



BKP	Bezeichnung	Kosten 2023 +/- 25%	Kosten 2026 +/-10%	%/ P
		Total	Total	
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>154'500.00</b>	<b>154'500.00</b>	<b>4.41</b>
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	3'000.00	3'000.00	0.09
109	Sondierungen	3'000.00	3'000.00	0.09
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	78'500.00	78'500.00	2.24
112	Abbrüche, Demontagen	48'500.00	48'500.00	1.39
113	Räumungen	9'000.00	9'000.00	0.26
115	Bohr- und Schneidearbeiten	9'000.00	9'000.00	0.26
119	Schadstoffsanierung	12'000.00	12'000.00	0.34
12	Sicherungen, Provisorien	54'500.00	54'500.00	1.56
121	Vorbereitungsarbeiten	36'500.00	36'500.00	1.04
122	Provisorien	18'000.00	18'000.00	0.51
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	10'500.00	10'500.00	0.30
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	10'500.00	10'500.00	0.30
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	8'000.00	8'000.00	0.23
150	Anpassungen Werkleitungen	8'000.00	8'000.00	0.23
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>2'661'500.00</b>	<b>3'011'500.00</b>	<b>76.04</b>
21	Rohbau 1	174'500.00	264'500.00	4.99
211	Baumeisterarbeiten	105'000.00	195'000.00	3.00
213	Montagebau in Stahl	12'000.00	12'000.00	0.34
214	Montagebau in Holz	57'500.00	57'500.00	1.64
22	Rohbau 2	281'500.00	281'500.00	8.04
222	Spenglerarbeiten	66'500.00	66'500.00	1.90
224	Bedachungsarbeiten	103'000.00	103'000.00	2.94
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	43'000.00	43'000.00	1.23
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	6'000.00	6'000.00	0.17
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	63'000.00	63'000.00	1.80
23	Elektroanlagen	331'500.00	481'500.00	9.47
230	Elektroinstallationen	184'500.00	184'500.00	7.37
	Brandmeldeanlage	73'500.00	223'500.00	
233	Leuchten und Lampen	55'500.00	55'500.00	1.59
236	Schwachstrominstallationen	18'000.00	18'000.00	0.51
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	199'500.00	534'500.00	5.70
240	Heizungsinstallationen	18'000.00	18'000.00	0.51
244	Lüftungsanlagen	181'500.00	281'500.00	
246	Gewerbliche Kälte	0	235'000.00	5.19
25	Sanitäranlagen	508'500.00	638'500.00	14.53
250	Sanitärinstallationen	42'500.00	172'500.00	1.21
251	Allgemeine Sanitärapparate	18'000.00	18'000.00	0.51
258	Kücheneinrichtungen	448'000.00	448'000.00	12.80
26	Transportanlagen	97'000.00	97'000.00	2.77
261	Aufzüge	97'000.00	97'000.00	2.77
27	Ausbau 1	178'000.00	178'000.00	5.09
271	Gipserarbeiten	66'500.00	66'500.00	1.90
272	Metallbauarbeiten	6'000.00	6'000.00	0.17
273	Schreinerarbeiten	103'000.00	103'000.00	2.94
275	Schliessanlagen, Briefkasten	2'500.00	2'500.00	0.07



BKP	Bezeichnung	Kosten 2023 +/- 25%	Kosten 2026 +/-10%	%/ P
		Total	Total	
28	Ausbau 2	263'000.00	263'000.00	7.51
281	Bodenbeläge	127'000.00	127'000.00	3.63
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	6'000.00	6'000.00	0.17
284	Hafnerarbeiten (Cheminée)	24'500.00	24'500.00	0.70
285	Innere Oberflächenbehandlungen	85'000.00	85'000.00	2.43
287	Baureinigung	20'500.00	20'500.00	0.59
<b>29</b>	<b>Honorare</b>	<b>628'000.00</b>	<b>778'000.00</b>	<b>17.94</b>
291	Honorar Architekt	488'000.00	488'000.00	13.94
292	Honorare Bauingenieur	8'500.00	8'500.00	0.24
293	Honorare Elektroingenieur	70'000.00	120'000.00	2.00
294	Honorare HLK-Ingenieur	19'500.00	74'500.00	0.56
295	Honorare Sanitäringenieur	12'000.00	12'000.00	0.34
296	Spezialisten	30'000.00	75'000.00	0.86
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>	<b>684'000.00</b>	<b>280'500.00</b>	<b>19.54</b>
51	Bewilligungen, Gebühren	12'500.00	12'500.00	0.36
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	12'500.00	12'500.00	0.36
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	46'500.00	46'500.00	1.33
524	Vervielfältigungen Plankopien und dgl.	38'000.00	38'000.00	1.09
525	Dokumentation, Fotos	8'500.00	8'500.00	0.24
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven	625'000.00	221'500.00	17.86
583	Reserven für Unvorhergesehenes 10.0% der Baukosten)	221'500.00	221'500.00	6.33
584	Strategische Reserve (18.5% der Baukosten)	403'500.00	0	11.53
<b>Total BKP 1, 2, 5</b>		<b>3'500'000.00</b>	<b>3'850'000.00</b>	<b>100.00</b>

Alle Angaben sind inklusive 8.1% MWST