Gemeinde Binningen

Kanton Basel-Landschaft

# Zonenvorschriften Siedlung

# Mutationsplan Baulinien

## Situationsplan 1 : 1'000

Exemplar

Stand Verfahren: öffentliche Mitwirkung
Stand Plan: 14.08.2023

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: .....
Beschluss des Einwohnerrates: .....
Referendumsfrist: .....
Urnenabstimmung: .....
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. ... .....
Planauflage: .....

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin a.i.: Der Verwaltungsleiter:

Caroline Rietschi Christian Häfelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin:

Elisabeth Heer Dietrich

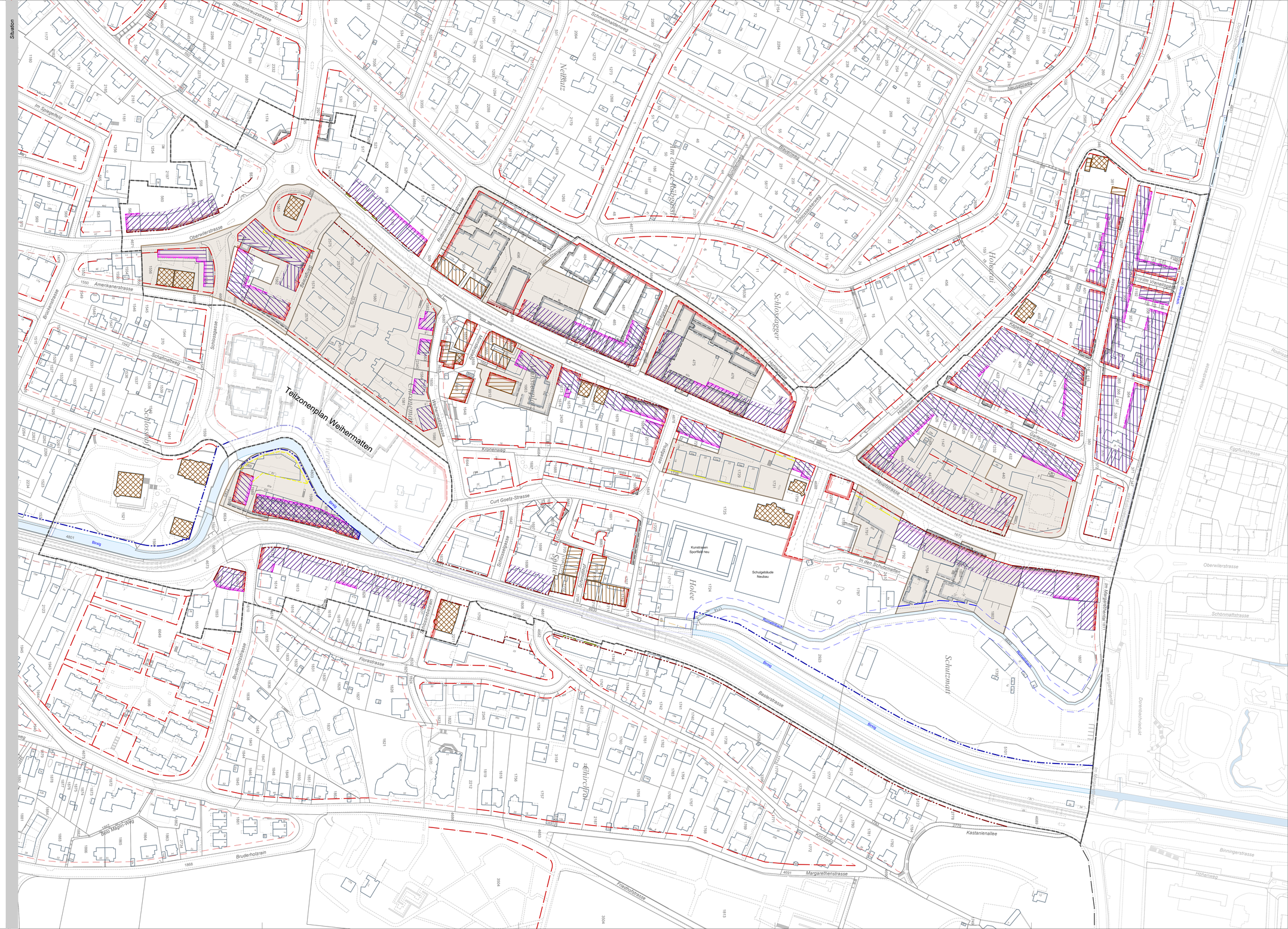

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen
Tel. 061 926 84 30


| | Datum | Projekt | Gez. | Geprüft | Freigabe |
|---|---|---|---|---|---|
| a | 25.05.2022 | RU | NK | RU | |
| a | 14.08.2023 | BB | BJ | BB | |
| b | | | | | |
| c | | | | | |

Pfad: S:\Projekte\Binningen\11007_Zentrumszone\04_Phase\11007_Pla01_TZP_Zentrum_20230814.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 18.09.2021) / LV95
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Stadt (Bezug via geoshop, Stand Nachführung 22.03.2017) / LV95

Planformat: 1260 x 760 mm
Ausdruck: 14.08.2023

Situation




## LEGENDE

### Verbindlicher Planinhalt

- neue kommunale Strassenbaulinie
- neue kommunale Gestaltungsbaulinie
- neue kommunale Arkadenbaulinie
- aufzuhebende kommunale Strassenbaulinie
- aufzuhebende provisorische kommunale Gestaltungsbaulinie
- aufzuhebende kommunale Gestaltungsbaulinie

### Orientierender Planinhalt

- neue von Kanton zu beschliessende kantonale Strassenbaulinie
- neue von Kanton zu beschliessende kantonale Gewässerbaulinie
- von Kanton aufzuhebende kantonale Strassen- und Gewässerbaulinie
- rechtskräftige kantonale Strassenbaulinie
- rechtskräftige kantonale Gewässerbaulinie
- rechtskräftige kantonale Lärmschutzbaulinie
- rechtskräftige kommunale Strassenbaulinie
- rechtskräftige kommunale Strassenbaulinie provisorisch
- rechtskräftige kommunale Gestaltungsbaulinie
- rechtskräftige kommunale Gewässerbaulinie
- Gesetzliche Minimalabstand Kantonsstrasse gemäss Geoportal BL
- Gesetzliche Minimalabstand Gemeindestrasse gemäss Geoportal BL
- Gesetzliche Minimalabstand Gewässer gemäss Geoportal BL
- Gesetzliche Minimalabstand Schienenweg gemäss Geoportal BL

### überlagernde Festlegungen (Baubereiche)

- Baubereich 2-geschossig / 2-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss in der Ortsbildschonzone
- Baubereich 3-geschossig / 3-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss bzw. Dachgeschoss in der Ortsbildschonzone
- Baubereich 4-geschossig / 4-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss
- Baubereich 5-geschossig / 5-geschossig mit reduziertem Vollgeschoss
- Baubereich 6-geschossig
- geschützte Bauten
- Baute mit Situationswert, 2-geschossig mit Dachgeschoss
- Baute mit Situationswert, 3-geschossig mit Dachgeschoss
- Aufzuhebende Quartier- beziehungsweise Teilzonenvorschriften

0 m 10 20 30 40 50 m