

Quartierplanung "Spiesshöfli"

Quartierplan

Situation und Schnitte 1:500

Exemplar: **Stand Dokument: 14.08.2026**
Stand Verfahren: Planauflage

Intermediär Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Abstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt:
Planauflage:

25. November 2025
2. Februar 2026
9. März 2026
14. Juni 2026
Nr. 64 vom 13. August 2026
14. August bis 14. September 2026

Namens des Gemeinderates
Die Gemeindepräsidentin:

Der Verwaltungsleiter:

Caroline Rietschi

Christian Häfelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Dietrich

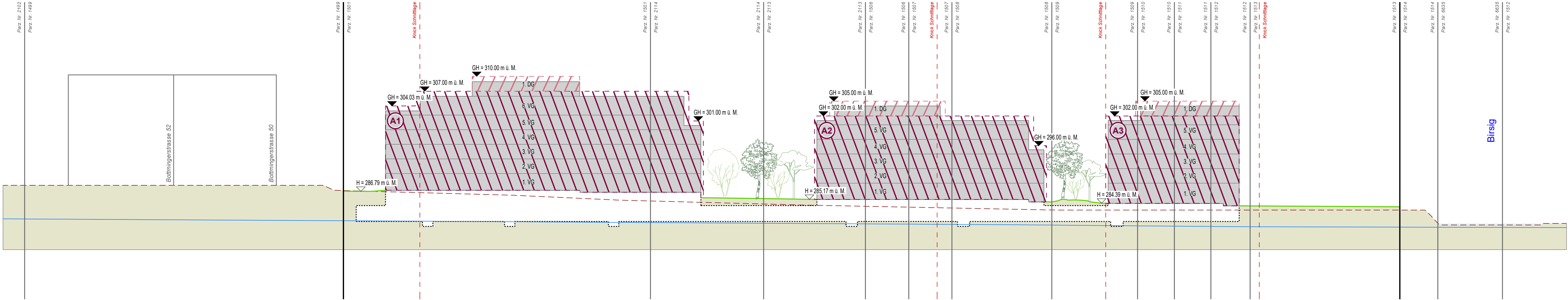
SR	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen Tel. 061 928 84 30					
	Datum	Projekt	Ges.	Gespr.	Freigebe	
	17.02.2023	BB	NK	BB		
	11.07.2023	BB	NK	BB		
	03.07.2024	BB	BJ	BB		
	25.02.2025	BB	BJ	BB		
Plan: S:\Projekte\Binningen\11011_QP_Spiesshöfli\4_Planet\11011_Plan\QP_2026\B14_Planauflage_21						Planformat: 980 x 720 mm
GB-Grundkarte: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geotop, Stand Nachführung: 28. Mai 2022) / LV95						Ausdruck: 07.08.2026

Situation

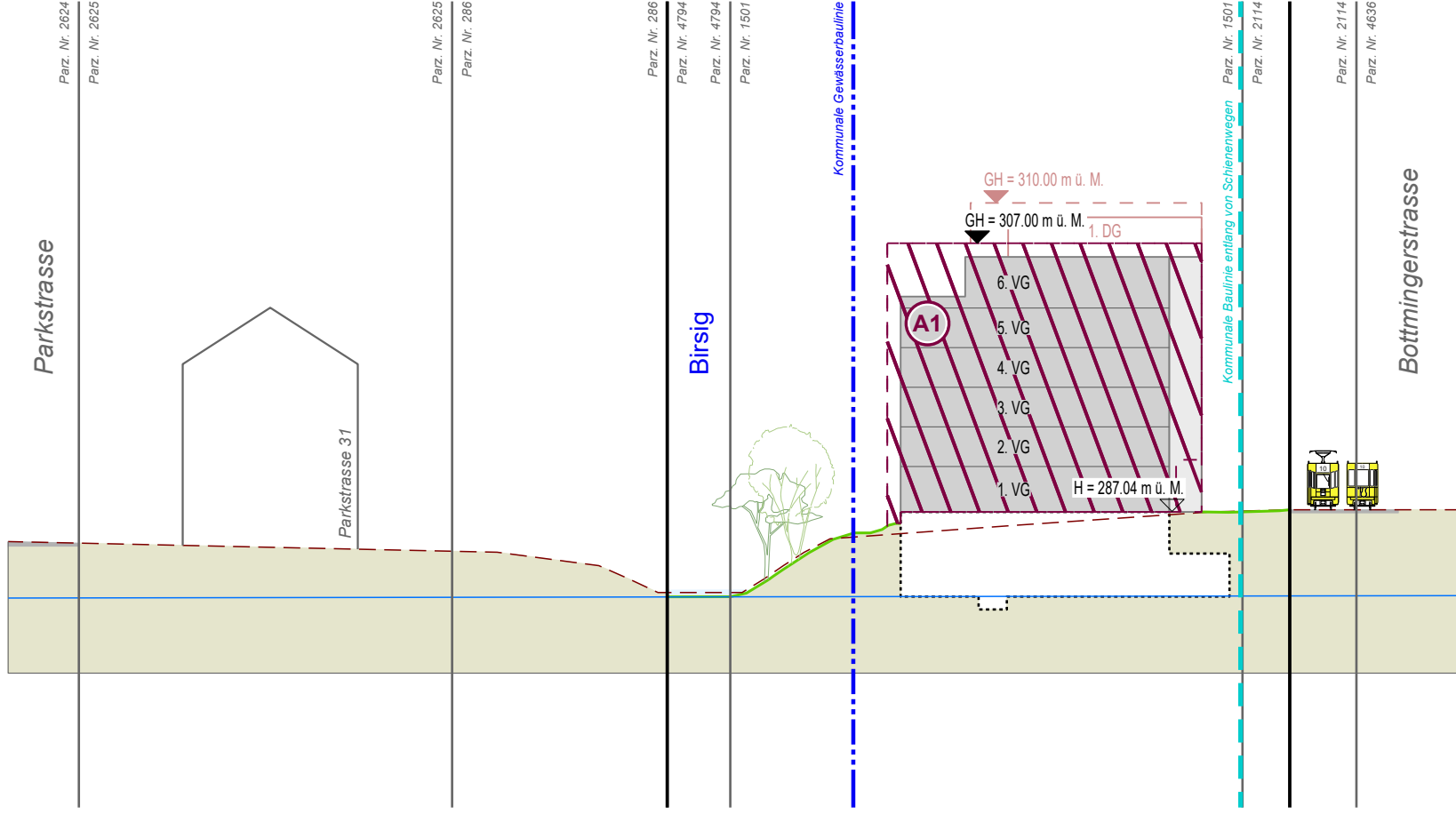


Schnitte

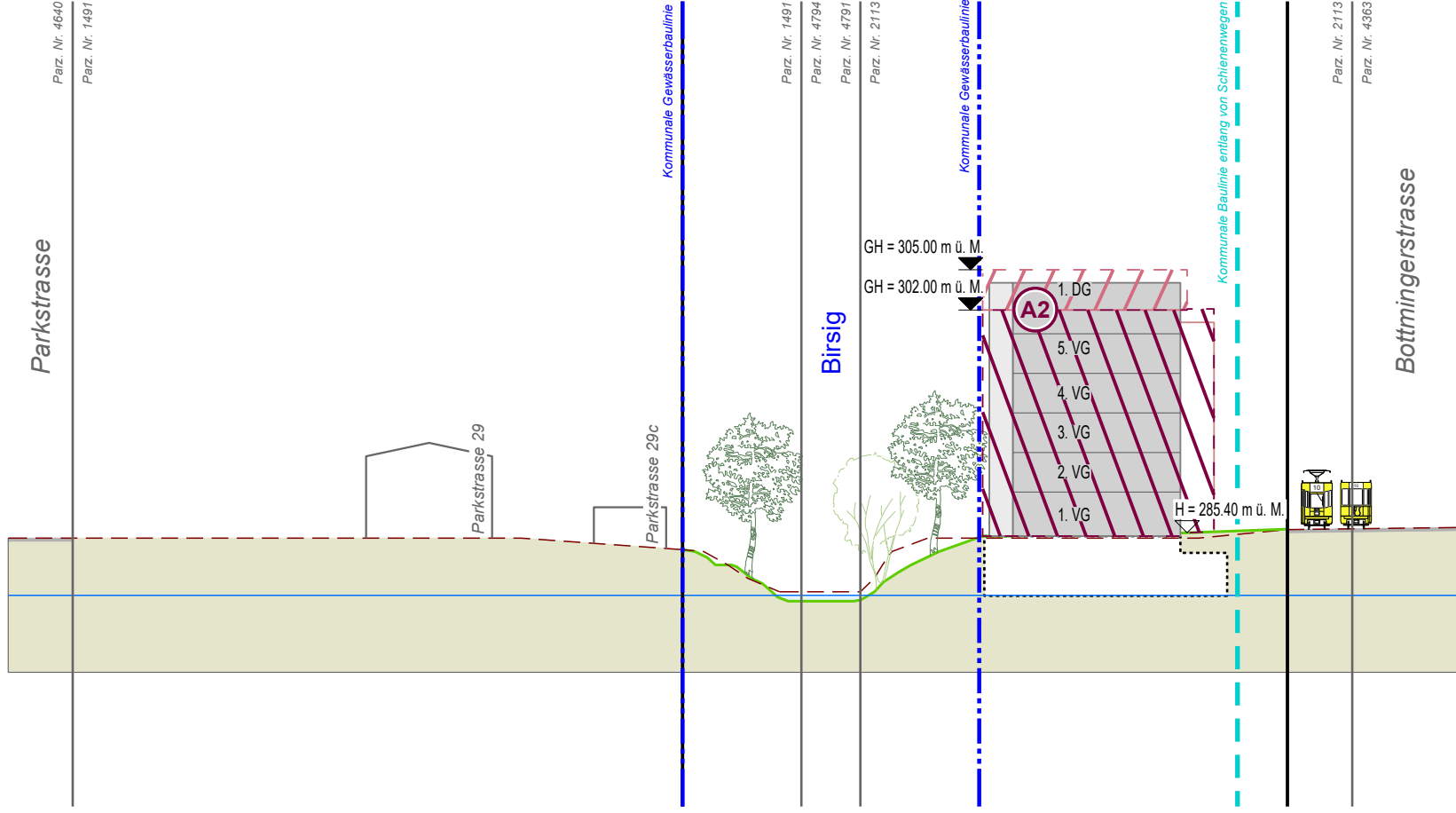
Schnitt A-A



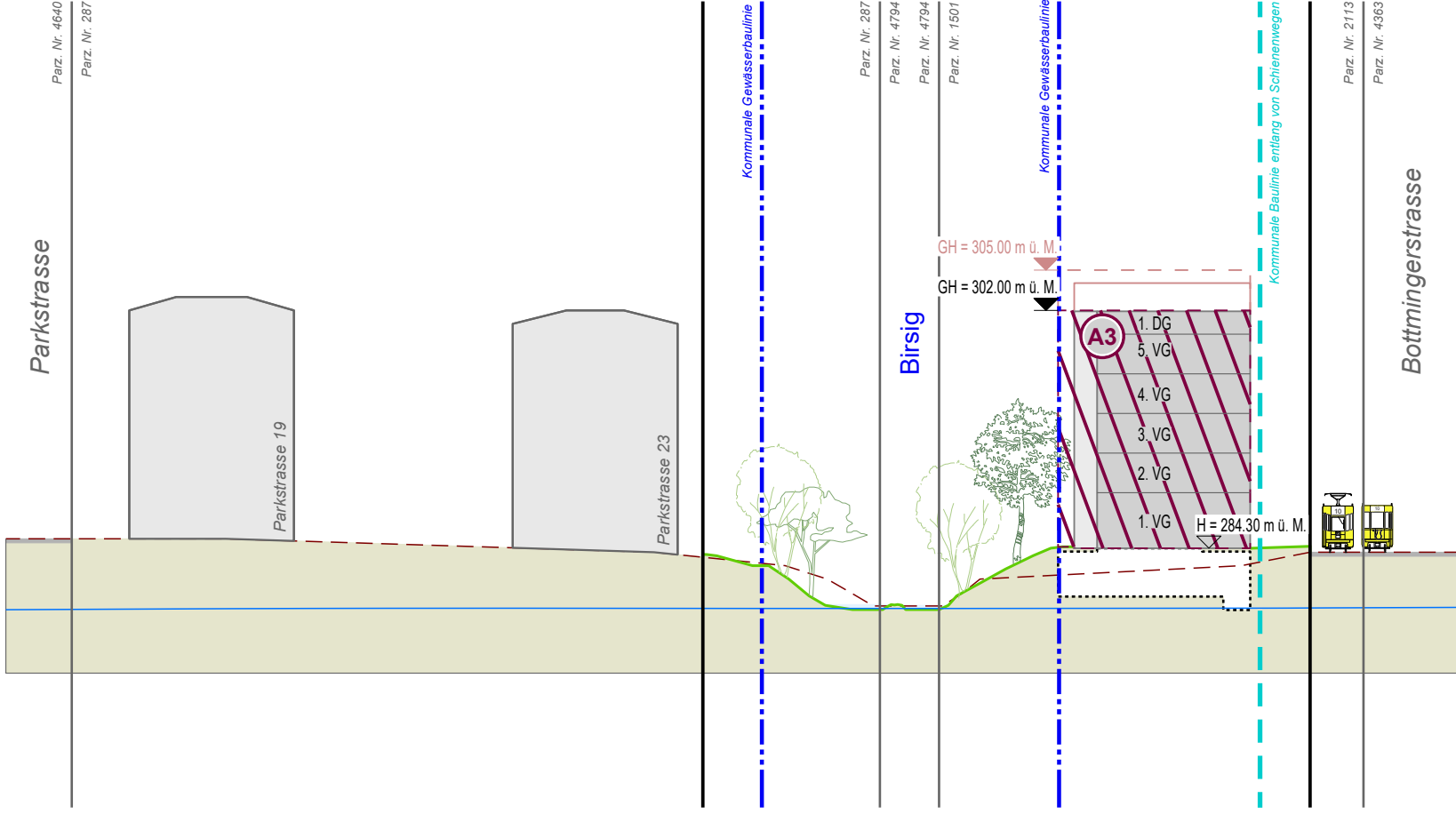
Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D



Legende

- Verbindlicher Planinhalt**
 - Perimeter Quartierplan "Spiesshöfli"
 - Baubereiche für Hauptbauten
 - Baubereiche für Dachgeschosse
 - VG / DG
 - Maximale Anzahl Vollgeschosse / Dachgeschoss
 - Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
 - Platzbereich
 - Platzbereich mit Begrünungsanteil
 - Grün- und Freiraum
 - Öffentliche Begegnungs- und Spielfläche
 - S
 - Spielfeld
 - Bäume (ungefähre Lage)
 - Ersatzpflanzung wertvoller Baum
 - Einstellhallenzufahrt Motorfahrzeuge
 - Einstellhallenzufahrt Velo
 - Öffentliche Fusswege
 - Gewässerraum Grundnutzung / überlagernd
 - Zugang zum Birsig
 - Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung
 - Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
- Orientierender Planinhalt**
 - Kantonale Gewässerbaulinie
 - Kommunale Strassenbaulinie
 - Zu beschliessende kommunale / aufzuhebende kantonale Gewässerbaulinie (Wird mit separatem Baulinienplan "Spiesshöfli" festgelegt)
 - Kommunale Baulinie entlang von Schienenwegen (Wird mit separatem Baulinienplan "Spiesshöfli" festgelegt)
 - Aufzuhebende kommunale Strassenbaulinie (Wird mit separatem Baulinienplan "Spiesshöfli" festgelegt)
 - Neubauten gemäss Richtprojekt
 - Unterirdische Bauten
 - Bauten ausserhalb Perimeter Quartierplan "Spiesshöfli"
 - Bepflanzung (Lage beispielhaft)
 - Veloparkplatz
 - Erschliessungsfläche
 - Ausweichstelle LW - PW
 - Stellflächen Feuerwehr
 - Tramprojekt
 - Gerinne des revitalisierten Birsigs
 - Gewässer ausserhalb Perimeter Quartierplan "Spiesshöfli"
 - Mittlerer Grundwasserspiegel gemäss Salathé Architekten (16. Mai 2024)
 - Neues Terrain / bestehendes Terrain
 - Bezeichnung Schnittlage