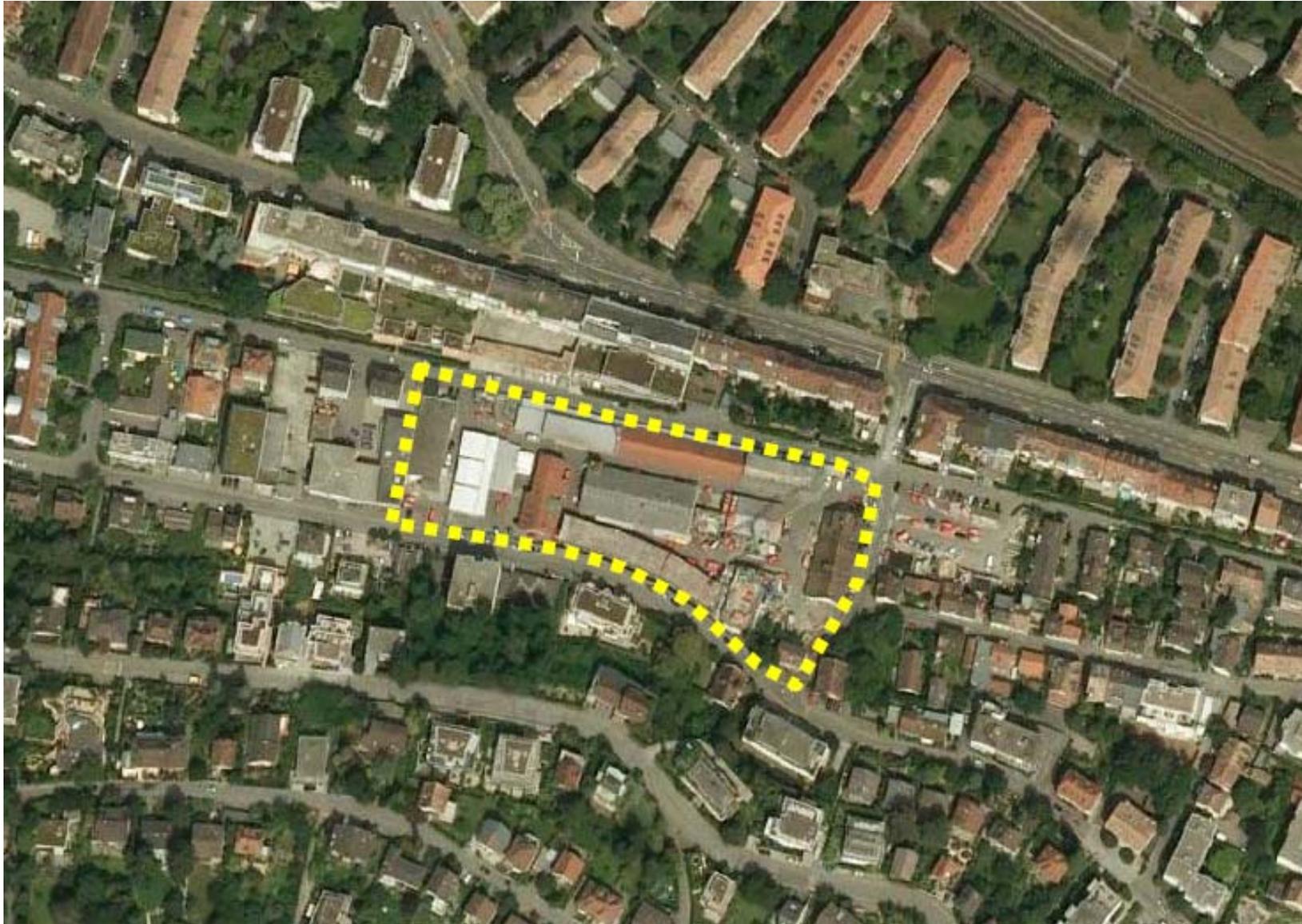


# MUTATION STAMMAREAL

**Information  
vom 30. November 2011**



# MUTATION STAMMAREAL

**Begrüssung und Einführung**

**A. Schuler, Gemeinderätin**

**Umzonung / Ortsplanrevision**

**M. Vogt, Planteam S AG**

**Verfahren / Vorgehen**

**P. Zimmermann, Gemeinde RU**

**Projekt Wohnüberbauung**

**Th. Hartmann, Stamm Bau AG**

**P. Epting, Burckhardt + Partner AG**

**G. Abt, Burckhardt + Partner AG**

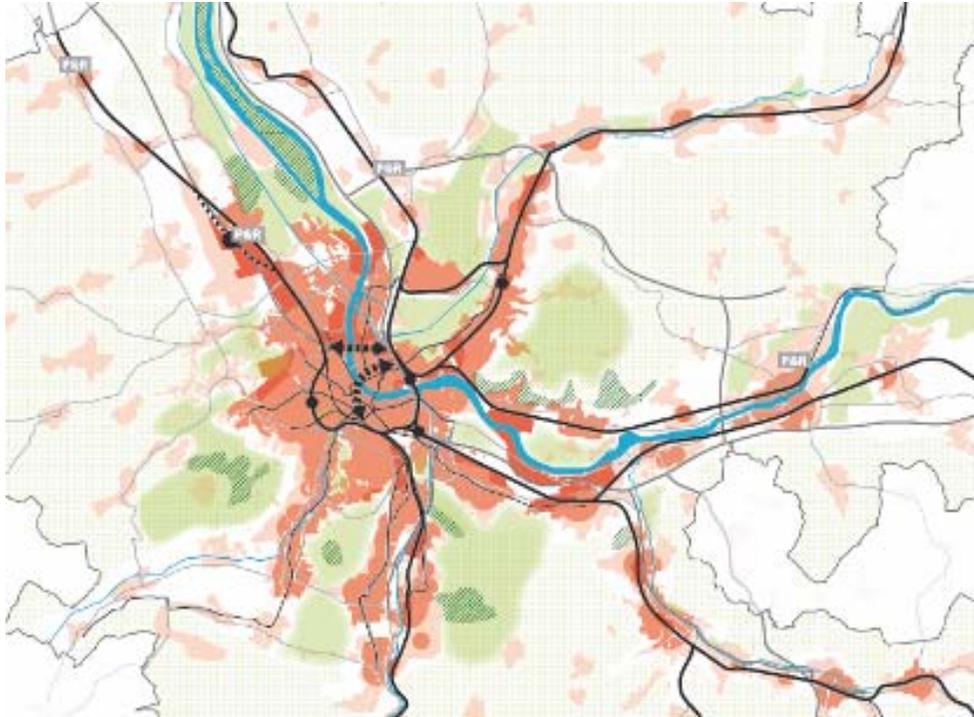
**Fragen und Antworten**

**alle**

# MUTATION STAMMAREAL - PLANUNGSGEBIET



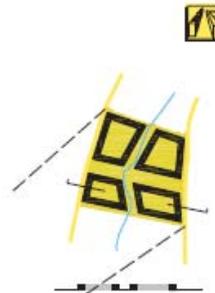
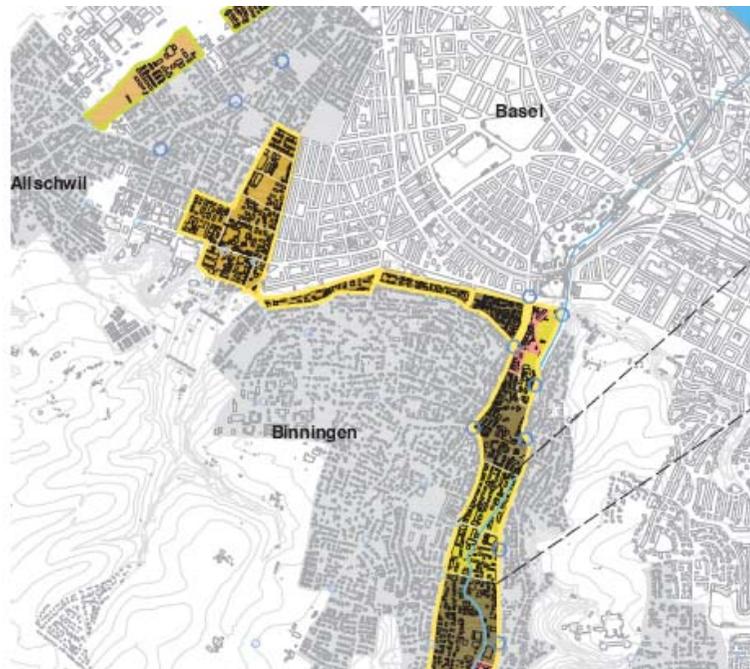
# ÜBERGEORDNETE AKTUELLE PLANUNGEN



## Zukunftsbilder für die Agglomeration Basel

metron 2010, Grundlage Aggloprogramm 2. Generation

# ÜBERGEORDNETE AKTUELLE PLANUNGEN



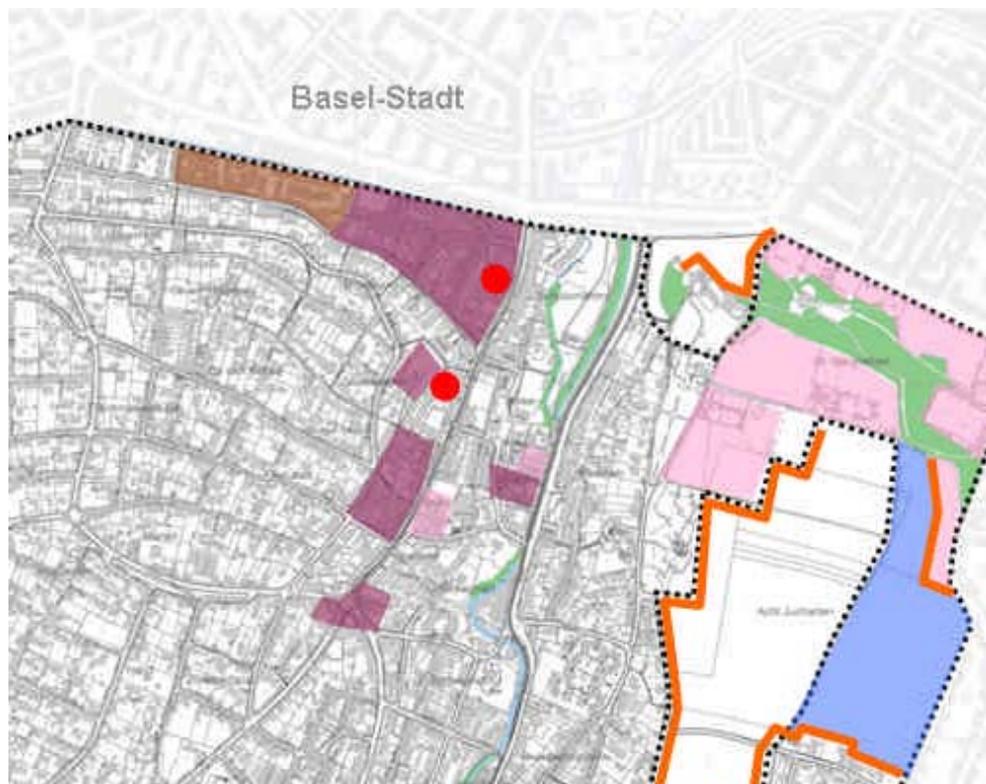
Dichte Beispiel  
5-geschossig  
EG 21720m<sup>2</sup>  
OG 86900m<sup>2</sup>  
AZ 1.5

## Verdichtungsstudie Baselland

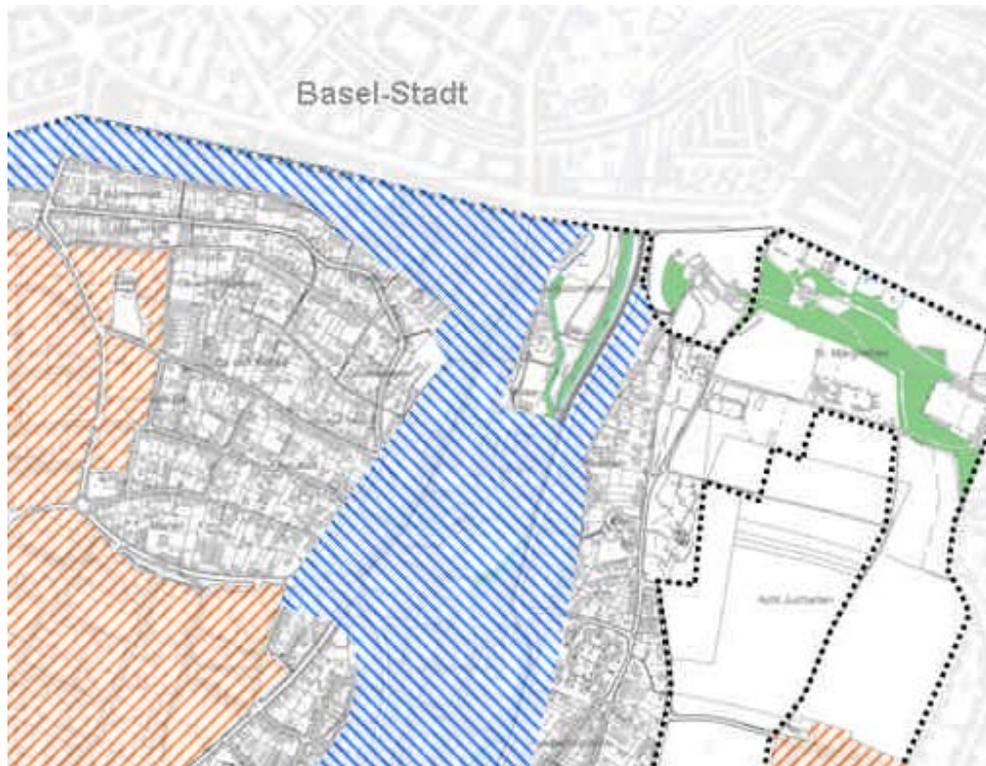
N & W Architekten Januar 2011

# STRATEGIE DER RÄUMLICHEN ENTWICKLUNG

Siedlungsentwicklung

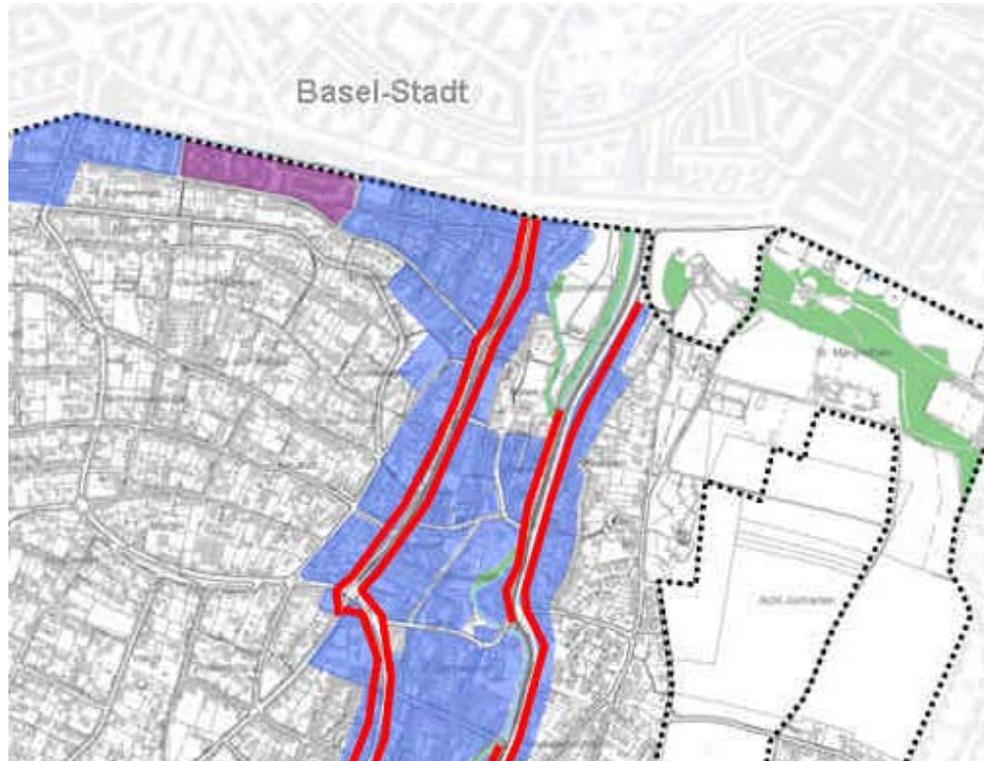


# STRATEGIE DER RÄUMLICHEN ENTWICKLUNG



Entwicklung nach Innen

# STRATEGIE DER RÄUMLICHEN ENTWICKLUNG



Arbeitsgebiete

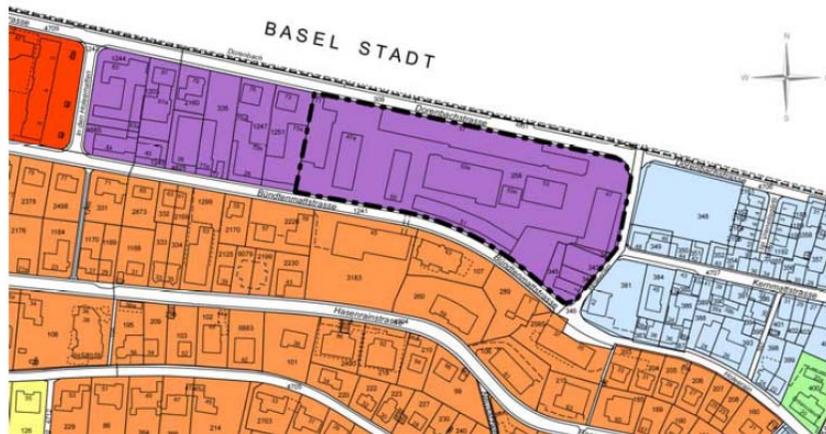
# STRATEGIE DER RÄUMLICHEN ENTWICKLUNG



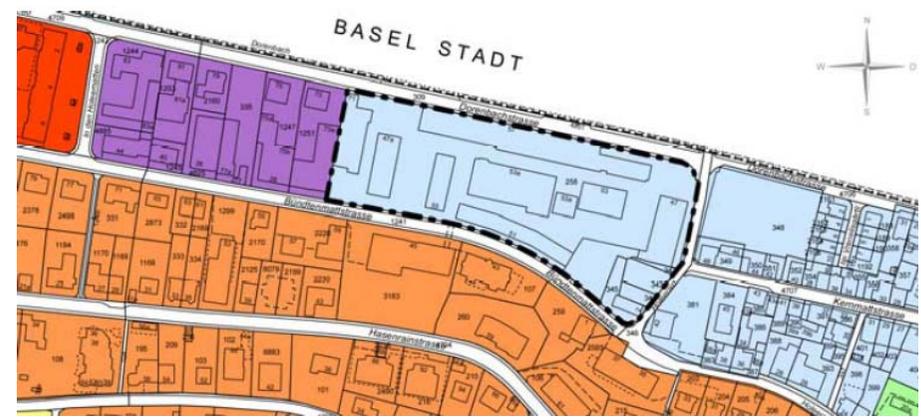
Zentren

# MUTATION ZONENPLAN

Rechtskräftiger Zonenplan Siedlung



Mutation basierend auf heutigem ZPS



## Gewerbezone

Gewerbenutzung, Wohnung für standortgebundenes Personal

Vollgeschosszahl frei

Gebäudehöhe: 9 m

Gebäuelänge: 35 m

## Wohn- und Geschäftszone WG 3

Wohnen und wenig störende Betriebe (ES II)

Vollgeschosszahl: 3

BZ: 30 %, NZ 80 %

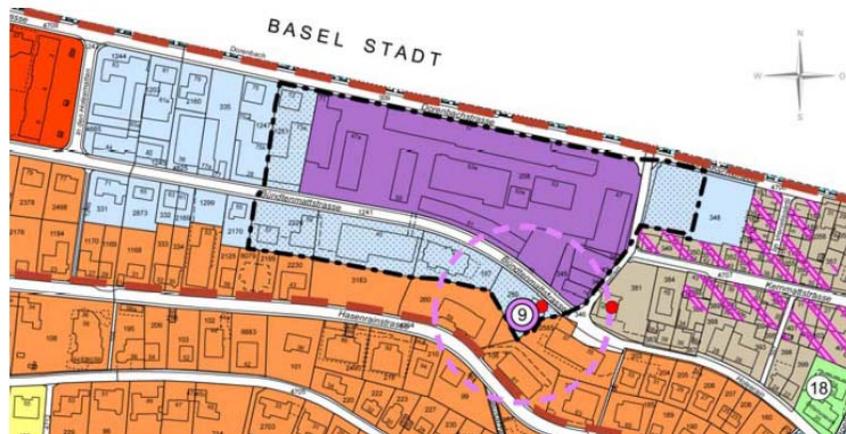
Sockelgeschoss: 1.5 m, Fassadenhöhe: 9 m

Gebäudehöhe: 12 m

Gebäuelänge: 35 m

# MUTATION ZONENPLAN

Ortsplanungsrevision Zonenplan Siedlung



## Gewerbezone

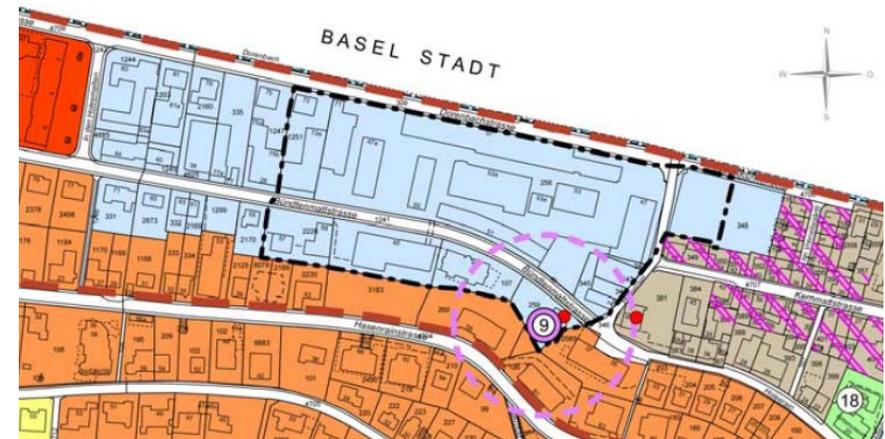
Gewerbenutzung § 23 RBG, Wohnung für standortgebundenes Personal

Vollgeschosszahl, GFZ: frei

Gebäudehöhe: 15 m

Gebäuelänge: 35 m

Mutation basierend ZPS Ortsplanungsrevision



## Wohn- und Geschäftszone WG3

Arbeiten und Wohnen § 21 Abs. 2 RBG, wenig störende Betriebe (ES II)

Vollgeschosszahl: 3

GFZ: 110 %, Grünflächenziffer 10 %

Fassadenhöhe: 10.5 m

Gebäudehöhe: 13.5 m

Gebäuelänge: 35 m

# MUTATION ZONENPLAN – VERFAHREN / VORGEHEN

- 1. Phase / Voranfrage und Beratung im Gemeinderat**
- 2. Phase / Mitwirkung und Information**  
Mitwirkungsveranstaltung gemäss RBG § 7
- 3. Phase / Einwohnerratsberatung und Beschlussfassung**
- 4. Phase / Planaufgabe**
- 5. Phase / regierungsrätliche Genehmigung**
- 6. Phase / Inkraftsetzung**
- 7. Phase / Baubewilligungsverfahren**
- 8. Phase / Realisierung**

# MUTATION ZONENPLAN – INFORMATIONEN

**Alle Unterlagen können unter folgender Internetadresse eingesehen werden:**

**[www.binningen.ch](http://www.binningen.ch)**



**Für weitere Auskünfte:**

**Horst Reher 061 425 53 03**