



Geschäft	Bericht an den Einwohnerrat vom 28.04.2026
Vorstoss	Anfrage 122 der SVP-Fraktion bezüglich Lagerhaus Adelboden-Geils
Info	<p>Am 19. März 2026 reichte die SVP-Fraktion beiliegende Anfrage (Nummer 122) betreffend Lagerhaus Adelboden-Geils ein. Anlässlich seiner Sitzung vom 23. März 2026 hat der Einwohnerrat davon Kenntnis genommen, dass die Anfrage erst an der nächsten Einwohnerratssitzung vom Gemeinderat beantwortet wird, da sich der Gemeinderat zuerst mit dem Thema befassen muss. Mit dieser Vorlage werden dem Einwohnerrat nun die gewünschten Fragen beantwortet.</p> <p><i>Frage 1: Ist zwischen den beiden Gemeinden seit dem Erscheinen des Artikels Kontakt aufgenommen worden diesbezüglich? Wenn ja: Um was ging es inhaltlich konkret?</i></p> <p>Ja, am 9. März 2026 fand ein Treffen zwischen den beiden für den Bereich Freizeit zuständigen Gemeinderatsmitgliedern statt. Seitens Reinach wurde dabei der Gemeinderat Binningen gebeten zu prüfen, ob er interessiert wäre, den Anteil von Reinach am Haus zu übernehmen. Zudem wurde ein Abgleich der nächsten Schritte thematisiert sowie die sehr gute Zusammenarbeit betont.</p> <p><i>Frage 2: Wie beurteilt der Gemeinderat den Zustand des Lagerhauses?</i></p> <p>Das Lagerhaus war in der aktuellen Saison von Dezember 2025 bis März 2026 jede Woche belegt. Die Rückmeldungen der Gäste sind mehrheitlich positiv und der Nutzungsbedarf durch Schulklassen ist sehr hoch. Das Lagerhaus befindet sich dem Alter entsprechend in einem guten Zustand. In den letzten Jahren wurden die ordentlichen Unterhaltsarbeiten an der Liegenschaft durchgeführt. Mit Ausnahme der Fenster und diverser Bodenbeläge sowie der Warmwasseraufbereitung wurden aber keine wesentlichen technischen Verbesserungen ausgeführt. Als grössere Posten stehen kurzfristig Brandschutzmassnahmen (CHF 100'000) und die Erneuerung der Wärmeerzeugung - die bestehende Ölheizung ist über 25 Jahre alt - (CHF 120'000), mittelfristig Reparaturen am Dach (CHF 140'000) und längerfristig die Erneuerung der Sanitärzonen (CHF 120'000) an. Es ist davon auszugehen, dass eine rentable, d.h. nicht defizitäre, Nutzung langfristig nur mit entsprechenden sinnvollen Investitionen möglich sein wird.</p> <p><i>Frage 3: Gab es betriebssicherheitsrelevante Vorfälle, welche ein Handeln erfordern?</i></p> <p>In den letzten Jahren sind im Lagerhaus keine betriebssicherheitsrelevanten Vorfälle verzeichnet worden.</p> <p><i>Frage 4: Welchen Plan verfolgt der Gemeinderat bezüglich des Lagerhauses Adelboden/Geils? Und unterscheidet dieser sich im Vergleich zum Wisli?</i></p> <p>Der Gemeinderat verfolgt mit beiden Lagerhäusern einen einheitlichen Plan. Die Gemeinde stellt durch die beiden Lagerhäuser Immobilien zur Verfügung, die von Schulklassen und</p>

	<p>Vereinen aus Binningen rege genutzt werden. Die Weiterführung der Lagerhäuser wird durch das aktuelle Leitbild 2023 und die laufenden Legislaturziele unterstützt.</p> <p><i>Frage 5: Ist der Verkauf der Immobilien für Binningen auch eine reale Option?</i></p> <p>Ein Verkauf der Immobilien ist nicht das Ziel des Gemeinderats. Das Ferienhaus Adelboden befindet sich in einer Landwirtschaftszone und könnte wohl nur sehr schwer verkauft werden. Allerdings entscheidet Binningen in diesem Fall nicht allein, da Reinach Miteigentümer ist.</p> <p><i>Frage 6: Sind die verlangten Tarife noch zeitgemäss? Die Preise sind seit Dezember 2015 unverändert.</i></p> <p>Nein, die heutigen Tarife sind – insbesondere in der Wintersaison – nicht mehr zeitgemäss und befinden sich deshalb zurzeit in Überarbeitung.</p> <p><i>Frage 7: Wie lautet das weitere Vorgehen?</i></p> <p>Aktuell prüft der Gemeinderat Binningen die Möglichkeit eines Kaufs des Reinacher Anteils. Er hat die Verwaltung mit der Überarbeitung der Tarifstruktur beauftragt.</p>
Antrag	Der Einwohnerrat nimmt Kenntnis von der vorliegenden Beantwortung des Gemeinderates.

Gemeinderat Binningen

Gemeindepräsidentin:
Caroline Rietschi

Verwaltungsleiter:
Christian Häfelfinger

Anfrage SVP bezüglich Lagerhaus Adelboden/Geils

In einem Zeitungsartikel der BZ Basel vom 01.03.2026 konnte man entnehmen, dass das Lagerhaus Adelboden /Geils Thema einer Interpellation im Reinacher Einwohnerrat war. Dabei ging es um den Zustand des Lagerhauses.

Erwähnt wurden im Artikel die jährlichen Defizite für die Gemeinde Reinach, anstehende Investitionen, schwindendes Interesse seitens der Primarschule sowie Schwierigkeiten bei der Neuausrichtung. Ebenfalls wurde geschrieben, dass die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Binningen diesbezüglich nicht frei von Schwierigkeiten sei.

Abgeschlossen wurde der Bericht mit der Aussage, dass die Gemeinde Reinach mit Binningen in den nächsten Tagen Gespräche bezüglich der Zukunft der Liegenschaft aufnehmen wolle.

Der SVP-Fraktion stellen sich daher folgende Fragen:

1. Ist zwischen den beiden Gemeinden seit dem Erscheinen des Artikels Kontakt aufgenommen worden diesbezüglich? Wenn ja: Um was ging es inhaltlich konkret?
2. Wie beurteilt der Gemeinderat den Zustand des Lagerhauses?
3. Gab es betriebssicherheitsrelevante Vorfälle, welche ein Handeln erfordern?
4. Welchen Plan verfolgt der Gemeinderat bezüglich des Lagerhauses Adelboden/Geils? Und unterscheidet dieser sich im Vergleich zum Wisli?
5. Ist der Verkauf der Immobilien für Binningen auch eine reale Option?
6. Sind die verlangten Tarife noch zeitgemäss? Die Preise sind seit Dezember 2015 unverändert.
7. Wie lautet das weitere Vorgehen?

Die SVP-Fraktion bedankt sich für die Beantwortung.

