Gemeinde Binningen

Kanton Basel-Landschaft

Teilzonenplan Siedlung "Zentrum, Teilgebiet Weihermatten"

Situationsplan 1:1'000

Exemplar: EXEMPLAR DER GEMEINDE

Inventar Nr.: 11/TZPS/ 17/ 0

Beschluss des Gemeinderates:	5. Juli 2022
Beschluss des Einwohnerrates:	29. August 2022
Referendumsfrist:	3. Oktober 2022
Abstimmung:	-
Publikation der Planauflage im Amtsblatt:	Nr. 41 vom 13. Oktober 2022
Planauflage:	13. Oktober - 14. November 2022

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident: Mike Keller

Der Verwaltungsleiter: Christian Häfelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 2023-1400 vom 17. Okt. 2023

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 83 vom 19. Okt. 2023

Die Landschreiberin: E. Heer Dietrich

Die Landschreiberin: Elisabeth Heer Dietrich

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen
Tel: 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	27.04.2020	BB	NK	BB	
a	21.01.2022	BB	NK	BB	
b	11.04.2022	BB	NK	BB	
c	14.06.2022	BB	BJ/NK	BB	

Pfad: S:\Projekte\Binningen\11010_TZP_Weihermatten\04_Plaene\11010_Pl01_TZP_Weihermatten_1000_20230214_Genehmigung.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 18. September 2021) / LV95

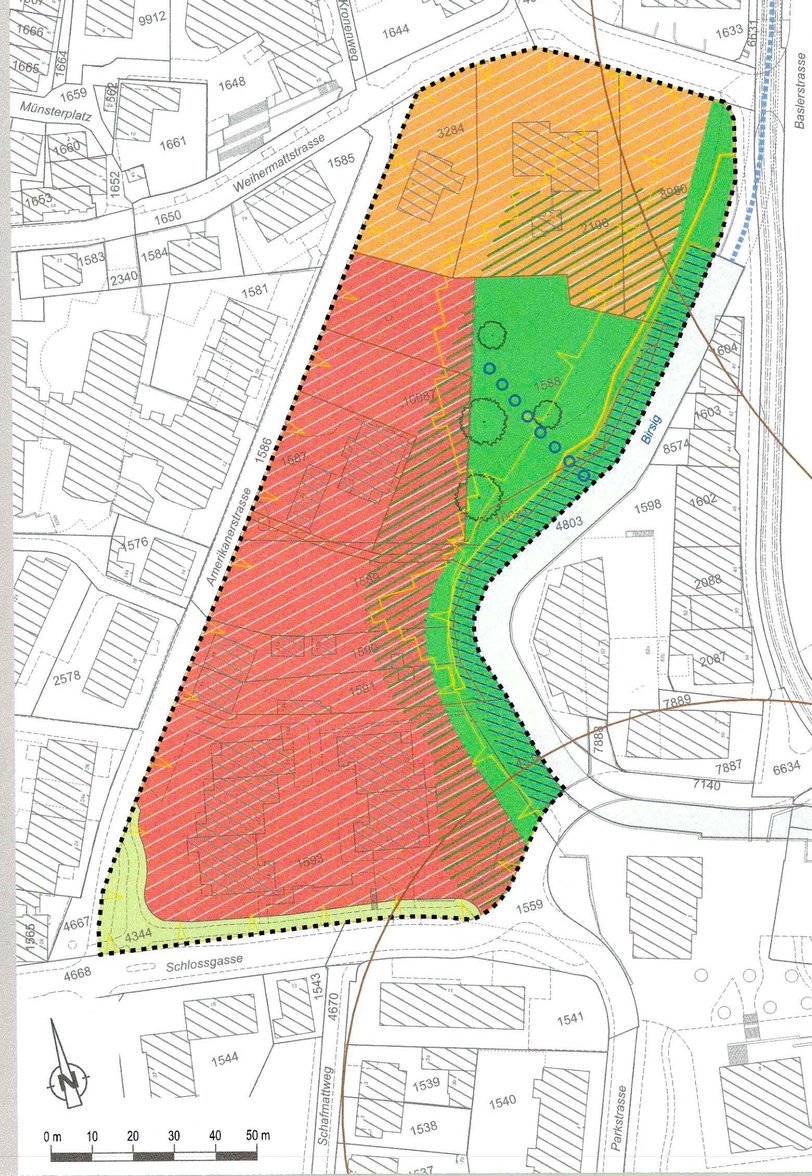
Planformat: 630 x 297 mm
Ausdruck: 14-02-2023

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Wohn- und Geschäftszone WG3
- Wohn- und Geschäftszone WG4
- Grünzone
- erhaltenswertes "Gerinne aus Wasseraufstoss"
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
  Zweckbestimmung: Fussweg mit Grünanlage
- Freihaltebereich Hauptbauten
- Uferschutzzone
- Gewässerraum
- Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung
- erhaltenswerte Bäume
- Zone Wärmeverbund

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Teilzonenplan Siedlung "Zentrum, Teilgebiet Weihermatten"
- Vorgesehener Verzicht auf Ausscheidung des Gewässerraums im Rahmen der Teilzonenplanung Siedlung "Zentrum"
- Gewässernetz
- Gewässer offen / eingedolt
- projektierte Parzellierung
- Archäologische Schutzzonen

Situation