



**Bericht an den Einwohnerrat**

vom 18.10.2011

**Ortsplanung: Teilzonenplan mit Reglement Hauptstrasse Nordwest und Mutation zum Strassennetzplan im Bereich Hauptstrasse Nordwest**

<b>Kurzinfo:</b>	<p>Der Einwohnerrat hat an seiner Sitzung vom 26. Oktober 2009 einen Planungskredit von CHF 90 000 zur Ausarbeitung eines Teilzonenplans im Gebiet Hauptstrasse Nordwest bewilligt. Auf der Grundlage der im Jahre 2009 durchgeführten Testplanung wurde der vorliegende Teilzonenplan mit Reglement erarbeitet.</p> <p>Im Laufe der Planung wurden diverse Gespräche mit den Grundeigentümern, den kantonalen Ämtern, den Basler Verkehrsbetrieben BVB und auch interessierten Investoren geführt. Im Juli 2010 wurde die öffentliche Mitwirkung durchgeführt und von November 2010 bis Februar 2011 lief die kantonale Vorprüfung.</p> <p>Der neue Teilzonenplan Hauptstrasse Nordwest bildet die Grundlage für die Entwicklung der Westseite der Hauptstrasse zwischen Dorenbachkreisel und Holeerain. Die Berührungspunkte und Schnittstellen zum Quartierplan Zentrum Dorenbach, welcher bereits im Einwohnerrat beraten wurde, sind bei der Teilzonenplanung berücksichtigt. Der Planungsverlauf und die Planungsinhalte sind im beiliegenden Bericht detailliert dargestellt.</p> <p>Gleichzeitig muss der Strassennetzplan zwecks Erschliessung des Teilzonenplangebiets angepasst werden. Das ausführliche Verkehrsgutachten kann auf unserer Homepage unter Ortsplanung, Teilzonenplan Hauptstrasse Nordwest eingesehen werden.</p>
<b>Antrag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Teilzonenplan Hauptstrasse Nordwest wird genehmigt.</li><li>2. Das Teilzonenreglement Hauptstrasse Nordwest wird genehmigt.</li><li>3. Die Mutation zum Strassennetzplan im Bereich Hauptstrasse Nordwest wird genehmigt.</li></ol>

GEMEINDERAT BINNINGEN

Präsident:                      Verwalter:

Charles Simon                  Olivier Kungler

Beilagen: Teilzonenplan Hauptstrasse Nordwest  
Teilzonenreglement Hauptstrasse Nordwest  
Mutation Strassennetzplan im Bereich Hauptstrasse Nordwest  
Planungsbericht, Entwurf