

Zonenplan Siedlung und Landschaft

Mutationsplan "Spiesshöfli"

Situationsplan 1 : 1'000

Exemplar	Stand Dokument: 14.08.2026	Inventar Nr.
	Stand Verfahren: Planauflage	

Beschluss des Gemeinderates:

Beschluss des Einwohnerrates:

Referendumsfrist:

Abstimmung:

Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt:

Planaufgabe:

25. November 2025

2. Februar 2026

9. März 2026

14. Juni 2026

Nr. 64 vom 13. August 2026

14. August bis 14. September 2026

Namens des Gemeinderates

Die Gemeindepräsidentin:

Der Verwaltungsleiter:

Caroline Rietschi

Christian Häfelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt

mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses

im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsplanerin:

Elisabeth Heer Dietrich

	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen Tel: 061 926 84 30					
	rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	a	30.03.2023	BB	DO	BB	
	b	11.07.2023	BB	NK	BB	
	c	25.02.2025	BB	BJ	BB	
Pfad: S:\Projekte\Binningen\11011_QP_Spiesshöfli\04_Plaene\11011_Pla02_Mut_ZPS_20260814_Planaufgabe.2d		Planformat: 1050 x 297 mm				
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 22. Juni 2024) / LV95		Ausdruck: 07-08-2026				

Legende

- Verbindlicher Planinhalt

Neu: Strassenareal (Tramlinie), Lärmempfindlichkeitsstufe entfällt

Alt: Wohn- / Geschäftszone WG3, Lärmempfindlichkeitsstufe III
- Zone Wärmeverbund aufzuheben / neu

Orientierender Planinhalt

Geplante Quartierplanung "Spiesshöfli"

Geplante Linienführung Tramprojekt

Gewässerraum gemäss Mutation Gewässerraum

Wohnzone 2b W2b

Wohnzone 3 W3

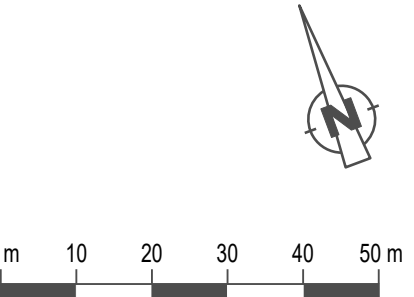
Wohn- / Geschäftszone WG3

Zone mit Quartierplanpflicht

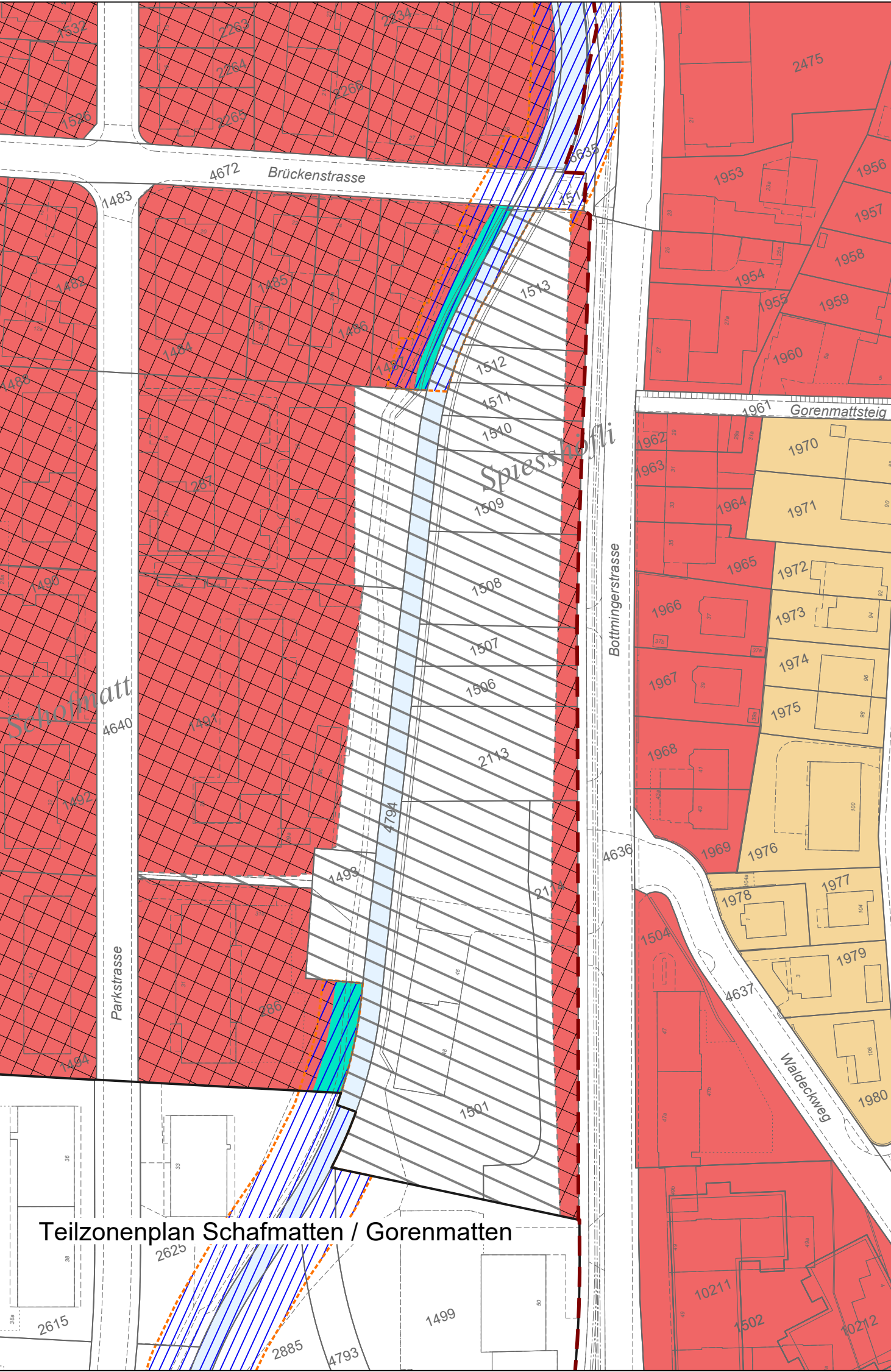
Uferschutzzone UZ

Teilzonenplan Schafmatten / Gorenmatten

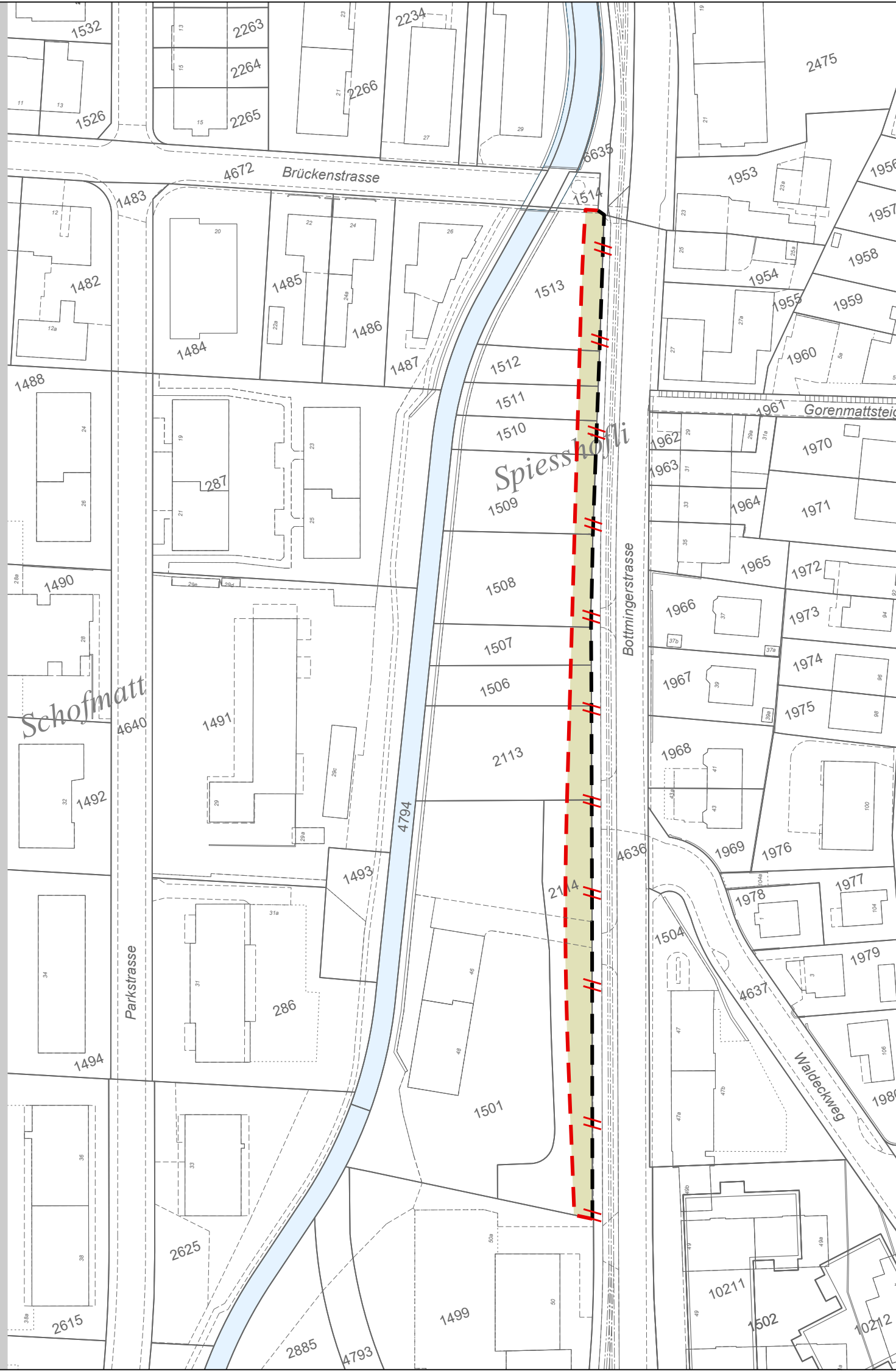
Zone Wärmeverbund



rechtskräftiger Zonenplan Siedlung



Mutation Zonenplan Siedlung



Zonenplan Siedlung nach Mutation und Quartierplanung "Spiesshöfli"

