Beilage zur Vorlage Nr. 88A

Cableagneric Dinninger	F: 1	Etable 11			Variante B		Verticals 0		Variante D		Variante E		Leictungcheschrich
Schlosspark Binningen	Einheit	Einheitspreis		riante A				iante C					Leistungsbeschrieb
Kostenschätzung Treppenumbau			Quantität	Total	Quantität To	otal	Quantität	Total	Quantität To	otal	Quantität	Total	
BKP 411 Baumeisterarbeiten / Stahlbeton				45'247.95		48'401.95		74'260.25		87'815.00		99'710.85	
100 Vorbereitungsarbeiten													
110 Installationspauschale Stahlbetonarbeiten	gl	3'500	1.00	3'500.00	1.00	3'500.00	1.00	3'500.00	1.00	3'500.00	1.00	3'500.00	Geräte, Manschaftswagen, etc.
111 Installationspauschale Fräs und Schneidearbeiten	gl	1'000	1.00	1'000.00	1.00	1'000.00	1.00	1'000.00	1.00	1'000.00	1.00		Gerüste, Rückhalterungen
120 Einmessen und Ausstecken	Stk	800	1.00	800.00	1.00	800.00	1.00	800.00	1.00	800.00	1.00		exakte Einmassarbeit vor Schnitt etc.
130 Schutzmassnahmen	Stk	1'200	1.00	1'200.00	1.00	1'200.00	1.00	1'200.00	1.00	1'200.00	1.00		Fassadenschutz
150 Provisorien	gl	1			1'000.00	5'000.00	1	1'000.00		1'000.00	1		Zugang Restaurantion
185 Abstützungen	al	1	500.00	500.00					500.00	500.00	500.00		Stüperugen für reigelegte Decken
200 Schnitt- und Fräsarbeiten	3.												- tap - tag
210 Vertikale und Horizontale Schnitte	m1	260	15.17	3'944.20	16.77	4'360.20	12.14	3'156.40	17.68	4'596.80	19.23	4'999.80	Diamantfräsen
220 geneigte Schnitte	m1	310	10.82	3'354.20	2.37	734.70	5.55	1'720.50	5.89	1'825.90	.,,,,,	.,,,,,,,	Diamantfräsen
250 Schnitt an Asphaltbelägen	m1	15	3.18	47.70	14.86	222.90	13.72	205.80	16.25	243.75	16.80	252 00	Diamantfräsen
300 Rückbauten und Demontagen	1		0110			222.70	10172	200.00	10.20	2.0.70		202,00	
320 Betonelemente geschnitten	m3	150	12.75	1'912.50	10.89	1'633.50	6.40	960.00	15.75	2'362.50	18.25	2'737 50	Elementweise abtragen, Kranverlad
350 Asphalt und Gussasphalt	m2	45	2.00	90.00	7.00	315.00	65.00	2'925.00	72.00	3'240.00	82.00		Aufbrechen
390 Abfuhren und Deponiegebühren	m3	280	12.95	3'626.00	11.59	3'245.20	12.90	3'612.00	22.95	6'426.00	26.45		Abfuhr in geeignete Deponie
395 Handlauf mit Beleuchtung	Stk	650	12.73	3 020.00	1.00	650.00	1.00	650.00	1.00	650.00	1.00		Leitungen abblinden, Demontage
400 Ergänzungen	Jik	030			1.00	030.00	1.00	030.00	1.00	030.00	1.00	050.00	Ecitaryon abbilitatii, beritarilaye
410 Rückbildung Armierungen	m2	50	13.88	694.00	14.52	726.00	17.69	884.50	5.50	275.00	5.50	275 00	Stäbe 8 cm ausbohren und versiegeln
420 Kronenplatte über Schnittflächen	m2	350	13.88	4'858.00	14.52	5'082.00	17.09	6'286.00	8.50	2'975.00	10.50		Platte über Schnittstellen
450 Instandstellung Asphalt- und GA-Flächen	m2	80	2.00	160.00	5.00	400.00	5.00	400.00	5.00	400.00	5.00		Einschichtig Asphaltbeton, einschichtig GA
500 Schalungsarbeiten	1112	00	2.00	100.00	3.00	400.00	3.00	400.00	3.00	400.00	3.00	0.00	Emscribing Asphaliberon, emscribing GA
520 Vertikale Schalung Typ 2	m2	145	34.25	4'966.25	24.05	3'487.25	112.14	16'260.30	145.14	21'045.30	172.54	****	Mauerschalungen und seitl. Treppenwangen am höchsten Punkt horiz. gemessen
521 Kleinmengenzuschlag (Einfassungsmauern)	m2	35	4.08	142.80	4.76	166.60	112.14	10 200.30	143.14	21043.30	172.34	25010.50	iniauerschalungen und seitt. Treppenwangen am nochsten i unkt nonz. gemessen
525 Treppenschauung Typ 2	m2	185	4.08	754.80	4.76	880.60	9.35	1'729.75	9.35	1'729.75	9.35	1'729.75	Stirnon
545 Horizontale und verlorene Schalungen	m2	120	7.50	900.00	8.30	996.00	18.55	2'226.00	18.55	2'226.00	26.55		unter Podesten und Treppenläufen
600 Armierungen / Bewehrungen	1112	120	7.30	900.00	0.30	770.00	10.33	2 220.00	10.00	2 220.00	20.00	3 100.00	unto i odesten una Treppeniadien
610 für Treppenläufe und Podeste	kg	L	217.00	1'302.00	465.00	2'790.00	490.00	2'940.00	490.00	2'940.00	490.00	2,040 00	100 kg/m3
620 für vertikale Mauerwerke	kg	0	597.00	2'089.50	395.00	1'382.50	1'224.00	4'284.00	1'679.00	5'876.50	1'899.00		80 kg/m3
700 Betonarbeiten	Ny	4	377.00	2 007.30	373.00	1 302.30	1 224.00	4 204.00	1079.00	5 6 / 0.50	1 077.00	0 040.30	oo ngiriis
710 für Treppenläufe und Podeste	m?	050	2 17	1'044 50	A 4E	מיחבי בח	4.00	1114E 00	4.00	1114E 00	4 00	EIOLE OO	CEM 350 eingefärht, nach Dozentur
720 für vertikale Mauerwerke	m3 m3	850 750	2.17 7.47	1'844.50 5'602.50	4.65 4.32	3'952.50 3'240.00	4.90 15.30	4'165.00 11'475.00	4.90 20.99	4'165.00 15'742.50	6.90 23.74		CEM 350 eingefärbt, nach Rezeptur CEM 350 eingefärbt, nach Rezeptur
720 Kleinmengenzuschlag (Einfassungsmauern)	m3	100	9.64	964.00	8.97	3 240.00 897.00	4.90	490.00	4.90	490.00	6.90		CEM 350 eingefärbt, nach Rezeptur CEM 350 eingefärbt, nach Rezeptur
750 Oberfläche talochieren	m2	50		495.00						1'405.00			Treppentritte und Kronen neuer Mauern
	al		9.90		24.80	1'240.00	23.80	1'190.00	28.10		34.90		**
760 Witterungsschutz	yı	1'200	1.00	500.00	1.00	500.00	1.00	1'200.00	1.00	1'200.00	1.00	1 500.00	Schutz vor Regen oder starker Sonneneinstrahlung
DVD 421 Cärtnererheiten						0.00		4.41075.00		10745.00		471000.00	
BKP 421 Gärtnerarbeiten				0.00		0.00		14'275.00		16'745.00		17'620.00	
100 Vorbereitungsarbeiten	al.				_								
110 Installationspauschale	gı	500	0	-	0	0	1.00	500.00	1.00	500.00	1.00	500.00	Geräte, Manschaftswagen, etc.
200 Erdarbeiten	0			-		0			_				
260 Liefern und Einbringen von Kulturerde	m3	45	0	-	0	0	65.00	2'925.00	91.00	4'095.00	96.00	4'320.00	durchschnittiche Höhe 1.4, Lockerung 1.2
800 Pflanzarbeiten und Ansaaten	1			-		0							
811 Liefern von Pflanzen	p	1	0	-	0	0	6'500.00	6'500.00	7'500.00	7'500.00	8'000.00	8'000.00	
820 Pflanzlohn	%	1	0	-	0	0	1'950.00	1'950.00	2'250.00	2'250.00	2'400.00		30% der Liefersumme
850 Instandstellung Rasenflächen	m2	12	0	-	0	0	200.00	2'400.00	200.00	2'400.00	200.00	2'400.00	Auflockern und Ansaat
BKP 428 Metallbauarbeiten				15'312.50		17'705.00		26'986.00		27'691.50		10'028.50	
100 Vorbereitungsarbeiten													
110 Installationspauschale	gl	500	1	500.00	1	500	1	500	1	500	1	500.00	
500 Geländer													
520 Typ 1 (Absturzsicherung <100 cm)	m1	850	0	-	0	-	31.16	26'486.00	31.99	27'191.50	11.21	9'528.50	zwei Querholmen, Antrazith Glimmer, Mischpreis horizontal und geneigt
530 Typ 2 (Absturzsicherung >100 cm)	m1	750	19.75	14'812.50	22.94	17205	0	-	0	-	0	0.00	"Staketenähnlich", Antrazith Glimmer, Mischpreis horizontal und geneigt.
BKP 463 Oberbau				0.00		0.00		36'268.00		36'268.00		37'268.00	
												,,,,,	

Countitat   Total   Countitat   Countita	Schlosspark Binningen	Einheit	Einheitspreis	Variante A Variante B			ariante B	Variante C			riante D	Varia	nte E	Leistungsbeschrieb
10   March   10	-			'										1 3
10   10   10   10   10   10   10   10	<u> </u>													
10   10   10   10   10   10   10   10	100 Vorbereitungsarbeiten													
Commission of Colorade Special Control Colorade Special Colorade		al	1'500		0 -	(	) -	1.00	1'500.00	1.00	1'500.00	1.00	1'500.00	
Configuration   Configuratio	•	3.												
Moderation		m2	18		0 -	(	) -	176.00	3'168.00	176.00	3'168.00	176.00	3'168.00	Abtrag. Auflad und Abfuhr. Aushubtiefe 50 cm
124 Abschilds Severestrom   m1	<u> </u>													,
Marked Selection   Marked Sele	420 Abschlüsse versetzen	m1	65		0 -	(	) -	32.00	2'080.00	32.00	2'080.00	32.00	2'080.00	Stahlband 10 mm
1200.00   100	440 Wassergebundene Beläge		145		0 -	(	) -	176.00						
Marked programmy step from the company   Marked programmy step from the company	S S													
1200.00		gl.						1.00	4'000.00	1.00	4'000.00	1.00	5'000.00	Rasenfläche/neue Beete
100 Ruckbaufen und Demontagen	3 3 1 3	3												
100 Ruckbaufen und Demontagen	BKP 900 Ausstattungen				12'000.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
110 Richichau Personentiff   Sik   4500   1   4500.00   0   0   0   0   0   0   0   0														
Substitution   Subs	310 Rückbau Personenlift	Stk	4'500		1 4'500.00	(	-	0	-	0	-	0	0.00	Elektronik und Metallbau
Substitution   Subs										· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	<u> </u>	Stk	5'000		1 5'000.00	(	) -	0	-	0	-	0	0.00	Lage - Treppe West
Total Handwerkerarbeiten   72'560.45   66'106.95   151'789.25   168'519.50   164'627.35    BKP 295 Honorare und Nebenkosten   33'509.67   32'577.11   46'266.28   48'963.12   48'340.38    100 Honorare   72'509.55   43'53.33   66'06.95   39'64.2   157'789.25   91'07.35   148'79.25   101'11.17   164'827.35   9877.44   12% der honorarberochtigen Bausumme (Grobabwagung)    120 Ingenieur   76   10   172'509.55   43'53.33   66'06.95   66'106.95   18'77'09.25   18'17'19.25   18'17'	600 Türen													3 11
TotalHandwerkerarbeiten	620 Tür zu Veloraum	Stk	2'500		1 2'500.00	(	) -	0	-	0	-	0	0.00	Neue Türe zu Veloraum, Oberflächenbündig, Betonfarbig
BKP 295 Honorare und Nebenkosten 110 Landschaftsplaner/Archilekt 96 6 725645 433.33 6616.69 396.67 396.62 15789.55 9107.36 168579.00 10111.17 164827.55 9877.64 12% der honorarberechtigen Bausumme (Grobatwägung) 120 Ingenieur 190 Vorprojek/Baukommission/Spezialisten 191 18500														3, 3
BKP 295 Honorare und Nebenkosten 110 Landschaftsplaner/Archilekt 96 6 725645 433.33 6616.69 396.67 396.62 15789.55 9107.36 168579.00 10111.17 164827.55 9877.64 12% der honorarberechtigen Bausumme (Grobatwägung) 120 Ingenieur 190 Vorprojek/Baukommission/Spezialisten 191 18500	TotalHandwerkerarheiten				72'560 45		66'106 95		151'789 25		168'519 50		164'627 35	
100   Honorare	Totalianawerkerarbeiten				72 300.43		00 100.73		101707.20		100 317.30		101 027.00	
100   Honorare	RKP 295 Honorare und Nebenkosten				33'609 67		32'577 11		46'286 28		48'963 12		48'340 38	
10 Landschaftsplaner/Architekt   %   6   725645   4353.63   6670.89   3966.42   15778925   9107.36   1685195   10111.17   16467.28   9877.64   12% der honorarberechtigen Bausumme (Grobabwagung)					00 000.07		02077.11		10 200.20		10 000.12		10 0 10.00	
120 Ingenieur   %   10   72560.45   7756.05   6610.70   151789.25   15178.93   168519.50   16851.95   16462.73   16462.74   3% der honorarberechtigen Bausumme (Grobabwägung)   190 Vorprojekt/Baukommission/Spezialisten   gl   18500   18500.0		%	6	72'560 45	5 4'353 63	66'106 95	3'966 42	151'789 25	9'107 36	168'519 50	10'111 17	164'627.35	9'877 64	12% der honorarberechtigten Bausumme (Grobahwägung)
190 Vorprojekt/Baukommission/Spezialisten   gl   18500   185000	•	%	10											
200 Nebenkosten	8			, 2 000.70		23 100.70		101 101.20		.00017.00		.01027.00		2.5.2.2
210 Plankopien gl 1'200 1 1'20000 1		3.	.5 500		.5550.00				.000.00		.5 550.00			
220 Gebühren/Bewilligungen gl 800 1 800.00 1 800.00 1 800.00 1 800.00 1 800.00 1 800.00 1 800.00 1 800.00 1 1500.00		al	1'200		1 1'200.00		1'200 00	1	1'200 00	1	1'200.00	1	1'200 00	
290 Einschränkungen Betrieb  gl 5'000 1 15'00.00 1 15'000.00 1 15'00.00 1 15'00.00 1 15'00.00 1 15'00.00 1 15'00.00 1 15'	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	al						1		1		1		
Gesamtkosten exkl. MWST   106'170.12   98'684.06   198'075.53   217'482.62   212'967.73    Mehrwertsteuer   %   8   8493.61   7'894.72   15'846.04   17'398.61   17'037.42   Baukosten inkl. Reserve + 20 %    Gesamtinvestitionen   114'663.73   106'578.79   213'921.57   234'881.23   230'005.14   276006.17	9	al						1		1		1		
Mehrwertsteuer % 8 8493.61 7894.72 15'846.04 17'398.61 17'037.42 <b>Baukosten inkl. Reserve + 20 %</b> Gesamtinvestitionen 114'663.73 106'578.79 213'921.57 234'881.23 230'005.14			2 300					<u>'</u>	. 500.00	'	. 550.00		. 550.00	
Mehrwertsteuer % 8 8493.61 7894.72 15'846.04 17'398.61 17'037.42 <b>Baukosten inkl. Reserve + 20 %</b> Gesamtinvestitionen 114'663.73 106'578.79 213'921.57 234'881.23 230'005.14	Gesamtkosten exkl. MWST				106'170.12		98'684.06		198'075.53		217'482.62		212'967.73	
Gesamtinvestitionen 114'663.73 106'578.79 213'921.57 234'881.23 230'005.14 276006.17										<u> </u>				
Gesamtinvestitionen 114'663.73 106'578.79 213'921.57 234'881.23 230'005.14 276006.17	Mehrwertsteller	%	0		0'402 41		רד גמטיד		15'044 04		17'200 41		17'027 42	Raukosten inkl. Reserve + 20 %
	Inier III med (2/16/16)	/0	8		8 473.01		/ 894./2		13 840.04		1/ 378.01		17 037.42	Daunostell liiki. Neselve † 20 /6
	Gesamtinyestitionen				114'663 73		106'578 79	<u> </u>	213'921 57		234'881 23		230'005 14	276006 17
	Godamanvodudonon			3.7		17				\/		1/2===		270000.172

grundsätzliche Bemerkungen:

Für den Abbruch des Mauerwerkes ist eine Kote von -10cm unter Terrain berechnet. Also kein Abbruch der Fundamente. Der Magerbeton als Fundamentsohle ist nicht berücksichtig Schalungen und Kubaturen sind auf die Kote -80cm (Frosttiefe) berücksichtigt. Kleinmaterialen, wie Dreiecksleisten, Verbohrungen, etc. sind nicht berücksichtigt

Materiell:

Der Wertverlust für Bauwerke innerhalb der Abschreibungszeit ist nicht berücksichtigt (Abschreibungstauer ca. 15-20 Jahre)