

Anhang 2:

Gemeinde Binningen

Sanierung Sekundarschulhaus Spiegelfeld Nord und Aula

Abrechnung Projektierungskredit

Offerte

Abrechnung ohne Finanzierungs- kosten

Abrechnung mit Finanzierungs- kosten

	inkl. MWST (7.6%)	inkl. MWST (7.6% / 8.0%)	inkl. MWST (7.6% / 8.0%)
1. Generalplanerteam gem. Ausschreibung			
1.1 Honorar 1. Abschnitt GP-Team	CHF 434'919.00	430'495.85	430'495.85
1.2 Nebenkostenschätzung GP-Team	CHF 21'520.00	17'189.45	17'189.45
1.3 Reserve Nebenkosten (Mittelwert aller Schätzungen GP-Offerten)	CHF 5'380.00	2'638.05	2'638.05
2. Untersuchungen / Sondierungen während Vorprojekt- / Bauprojektphase			
2.1 Altlastuntersuchungen durch externen Spezialisten (ohne Raumluftmessungen)	CHF 16'140.00	8'489.65	8'489.65
2.2 Kanalisationsuntersuchungen durch externen Spezialisten	CHF 10'760.00	9'141.70	9'141.70
2.3 Sondierungen durch Unternehmer	CHF 10'760.00	0.00	0.00
3. Bauherrenvertretung Baumanagement Abschnitt 1 bis und mit Kostenvoranschlag / Ausführungskredit			
3.1 Ritter Giger Schmid Architekten SIA AG gem. Entwurf Vertrag vom 5.11.2007 230 Std. à CHF 155.00 (KBOB Mitteltarif 2009 ./ CHF 5.00)	CHF 38'359.00	40'094.80	40'094.80
4. Finanzierungskosten			
4.1 2.5% Verzinsung über volle Summe und über halbe Laufzeit (1/2 x 2 Jahre)	CHF 14'150.00	0.00	13'745.45
5. Reserven / Rundung			
5.1 Allgemeine Reserven und Rundung (zus. Planungen im Aufwand / zus. Untersuchungen, Sondierungen oder dgl.) (ca. 5%; ohne Finanzierungskosten)	CHF 28'012.00	Betonanalysen 19'366.60 Altlastprojekt 7'242.95 Nachträge GP-Team 15'158.60	19'366.60 7'242.95 15'158.60
Total Projektierungskredit inkl. MWST	CHF 580'000.00	CHF 549'817.65	CHF 563'563.10