzellen Nrn. 451 + 450 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Sattel-&Flachdach geschlossene Bauteilweise weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Abstand Gebäude Hauptstrasse 32 zu Parzelle 451: 4.30m **Fazit** geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Holeerain 4 + 6 Grenze 452 Parzellen Nrn. 451 + 452Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauja bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Grenze

Holeerain 6 + 8

Parzellen Nrn.

452 + 453

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Satteldach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

Gebäudeöffnungen bestehend

nein

ja

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

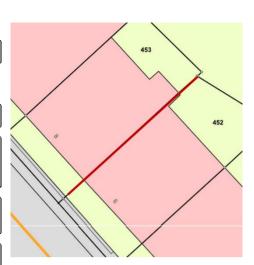
Bemerkungen

-

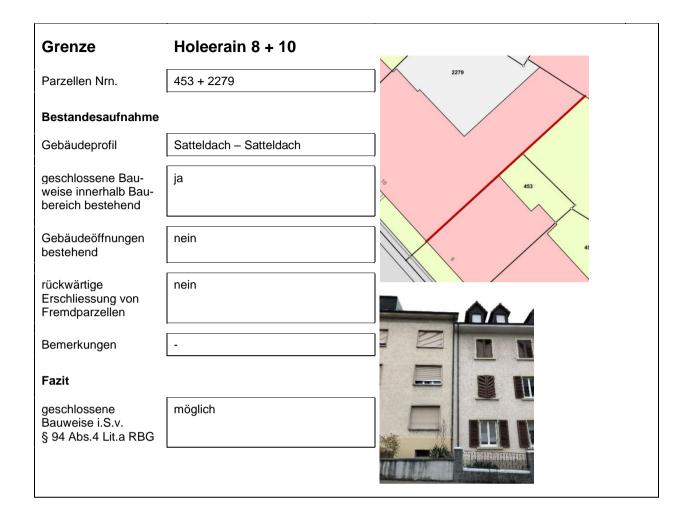
Fazit

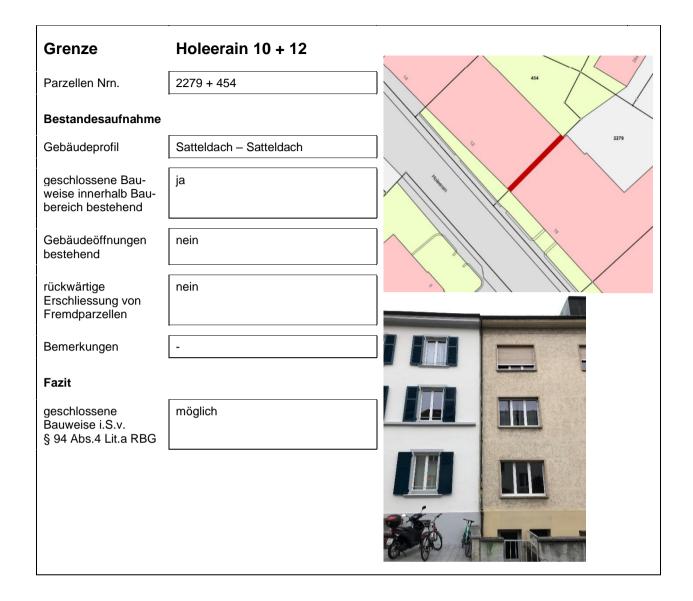
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

möglich









Holeerain 12 + 14 Grenze Parzellen Nrn. 454 + 455 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauja bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Holeerain 18 + Grenze **Gartenstrasse 20** Parzellen Nrn. 409 + 424 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Flachdach - Flachdach geschlossene Baunein weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Beidseitiger Abstand von ca. 5.0 m Fazit abzuklären geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Zentrumszone – Im Margarethental

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_ImMargarethental

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

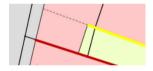
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

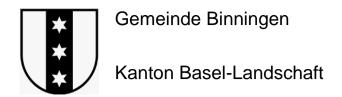
Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)





Hauptstrasse 1 + Grenze **Im Margarethental 7** 1808 + 1807 Parzellen Nrn. Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Flachdach - Falchdach geschlossene Bauweitgehend weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit nicht möglich geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Zentrumszone – Im Vrenelisgärtli

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_ImVrenelisgärtli

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

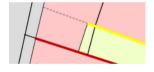
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)





Grenze Im Vrenelisgärtli 1 + 3

Parzellen Nrn. 1188 + 1189

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

weitgehend

Gebäudeöffnungen bestehend

nein

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

-

Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG möglich



Grenze Im Vrenelisgärtli 2 + 4

Parzellen Nrn. 2161 + 2162

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend ja

Gebäudeöffnungen bestehend

nein

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

-

Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG möglich





Grenze Im Vrenelisgärtli 3 + 5

Parzellen Nrn. 1189 + 1190

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

weitgehende

Gebäudeöffnungen bestehend

nein

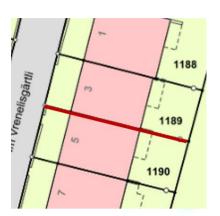
rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

-

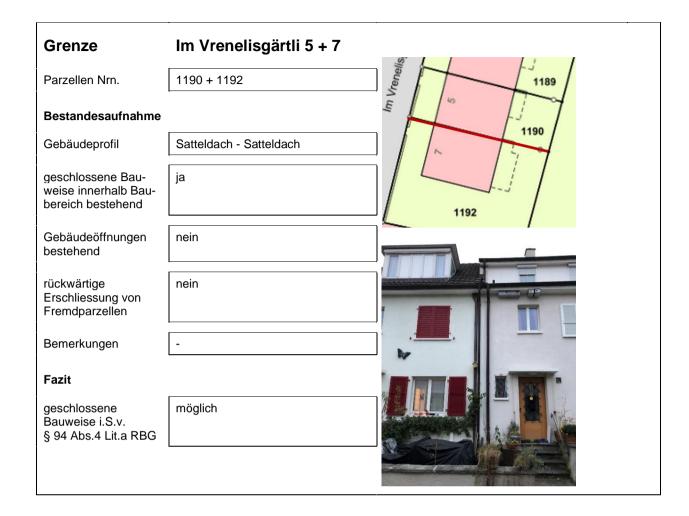
Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG möglich



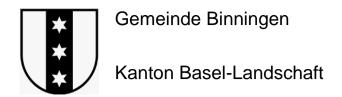


Im Vrenelisgärtli 4 + 6 Grenze Parzellen Nrn. 2162 + 2163Bestandesaufnahme 2162 Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach 2163 geschlossene Bauweise innerhalb Bauja bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Im Vrenelisgärtli 6 + 8 Grenze Parzellen Nrn. 2163 + 21642163 Bestandesaufnahme 2164 Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauja bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Im Vrenelisgärtli 8 + 10 Grenze Parzellen Nrn. 2164 + 2196Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauja bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Zentrumszone – Kapellenweg

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_Kapellenweg

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

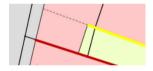
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)





Kapellenweg 11 + Grenze Kernmattstrasse 15/17 + Parzellen Nrn. 413 + 414 + 415 Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Satteldach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

nein

Gebäudeöffnungen bestehend

ja

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen

nein

Bemerkungen

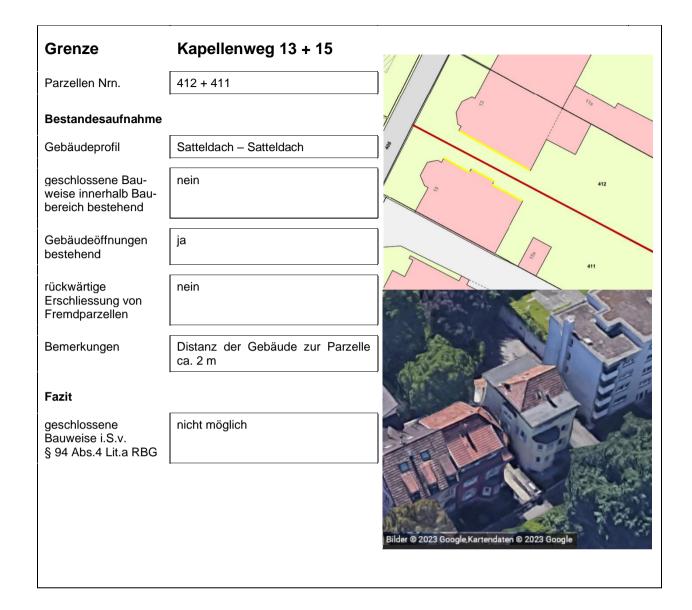
Distanz Gebäude Kernmattstrasse 15/17 bzw. Kapellenweg 11 zur Parzellengrenze 413/415 ca 3 m

Fazit

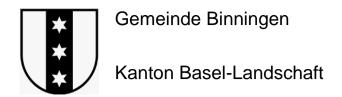
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG nicht möglich



Kapellenweg 11 + 13 Grenze 413 + 412 Parzellen Nrn. Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG







Zentrumszone – Kern (Münsterplatz)

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_Kern_Münsterplatz

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

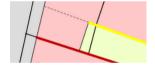
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)



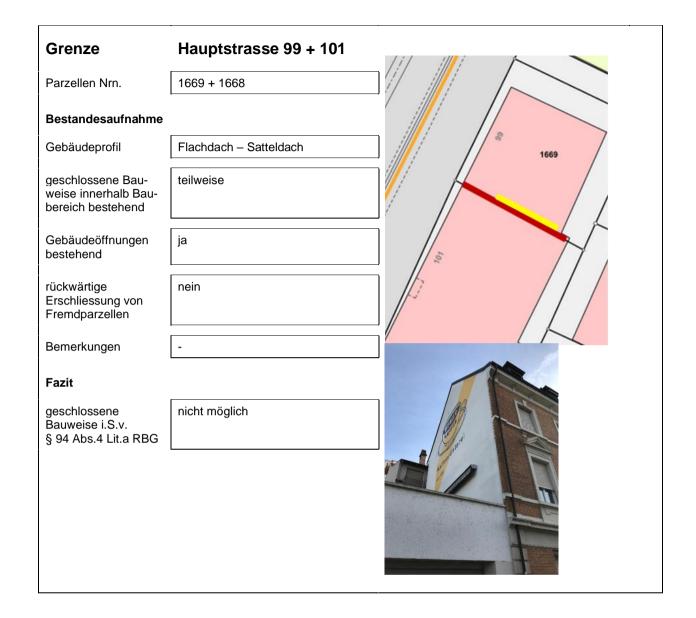




Münsterplatz 1 + Grenze Weihermattstrasse 14 Parzellen Nrn. 1652 + 1653 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweitgehend weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Baubereich tangiert Öffnungen nicht Bemerkungen **Fazit** geschlossene Bauweise i.S.v. möglich § 94 Abs.4 Lit.a RBG

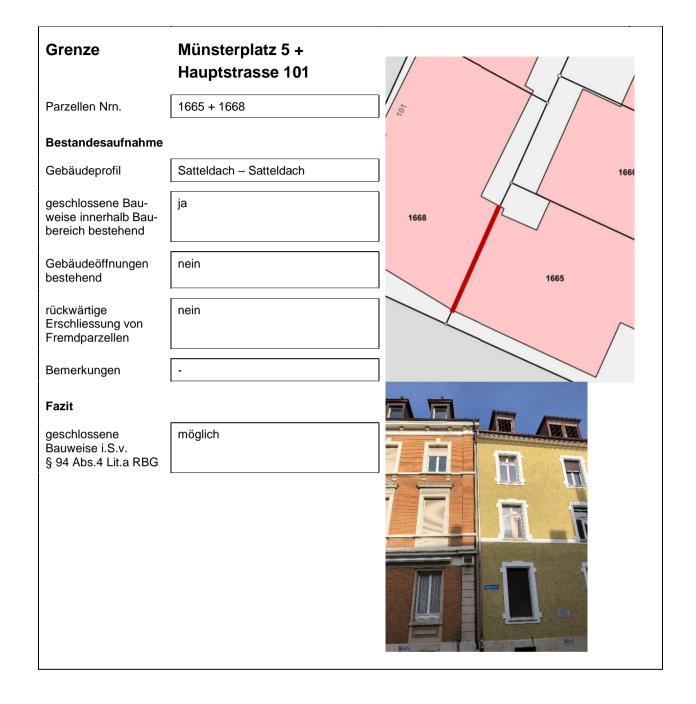
Münsterplatz 3 + 4 Grenze Parzellen Nrn. 1654 + 1655 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach 1655 geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Münsterplatz 4 + Grenze Hauptstrasse 103 Parzellen Nrn. 1655 + 1656 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauja weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen **Fazit** möglich geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

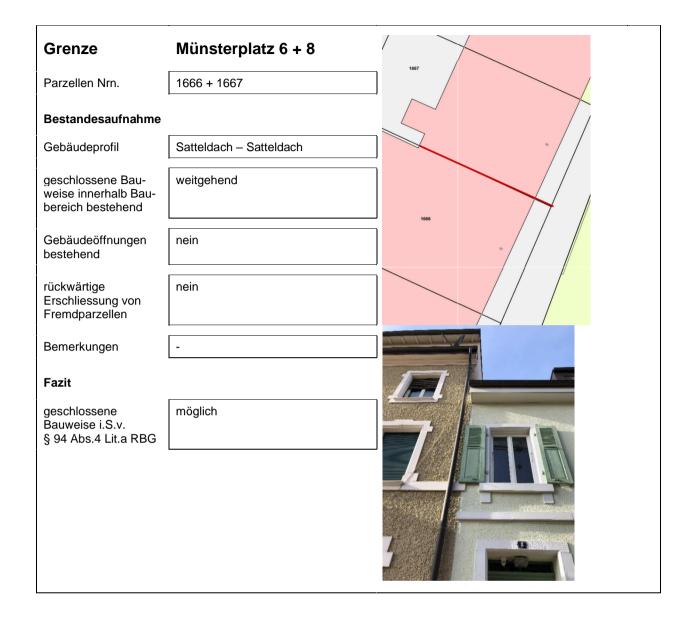


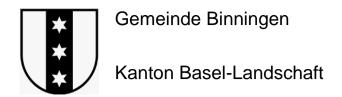
Hauptstrasse 104 + 106 Grenze 502 + 5003 Parzellen Nrn. Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauja bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Hauptstrasse 110 + 112 Grenze Parzellen Nrn. 110 + 112 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG









Zentrumszone – Kern (Schmidlihof)

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_Kern_Schmidlihof

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

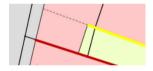
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)



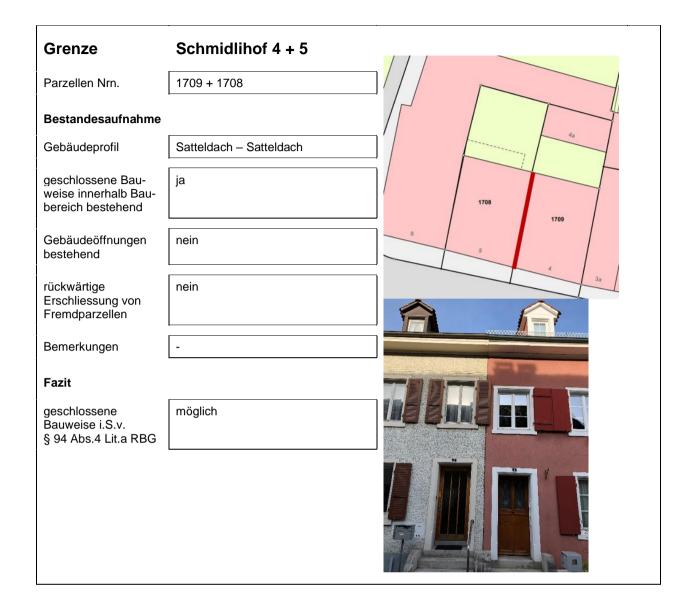


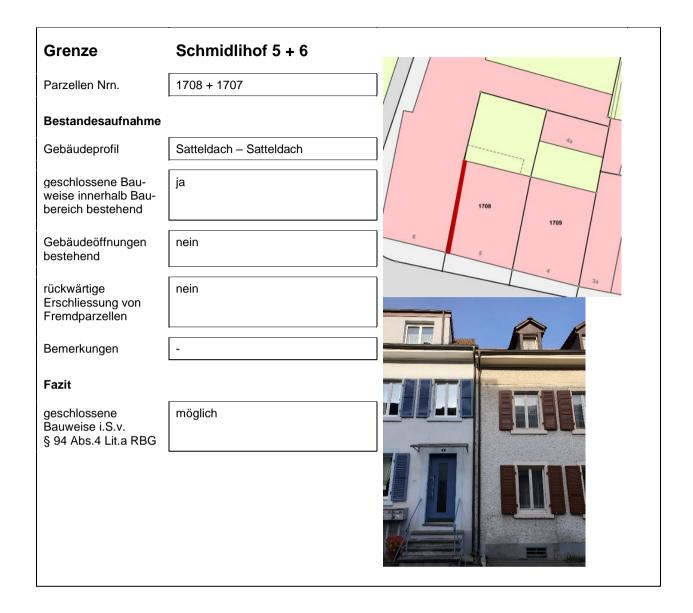
Schmidlihof 1 + 2 Grenze Parzellen Nrn. 1712 + 1711 1707 Bestandesaufnahme 1712 Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauja bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

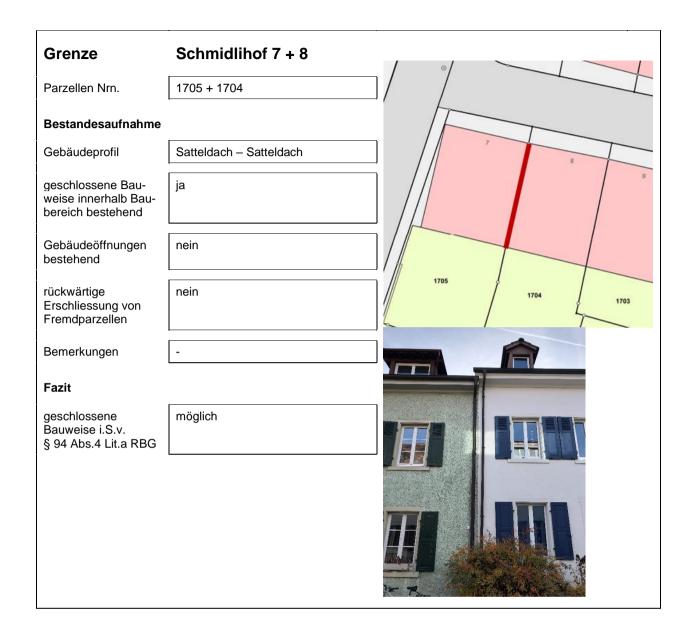
© 2023 Google,Kartendaten © 2023

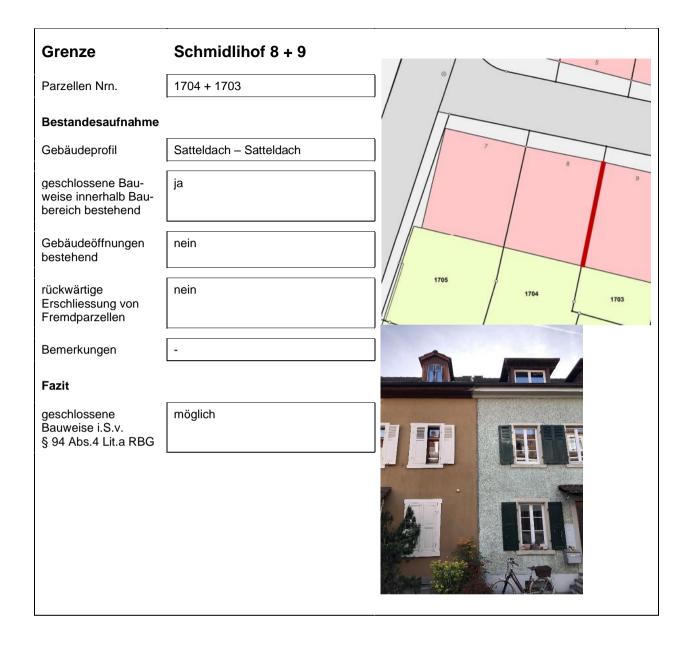
Schmidlihof 2 + 3 Grenze Parzellen Nrn. 1711 + 1710 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Baunein bereich bestehend 1710 Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige ja Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Parzellen-Gebäudeabstand grenze unter 2 m Fazit geschlossene Bauweise i.S.v. nicht möglich § 94 Abs.4 Lit.a RBG

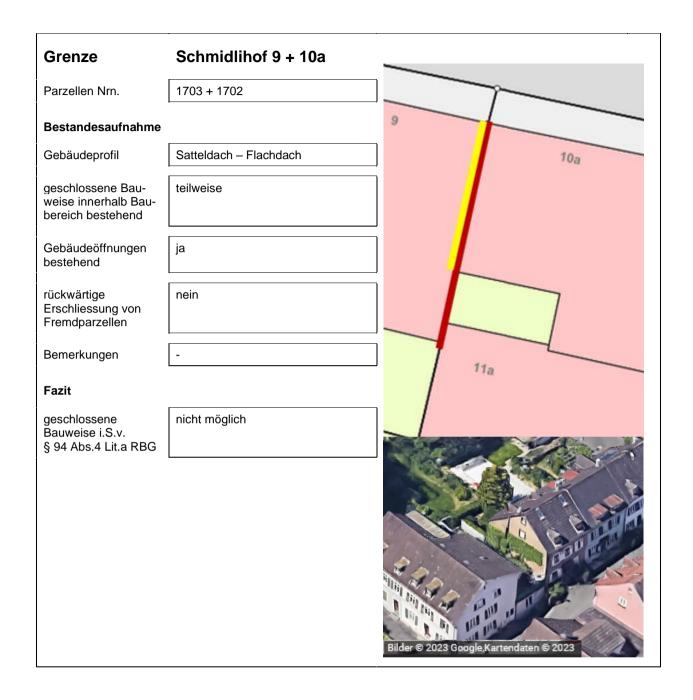
Schmidlihof 3a + 4 Grenze Parzellen Nrn. 1710 + 1709 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Flachdach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauteilweise 1709 bereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene nicht möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG











Schmidlihof 11 + Grenze Schlüsselgasse 6 1703 Parzellen Nrn. 1702 + 1699 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Flachdach geschlossene Baunein weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Gebäudeabstand Schmidlihof 11 zur Bemerkungen Parzelle 1699 unter 1 m Fazit geschlossene Bauweise i.S.v. nicht möglich § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Zentrumszone - Kernmattstrasse

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenbaurechte_Kernmattstrasse

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

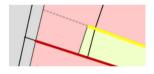
Legende:

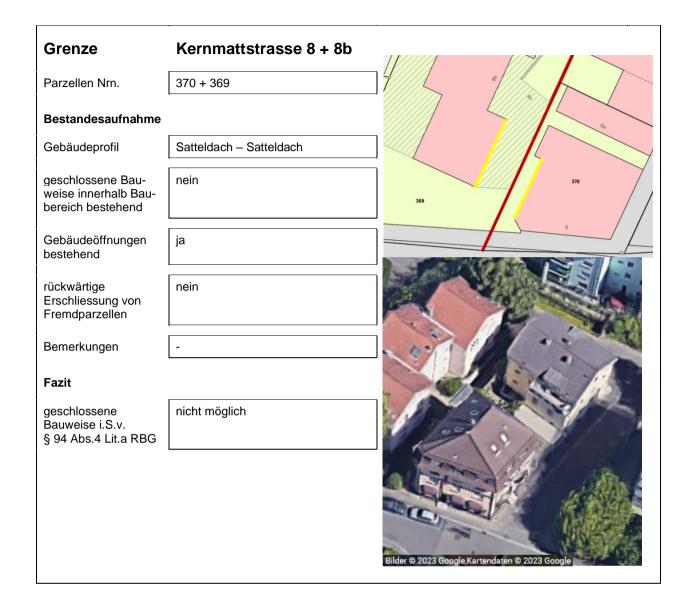
Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

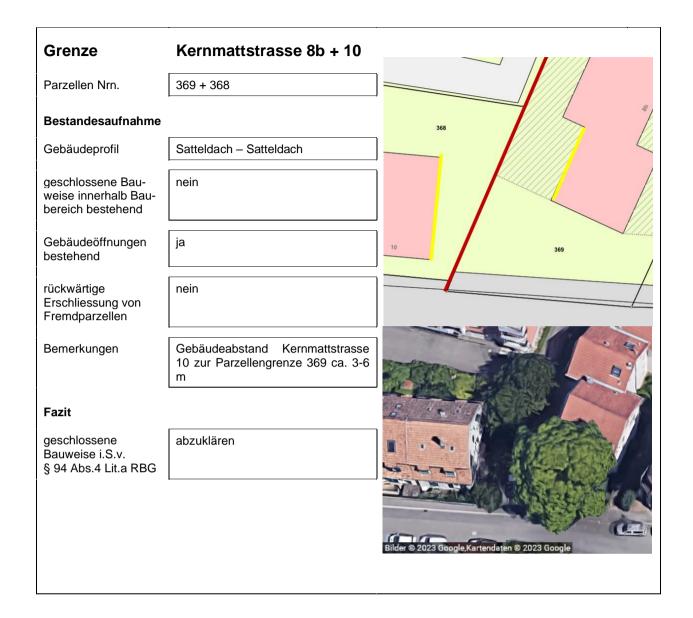
Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

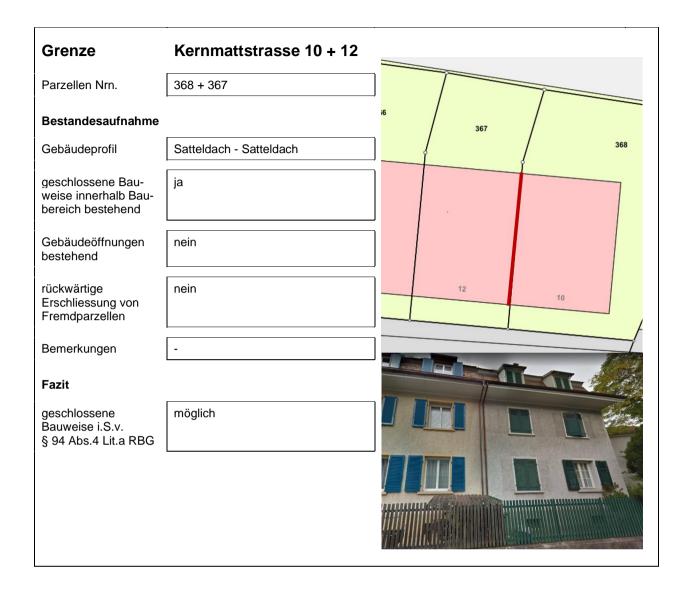
(gelbe Farbe)

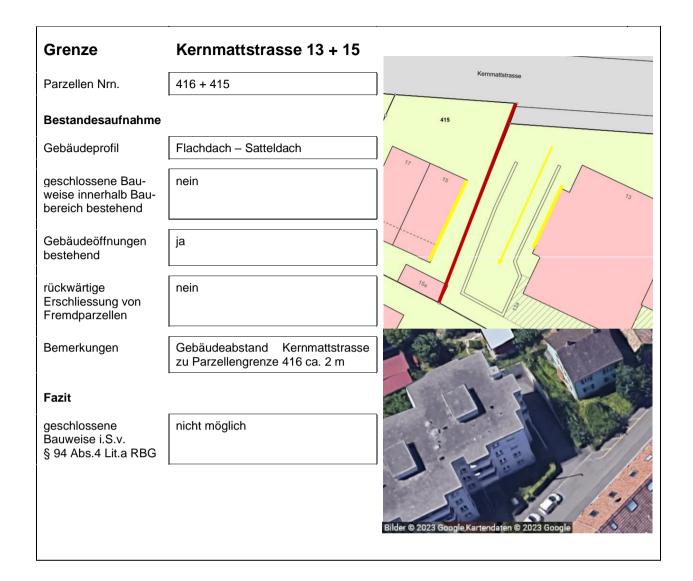


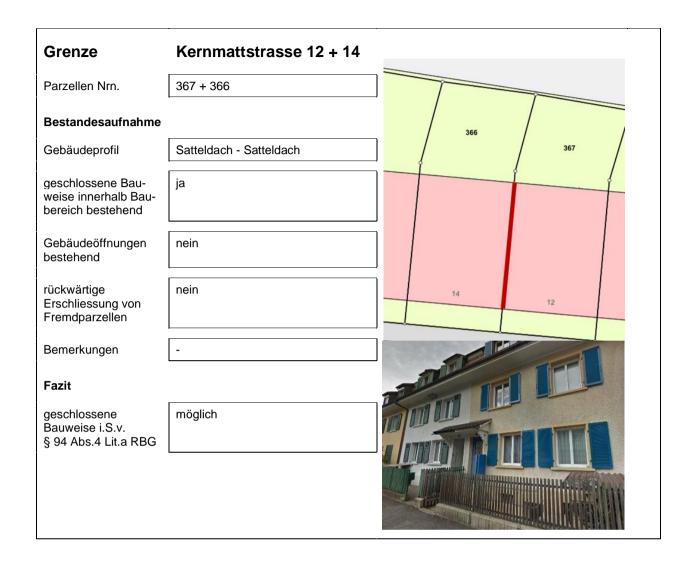


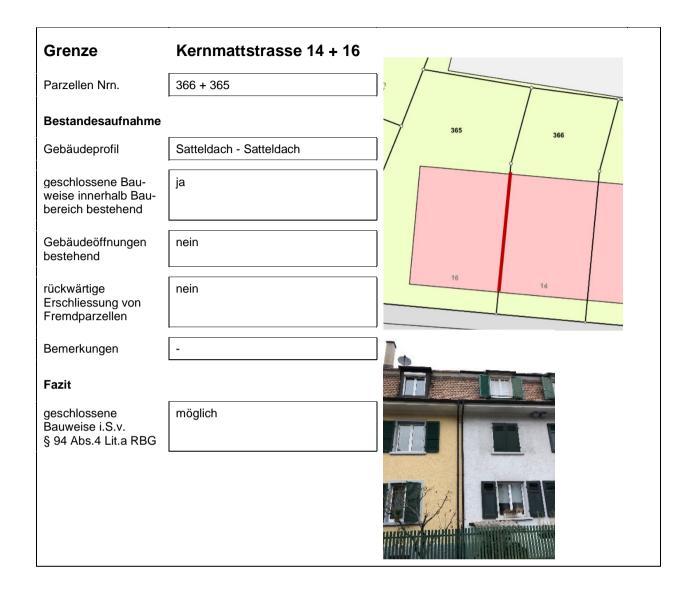












Grenze

Kernmattstrasse 18 + 22

Parzellen Nrn.

362 + 360

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Satteldach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

nein

Gebäudeöffnungen bestehend

ja

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

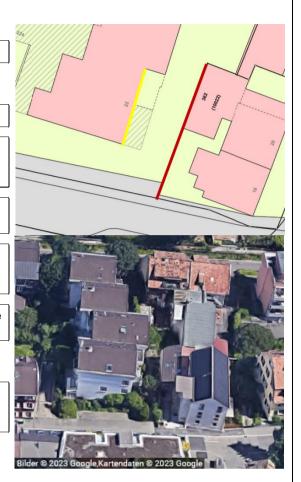
Bemerkungen

Gebäudeabstand Kernmattstrasse 22 zu Parzellengrenze 362 ca. 6 m

Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

abzuklären



Grenze

Kernmattstrasse 22 + 28

Parzellen Nrn.

360 + 357

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Satteldach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend nein

Gebäudeöffnungen bestehend

ja

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen ja

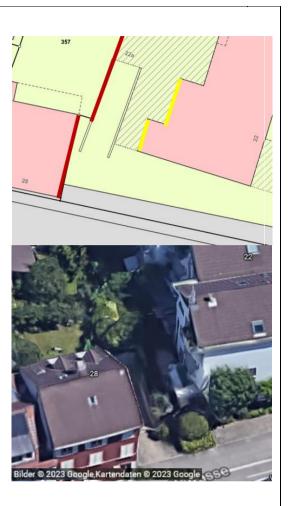
Bemerkungen

Gebäudeabstand Kernmattstrasse 22 zu Parzellengrenze 357 ca. 5-7 m

Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

abzuklären



Grenze Kernmattstrasse 23 + 27

Parzellen Nrn.

404 + 403

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Flachdach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

weitgehend

Gebäudeöffnungen bestehend

nein

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

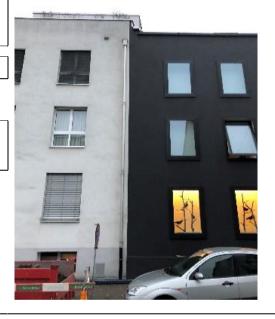
-

Fazit

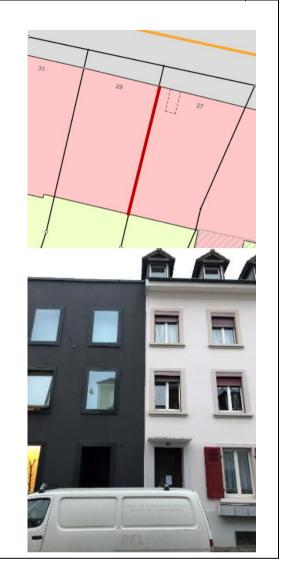
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

möglich





Kernmattstrasse 27 + 29 Grenze Parzellen Nrn. 403 + 402Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauja bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Grenze Kernmattstrasse 28 + 30

Parzellen Nrn. 357 + 356

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Satteldach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

weitgehend

Gebäudeöffnungen bestehend

unklar

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

-

Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

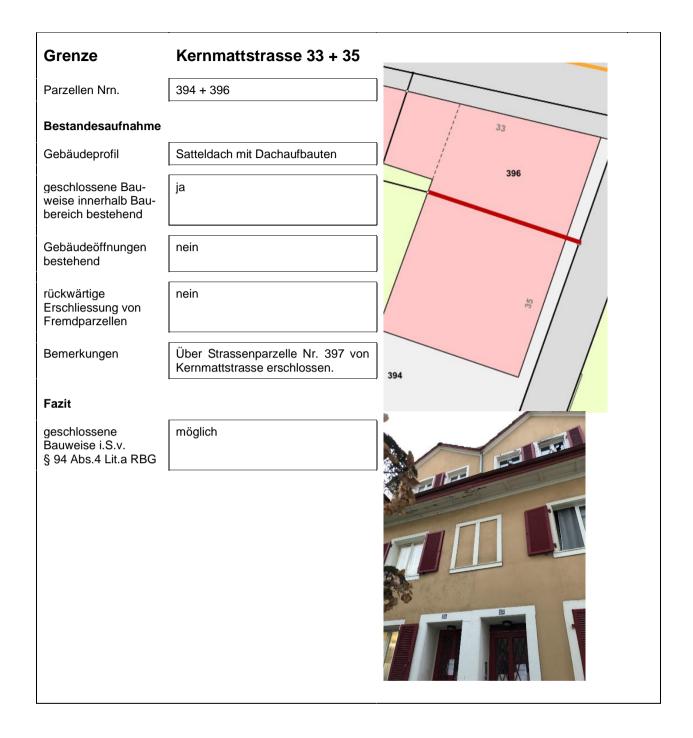
abzuklären





Grenze	Kernmattstrasse 29 + 31	Kon
Parzellen Nrn.	402 + 401	Kemmattarasse
Bestandesaufnahme		31
Gebäudeprofil	Satteldach – Satteldach	
geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	jh	
Gebäudeöffnungen bestehend	nein	401
rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen	nein	
Bemerkungen	-	
Fazit		
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG	möglich	

Kernmattstrasse 30 + 34 Grenze Parzellen Nrn. 356 + 355Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Baunein bereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Gebäudeabstände zur Parzellengrenze 4.0-4.5 m Fazit geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG abzuklären



Grenze

Kernmattstrasse 33, 35,

Parzellen Nrn.

391, 394, 396

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Flachdach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

teilweise

Gebäudeöffnungen bestehend

ja

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen

nein

Bemerkungen

35 zur Parzellengrenze 390/391 ca.

Gebäudeabstand Kernmattstrasse 3 m

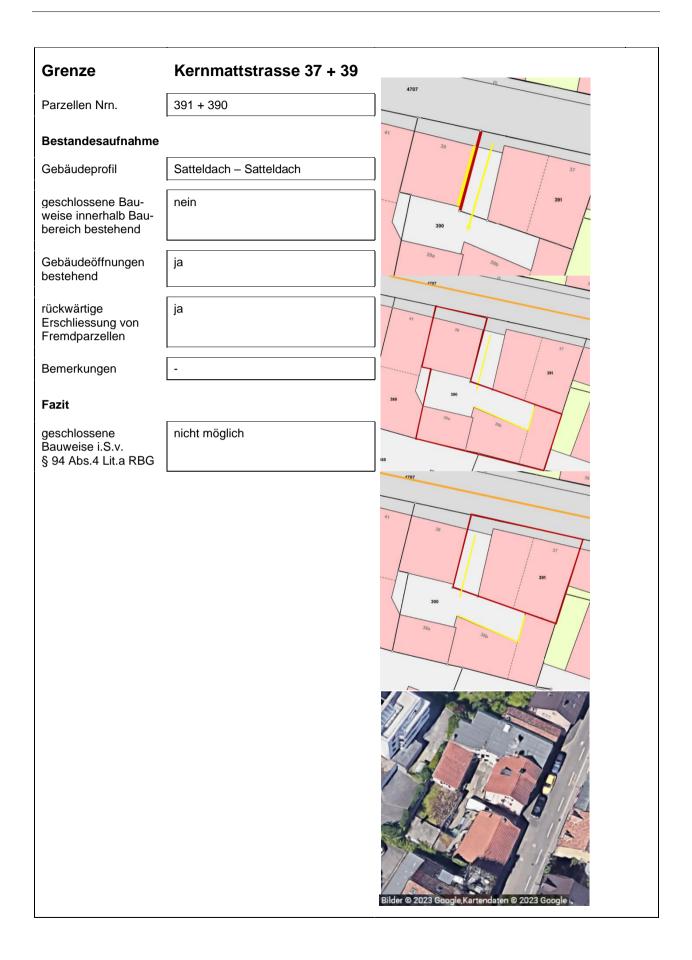


geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG abzuklären



Kernmattstrasse 34 + 36 Grenze Parzellen Nrn. 355 + 354Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauja bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG





Grenze Kernmattstrasse 38 + 40

Parzellen Nrn. 354 + 352

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil Satteldach – Satteldach (diverse

Dachauf- und anbauten)

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend weitgehend

Gebäudeöffnungen bestehend

unklar

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

Fazit

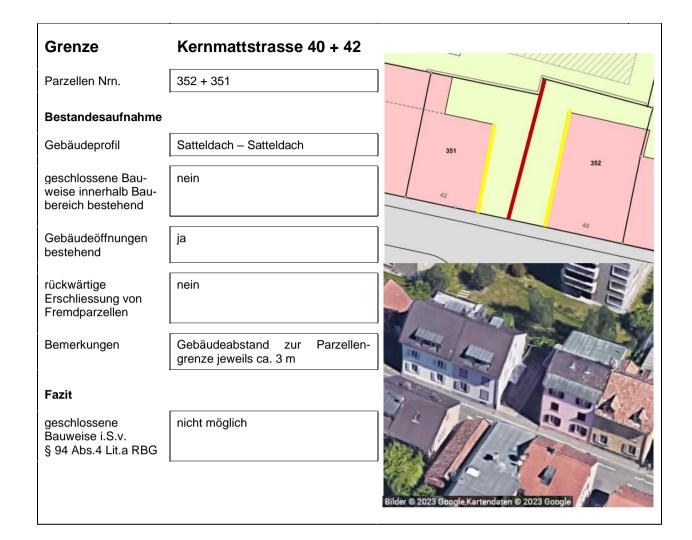
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG Abklärung notwendig



352

40

Kernmattstrasse 39 + 41 Grenze 390 + 389 Parzellen Nrn. Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Flachdach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene nicht möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Grenze

Kernmattstrasse 41 + 43a

Parzellen Nrn.

389 + 385

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Flachdach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

teilweise

Gebäudeöffnungen bestehend

nein

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

_

Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

möglich





Kernmattstrasse 42 + 44 Grenze 351 + 350 Parzellen Nrn. Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach (Flachdach bei Gebäudeanbau) 350 geschlossene Bauja weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG möglich

Kernmattstrasse 43 + 45 Grenze 385 + 384 Parzellen Nrn. Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Flachdach (OK Garageneinfahrt) geschlossene Bauteilweise weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen nein 385 bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG möglich

Grenze

Kernmattstrasse 45 + Holeerain 42

Parzellen Nrn.

384 + 381

Bestandesaufnahme

Gebäudeprofil

Flachdach - Satteldach

geschlossene Bauweise innerhalb Baubereich bestehend

nein

Gebäudeöffnungen bestehend

ja

rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen nein

Bemerkungen

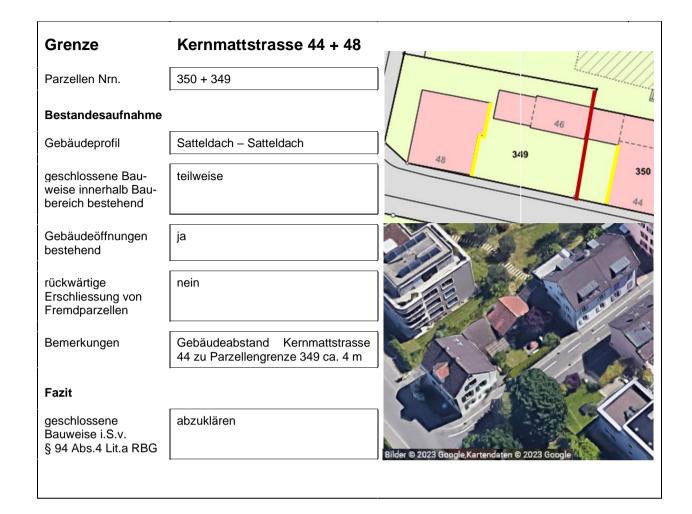
Gebäudeabstand von Kernmattstrasse 45 zu Parzellengrenze 381 ca. 3.70

Überlappung mit Baubereich ca. 2.5 m

Fazit

geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG möglich







Zentrumszone – Oberwilerstrasse

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_Oberwilerstrasse

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

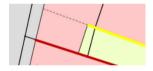
Legende:

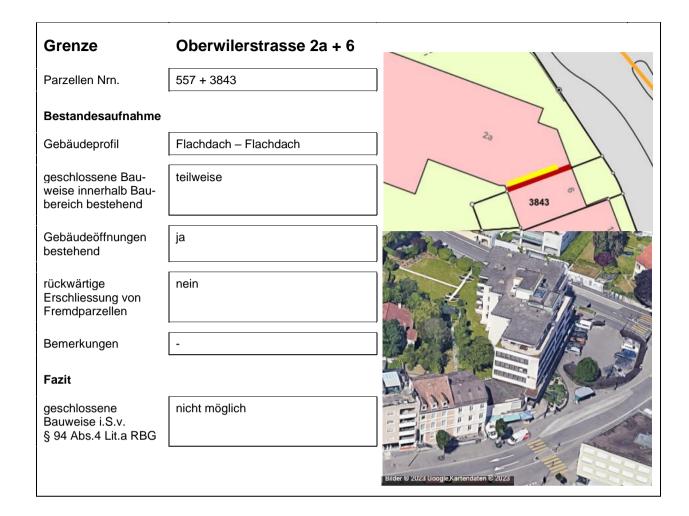
Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)

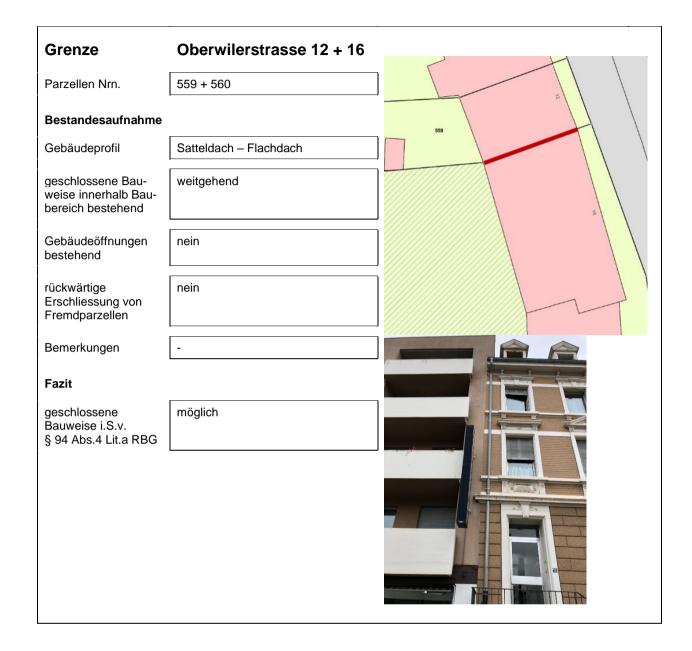




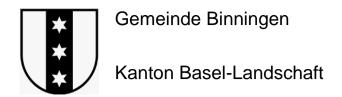


Oberwilerstrasse 6 + 10 Grenze Parzellen Nrn. 3843 + 558Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Flachdach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauteilweise bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Oberwilerstrasse 10 + 12 Grenze Parzellen Nrn. 558 + 559 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen ja bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene nicht möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG







Zentrumszone – Schlossgasse / Amerikanergasse

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_Schlossgasse

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

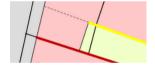
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)

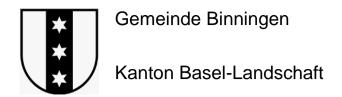






Amerikanerstrasse 28 + Grenze Schlossgasse 16 Parzellen Nrn. 1565 + 1564 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweitgehend weise innerhalb Baubereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen **Fazit** möglich geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG

Schlossgasse 16 + 18 Grenze Parzellen Nrn. 1564 + 1563 Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Zentrumszone – Streitgasse

Erhebung Grenzbaurecht/-verpflichtung

21. Juni 2023



Impressum

Auftraggeber Gemeinde Binningen

Curt Goets-Strasse 1 4102 Binningen

Auftragnehmer

57

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061/926 84 30

www.stierli-ruggli.ch info@stierli-ruggli.ch

Bearbeitung Brigitte Bauer / Alena Hänger

Datei-Name 11007_ber05_20230621_Zentrumsplanung_Grenzbaurechte_Streitgasse

Erläuterung Objektblätter

Durch die folgenden, tabellarisch dargestellten Grenzsituationen soll im Rahmen der Zentrumsplanung Binningen aufgezeigt werden, wo sich eine geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG anbieten würde bzw. wo eine solche von vornherein ausgeschlossen ist.

Das zur Darstellung der Grenzsituationen verwendete Bildmaterial stammt ausschliesslich von folgenden Quellen:

- SwissMapRaster | SWISSIMAGE | Geolog. Atlas | historische Karten: Quelle siwsstopo, GeoView
 BL, https://geoview.bl.ch (besucht am: 21. Juni 2023)
- Google Maps, https://www.google.ch/maps (besucht am: 21. Juni 2023)
- Fotografien L. Reinitzer, Ressortleiter Ortsplanung, Binningen

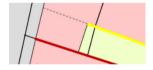
Legende:

Parzellen- bzw. Gebäudegrenze (rote Farbe)

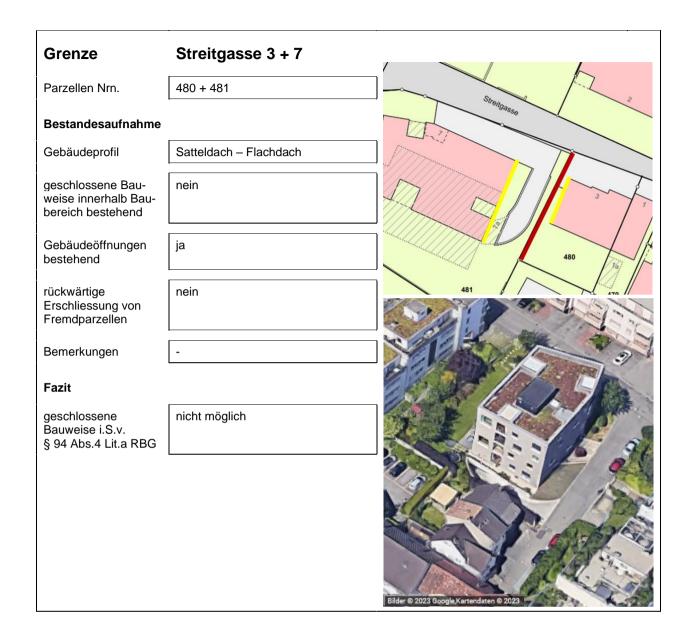
Bestehende Fensteröffnungen oder rückwärtige Erschliessungen, welche die geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs. 4 Lit. a RBG verunmöglichen.

(gelbe Farbe)





Streitgasse 1 + 3 Grenze Parzellen Nrn. 479 + 480Bestandesaufnahme Gebäudeprofil Satteldach - Satteldach geschlossene Bauweise innerhalb Bauweitgehend bereich bestehend Gebäudeöffnungen nein bestehend rückwärtige nein Erschliessung von Fremdparzellen Bemerkungen Fazit geschlossene möglich Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG



Grenze	Streitgasse 1 + Haupt- strasse 72	
Parzellen Nrn.	479 + 478	
Bestandesaufnahme		31
Gebäudeprofil	Satteldach – Satteldach	
geschlossene Bau- weise innerhalb Bau- bereich bestehend	nein	478
Gebäudeöffnungen bestehend	ja	
rückwärtige Erschliessung von Fremdparzellen	ja	479
Bemerkungen	-	
Fazit		
geschlossene Bauweise i.S.v. § 94 Abs.4 Lit.a RBG	nicht möglich	
		Bilder © 2023 Google, Kartendaten © 2023

