

Zonenplan Siedlung und Landschaft

Stand: Planauflage

1:2'500

Beschluss des Gemeinderates: 22.08.2008 / 30.08.2011		Namens des Gemeinderates	
Beschluss des Einwohnersrates: 31.05.2010 / 26.09.2011		Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:	
Referendumsfrist: 01.07.2010 / 27.10.2011			
Urnenabstimmung: 13.09.2011			
Publik. d. Planaufkl. im Amtsblatt Nr. vom			
Planaufgabe:			
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom		Der Landschaftsreiber:	
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom			

Planteam	Platten 5 AG Landschaftsplan 20 4000 Grenchen	Tel. 081 965 44 22 Fax 081 965 44 23 gfd@planteam.ch
jermann	Jermann Ingenieure + Berater AG Kappelstrasse 90 4102 Birsingen Telefon 061 401 94 94 Telefax 061 401 94 95 www.jermann.ch	Datum: 15.02.2012 bearbeitet: hml Zeichn.: 88.1147 cm geprüf.: Auftraggeber: 45.0239 Projekt: binningen_20_undswiss

- Rechtsverbindlicher Inhalt**
- Baubzonen**
- Wohnzone 2a W2a
 - Wohnzone 2b W2b
 - Wohnzone 3 W3
 - Wohn- und Geschäftszone 3 WG3
 - Wohn- und Geschäftszone 4 WG4
 - Zentrumszone Z
 - Gewerbezone G
 - Zone für öffentliche Werke und Anlagen: DeWA (Zweckbestimmung gemäss Zonenreglement)
- Nichtbaubzonen**
- Landschaftszone LW
 - Grünzone Gr
 - Uferschutzzone UZ
 - Spezialzone Familiengärten Sp F
 - Spezialzone Reissportanlage Sp R
 - Spezialzone Hundesportanlage Sp H
 - Spezialzone Gämnerei Sp G
 - Spezialzone Hippotherapie Sp HT
- Überlagernde Zonen / Objekte**
- Ortsbildschutzzone
 - Ortsbildschutzzone
 - Naturschutzzone
 - Freizeitzone
 - Zone zur Erhaltung der Aussicht
 - Zone Wärmeverbund
 - Zone mit Quartierpflicht
 - Aufhebung der Lärmempfindlichkeitsstufe auf III (An. 43 Abs. 2 der Lärmschutz-Verordnung)
 - Lärmempfindlichkeitsstufe II
- Orientierender Inhalt**
- National geschütztes Naturobjekt Herzogenmatt
 - National geschützte Objekte
 - Archäologische Schutzzone
 - 1 Mammuz-Fundstelle Langenbergkäslein
 - 2 Oberweltliche Siedlung und hochmittelalterliche Kirche Margerthenhögel
 - 3 Römische Siedlung Kirchhof/Florenzstrasse
 - 4 Römische Siedlung St. Margertheneshof
 - 5 Römische Graber Altschuler Wäldle
 - 6 Frühmittelalterliches Grab/Güterfeld Hauptstrasse
 - 7 Grab/Güterfeld antikesomer Zerstörung Melacker, Biltensweg
 - 8 Mittelalterliches Schloss
 - 9 Frühneuzeitliches Schlossgut Hölbe
 - Ausnahmeregelungen nach einheitlichem Plan / Perimeter Gesamtüberbauung
 - Statische Waldgrenze (Waldgrenzenkarte & WGK/1/0)
 - Rechtsräftiger Quartierplan
 - Rechtsräftiger Teilzonenplan
 - Wald
 - Gewässer

Für die Vorschriften in Quartier-, Teilzonen- und Landschaftsplanungsteilen wird auf die betreffenden Pläne und Reglemente verwiesen.

QP 1a/1	Ortskern	Binn 11/201/201 RRB 157 07.06.71
QP 1a/2	Ortskern Heyer-Area	Binn 11/201/201 RRB 157 24.09.02
QP 1b/1	Ortskern	Binn 11/201/201 RRB 187 14. 7.87
QP 1b/2	Ortskern	Binn 11/201/201 RRB 151 06.02.86
QP 1b/3	Ortskern	Binn 11/201/201 RRB 151 14.10.93
QP 3	Schlossacker	Binn 11/201/201 RRB 182 26.04.70
QP 4	Kirschbaumacker	Binn 11/201/201 RRB 196 20.03.84
QP 8	Wellerherten	Binn 11/201/201 RRB 121 10.02.03
QP 9	Kronenmatten Süd	Binn 11/201/201 RRB 172 14.02.99
QP 9/2	Kronenmatten/Münsterplatz	Binn 11/201/201 RRB 190 24.03.87
QP 11	Gorenmatten	Binn 11/201/201 RRB 141 18.09.01
QP 12	Bettminger Mühle	Binn 11/201/201 RRB 141 18.09.01
QP	Rebgasse 108	Binn 11/201/201 RRB 141 18.09.01
TZP 1	Neumatten	Binn 11/201/201 RRB 313 15. 1.5.80
TZP 2	Schafmatten / Gorenmatten	Binn 11/201/201 RRB 234 25.07.83, bzw. 11/201/201 RRB 244 28.12.84
TZP 3	Im Melacker	Binn 11/201/201 RRB 182 21.08.66
TZP 5	Hölbe	Binn 11/201/201 RRB 193 21. 01.80
TZP 9	Wellerherten	Binn 11/201/201 RRB 11 03.82
TZP 12	Im Melacker, Parz. 887	Binn 11/201/201 RRB 67 01.01.80
TZP 14	Kronenmatten	Binn 11/201/201 RRB 123 07.08. 95, bzw. 11/201/201 RRB 123 07.08. 95
TZPL 2	Bruderholz	Binn 11/201/201 RRB 66 15.03.91

