Beilage zur Vorlage Nr. 88A

Schlosspark Binningen	Einheit	Einheitspreis	Variante A		Variante B		Variante C		Variante D		Variante E		Leistungsbeschrieb
Kostenschätzung Treppenumbau			Quantität	Total	Quantität	Total	Quantität	Total	Quantität	Total	Quantität	Total	
BKP 411 Baumeisterarbeiten / Stahlbeton				**45'247.95**		**48'401.95**		**74'260.25**		**87'815.00**		**99'710.85**	
100 Vorbereitungsarbeiten													
110 Installationspauschale Stahlbetonarbeiten	gl	3'500	1.00	3'500.00	1.00	3'500.00	1.00	3'500.00	1.00	3'500.00	1.00	3'500.00	Geräte, Manschaftswagen, etc.
111 Installationspauschale Fräs und Schneidearbeiten	gl	1'000	1.00	1'000.00	1.00	1'000.00	1.00	1'000.00	1.00	1'000.00	1.00	1'000.00	Gerüste, Rückhalterungen
120 Einmessen und Ausstecken	Stk	800	1.00	800.00	1.00	800.00	1.00	800.00	1.00	800.00	1.00	800.00	exakte Einmassarbeit vor Schnitt etc.
130 Schutzmassnahmen	Stk	1'200	1.00	1'200.00	1.00	1'200.00	1.00	1'200.00	1.00	1'200.00	1.00	1'200.00	Fassadenschutz
150 Provisorien	gl	1			1'000.00	5'000.00	1	1'000.00		1'000.00	1	1'500.00	Zugang Restaurantion
185 Abstützungen	gl	1	500.00	500.00					500.00	500.00	500.00	500.00	Stüperugen für reigelegte Decken
200 Schnitt- und Fräsarbeiten													
210 Vertikale und Horizontale Schnitte	m1	260	15.17	3'944.20	16.77	4'360.20	12.14	3'156.40	17.68	4'596.80	19.23	4'999.80	Diamantfräsen
220 geneigte Schnitte	m1	310	10.82	3'354.20	2.37	734.70	5.55	1'720.50	5.89	1'825.90			Diamantfräsen
250 Schnitt an Asphaltbelägen	m1	15	3.18	47.70	14.86	222.90	13.72	205.80	16.25	243.75	16.80	252.00	Diamantfräsen
300 Rückbauten und Demontagen													
320 Betonelemente geschnitten	m3	150	12.75	1'912.50	10.89	1'633.50	6.40	960.00	15.75	2'362.50	18.25	2'737.50	Elementweise abtragen, Kranverlad
350 Asphalt und Gussasphalt	m2	45	2.00	90.00	7.00	315.00	65.00	2'925.00	72.00	3'240.00	82.00	3'690.00	Aufbrechen
390 Abfuhren und Deponiegebühren	m3	280	12.95	3'626.00	11.59	3'245.20	12.90	3'612.00	22.95	6'426.00	26.45	7'406.00	Abfuhr in geeignete Deponie
395 Handlauf mit Beleuchtung	Stk	650			1.00	650.00	1.00	650.00	1.00	650.00	1.00	650.00	Leitungen abblinden, Demontage
400 Ergänzungen													
410 Rückbildung Armierungen	m2	50	13.88	694.00	14.52	726.00	17.69	884.50	5.50	275.00	5.50	275.00	Stäbe 8 cm ausbohren und versiegeln
420 Kronenplatte über Schnittflächen	m2	350	13.88	4'858.00	14.52	5'082.00	17.96	6'286.00	8.50	2'975.00	10.50	3'675.00	Platte über Schnittstellen
450 Instandstellung Asphalt- und GA-Flächen	m2	80	2.00	160.00	5.00	400.00	5.00	400.00	5.00	400.00	5.00	400.00	Einschichtig Asphaltbeton, einschichtig GA
500 Schalungsarbeiten												0.00	
520 Vertikale Schalung Typ 2	m2	145	34.25	4'966.25	24.05	3'487.25	112.14	16'260.30	145.14	21'045.30	172.54	25'018.30	Mauerschalungen und seitl. Treppenwangen am höchsten Punkt horiz. gemessen
521 Kleinmengenzuschlag (Einfassungsmauern)	m2	35	4.08	142.80	4.76	166.60							
525 Treppenschauung Typ 2	m2	185	4.08	754.80	4.76	880.60	9.35	1'729.75	9.35	1'729.75	9.35	1'729.75	Stirnen
545 Horizontale und verlorene Schalungen	m2	120	7.50	900.00	8.30	996.00	18.55	2'226.00	18.55	2'226.00	26.55	3'186.00	unter Podesten und Treppenläufen
600 Armierungen / Bewehrungen													
610 für Treppenläufe und Podeste	kg	6	217.00	1'302.00	465.00	2'790.00	490.00	2'940.00	490.00	2'940.00	490.00	2'940.00	100 kg/m3
620 für vertikale Mauerwerke	kg	4	597.00	2'089.50	395.00	1'382.50	1'224.00	4'284.00	1'679.00	5'876.50	1'899.00	6'646.50	80 kg/m3
700 Betonarbeiten													
710 für Treppenläufe und Podeste	m3	850	2.17	1'844.50	4.65	3'952.50	4.90	4'165.00	4.90	4'165.00	6.90	5'865.00	CEM 350 eingefärbt, nach Rezeptur
720 für vertikale Mauerwerke	m3	750	7.47	5'602.50	4.32	3'240.00	15.30	11'475.00	20.99	15'742.50	23.74	17'805.00	CEM 350 eingefärbt, nach Rezeptur
721 Kleinmengenzuschlag (Einfassungsmauern)	m3	100	9.64	964.00	8.97	897.00	4.90	490.00	4.90	490.00	6.90	690.00	CEM 350 eingefärbt, nach Rezeptur
750 Oberfläche talochieren	m2	50	9.90	495.00	24.80	1'240.00	23.80	1'190.00	28.10	1'405.00	34.90	1'745.00	Treppentritte und Kronen neuer Mauern
760 Witterungsschutz	gl	1'200	1.00	500.00	1.00	500.00	1.00	1'200.00	1.00	1'200.00	1.00	1'500.00	Schutz vor Regen oder starker Sonneneinstrahlung
BKP 421 Gärtnerarbeiten				**0.00**		**0.00**		**14'275.00**		**16'745.00**		**17'620.00**	
100 Vorbereitungsarbeiten													
110 Installationspauschale	gl	500	0	-	0	0	1.00	500.00	1.00	500.00	1.00	500.00	Geräte, Manschaftswagen, etc.
200 Erdarbeiten				-		0							
260 Liefern und Einbringen von Kulturerde	m3	45	0	-	0	0	65.00	2'925.00	91.00	4'095.00	96.00	4'320.00	durchschnittiche Höhe 1.4, Lockerung 1.2
800 Pflanzarbeiten und Ansaaten				-		0							
811 Liefern von Pflanzen	p	1	0	-	0	0	6'500.00	6'500.00	7'500.00	7'500.00	8'000.00	8'000.00	Variabel
820 Pflanzlohn	%	1	0	-	0	0	1'950.00	1'950.00	2'250.00	2'250.00	2'400.00	2'400.00	30% der Liefersumme
850 Instandstellung Rasenflächen	m2	12	0	-	0	0	200.00	2'400.00	200.00	2'400.00	200.00	2'400.00	Auflockern und Ansaat
BKP 428 Metallbauarbeiten				**15'312.50**		**17'705.00**		**26'986.00**		**27'691.50**		**10'028.50**	
100 Vorbereitungsarbeiten													
110 Installationspauschale	gl	500	1	500.00	1	500	1	500	1	500	1	500.00	
500 Geländer													
520 Typ 1 (Absturzsicherung <100 cm)	m1	850	0	-	0	-	31.16	26'486.00	31.99	27'191.50	11.21	9'528.50	zwei Querholmen, Antrazith Glimmer, Mischpreis horizontal und geneigt
530 Typ 2 (Absturzsicherung >100 cm)	m1	750	19.75	14'812.50	22.94	17205	0	-	0	-	0	0.00	"Staketenähnlich", Antrazith Glimmer, Mischpreis horizontal und geneigt.
BKP 463 Oberbau				**0.00**		**0.00**		**36'268.00**		**36'268.00**		**37'268.00**	

Schlosspark Binningen	Einheit	Einheitspreis	Variante A		Variante B		Variante C		Variante D		Variante E		Leistungsbeschrieb
Kostenschätzung Treppenumbau			Quantität	Total	Quantität	Total	Quantität	Total	Quantität	Total	Quantität	Total	
100 Vorbereitungsarbeiten													
110 Installationspauschale	gl	1'500	0	-	0	-	1.00	1'500.00	1.00	1'500.00	1.00	1'500.00	
200 Erdarbeiten und Geländegestaltung													
210 Kulturerdeabtrag	m2	18	0	-	0	-	176.00	3'168.00	176.00	3'168.00	176.00	3'168.00	Abtrag, Auflad und Abfuhr, Aushubtiefe 50 cm
400 Abschlüsse und Beläge erstellen													
420 Abschlüsse versetzen	m1	65	0	-	0	-	32.00	2'080.00	32.00	2'080.00	32.00	2'080.00	Stahlband 10 mm
440 Wassergebundene Beläge	m2	145	0	-	0	-	176.00	25'520.00	176.00	25'520.00	176.00	25'520.00	Koffer, Reinplanie, Saibro Rezeptur wie vorhanden
600 Begrünung													
290 Begrünung/Bepflanzung	gl.						1.00	4'000.00	1.00	4'000.00	1.00	5'000.00	Rasenfläche/neue Beete
BKP 900 Ausstattungen				**12'000.00**		**0.00**		**0.00**		**0.00**		**0.00**	
300 Rückbauten und Demontagen													
310 Rückbau Personenlift	Stk	4'500	1	4'500.00	0	-	0	-	0	-	0	0.00	Elektronik und Metallbau
500 Transportsysteme													
520 Treppenlift	Stk	5'000	1	5'000.00	0	-	0	-	0	-	0	0.00	Lage - Treppe West
600 Türen													
620 Tür zu Veloraum	Stk	2'500	1	2'500.00	0	-	0	-	0	-	0	0.00	Neue Türe zu Veloraum, Oberflächenbündig, Betonfarbig
TotalHandwerkerarbeiten				72'560.45		66'106.95		151'789.25		168'519.50		164'627.35	
BKP 295 Honorare und Nebenkosten				33'609.67		32'577.11		46'286.28		48'963.12		48'340.38	
100 Honorare													
110 Landschaftsplaner/Architekt	%	6	*72'560.45*	4'353.63	*66'106.95*	3'966.42	*151'789.25*	9'107.36	*168'519.50*	10'111.17	*164'627.35*	9'877.64	12% der honorarberechtigten Bausumme (Grobabwägung)
120 Ingenieur	%	10	*72'560.45*	7'256.05	*66'106.95*	6'610.70	*151'789.25*	15'178.93	*168'519.50*	16'851.95	*164'627.35*	16'462.74	3% der honorarberechtigen Bausumme (Grobabwägung)
190 Vorprojekt/Baukommission/Spezialisten	gl	18'500		18'500.00		18'500.00		18'500.00		18'500.00		18'500.00	
200 Nebenkosten													
210 Plankopien	gl	1'200	1	1'200.00	1	1'200.00	1	1'200.00	1	1'200.00	1	1'200.00	
220 Gebühren/Bewilligungen	gl	800	1	800.00	1	800.00	1	800.00	1	800.00	1	800.00	
290 Einschränkungen Betrieb	gl	5'000	1	1'500.00	1	1'500.00	1	1'500.00	1	1'500.00	1	1'500.00	
Gesamtkosten exkl. MWST				106'170.12		98'684.06		198'075.53		217'482.62		212'967.73	
Mehrwertsteuer	%	8		8'493.61		7'894.72		15'846.04		17'398.61		17'037.42	**Baukosten inkl. Reserve + 20 %**
Gesamtinvestitionen				114'663.73		106'578.79		213'921.57		234'881.23		230'005.14	276006.1729
			Variante A		Variante B		Variante C		Variante D		Variante E		

grundsätzliche Bemerkungen: Für den Abbruch des Mauerwerkes ist eine Kote von -10cm unter Terrain berechnet. Also kein Abbruch der Fundamente. Der Magerbeton als Fundamentsohle ist nicht berücksichtig
Schalungen und Kubaturen sind auf die Kote -80cm (Frosttiefe) berücksichtigt. Kleinmaterialen, wie Dreiecksleisten, Verbohrungen, etc. sind nicht berücksichtigt

Materiell: Der Wertverlust für Bauwerke innerhalb der Abschreibungszeit ist nicht berücksichtigt (Abschreibungstauer ca. 15-20 Jahre)