



DER GEMEINDERAT VON BINNINGEN
AN DEN EINWOHNERRAT

Zusatzkredit von CHF 50'000.— für den Projektwettbewerb Alterszentrum Schlossacker

Information:

Am 25.10.2004 hat der Einwohnerrat eine Investitionsausgabe von CHF 220'000.— für die Durchführung eines Projektwettbewerbs für das Alterszentrum Schlossacker bewilligt (Vorlage Nr. 27). Der Start des Wettbewerbs ist für Frühjahr 2005 geplant.

Zurzeit bearbeiten die Bauabteilungen neben den Tagesgeschäften mehrere grosse Projekte (Schlosspark, Ortsplanungsrevision, Kunstrasenprojekt, Gebäudeaufnahmen mit Mehrjahresplanung, Reorganisation Liegenschaftsverwaltung, Planung Kindergartenkonzept). Die genannten Projekte sind nach dem 25.10.2004 in eine intensive Planungs- resp. Ausführungsphase gelangt und beanspruchen die vorhandenen personellen Ressourcen der Bauabteilungen vollständig. Die seinerzeit vorgesehene verwaltungsinterne Leistung für den Projektwettbewerb kann daher im Frühling 2005 nicht zeitgerecht erbracht werden.

Der Gemeinderat möchte vermeiden, mit dem Projekt Alterszentrum Schlossacker unnötig in Verzug zu geraten. Damit die Termine für den Projektwettbewerb des Alterszentrums Schlossacker eingehalten werden können, soll deshalb ein externes Büro mit der Durchführung des Wettbewerbs beauftragt werden. Mit dem Zusatzkredit für die Planung können folgende Aufgaben extern ausgeführt werden:

- Ausarbeiten des Raum- und Wettbewerbsprogramms
- Ausschreibung und Durchführung der Präqualifikation und des Projektwettbewerbs
- Vorprüfung der eingereichten Projekte
- Administrative Begleitung des Projektwettbewerbs und der Jurierung (Protokollierung, Jurybericht)

Mehrere Gemeinden haben in letzter Zeit ähnliche Arbeiten extern ausführen lassen und damit gute Erfahrungen gemacht.

Die Abklärungen haben ergeben, dass der Auftrag für CHF 50'000.— an ein spezialisiertes Büro vergeben werden kann.

Die Kreditsumme für die Durchführung des Wettbewerbs beläuft sich somit auf insgesamt CHF 270'000.—.

Antrag:

Für die Vorbereitung und Durchführung des zweistufigen Projektwettbewerbs für das Alterszentrum Schlossacker wird ein Zusatzkredit von CHF 50'000.— bewilligt (Konto 410.503.01).

Binningen, 18.1.2005

GEMEINDERAT BINNINGEN

der Präsident:

der Verwalter:

Charles Simon

Olivier Kungler