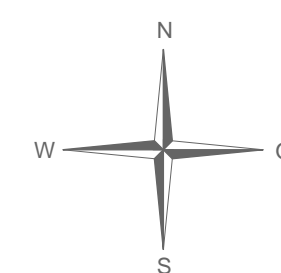


Zonenplan Siedlung und Landschaft

Differenzenplan

Stand: 22.02.2012
1:2'500



Information zur Ortsplanung
keine Rechtsverbindlichkeit!

Planteam	Planteam S AG Sauerstrasse 20 4400 Solothurn	Tel: 061 965 44 22 Fax: 061 965 44 23 office@planteam.ch
jermann	Jermann Ingenieure + Geometer AG Hauptstrasse 50 4102 Binningen Telefon: 061 424 94 94 www.jermann.ch	Datum: 22.02.2012 bearbeitet: lvd Formal: 06.10.07.09 gpm/ll Auftrag: 05.10.09 gpm/ll Projekt: binningen_zp_mustermass

- Rechtsverbindlicher Inhalt**
- Bauzonen**
- Wohnzone 2a locker WZaL
 - Wohnzone 2a dicht WZaD
 - Wohnzone 2b WZb
 - Wohnzone 3 WZ
 - Wohn- und Geschäftszone 3 WG3
 - Wohn- und Geschäftszone 4 WG4
 - Zentrumszone Z
 - Gewerbezone G
 - Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA (Zweckbestimmung gemäss Zonenreglement)

- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone LW
 - Grünzone Gr
 - Uferschutzzone UZ
 - Zone nach § 19 Abs. 1 & 1 RBG Z 19'
 - Spezialzone Familiengärten Sp F
 - Spezialzone Reispfortanlage Sp R
 - Spezialzone Hundesportanlage Sp H
 - Spezialzone Gärtnerlei Sp G
 - Spezialzone Hippotherapie Sp HT

- Überlagernde Zonen / Objekte**
- Ortsbildschutzzone
 - Ortsbildschutzzone
 - Naturschutzzone
 - Freizeitzone
 - Zone zur Erhaltung der Aussicht
 - Zone Wärmeverbund
 - Zone mit Quartierplanpflicht
 - neu Lärmempfindlichkeitsstufe II (Art. 43 Abs. 2 der Lärmenschutz-Verordnung)
 - Aufstufung der Lärmempfindlichkeitsstufe auf III (Art. 43 Abs. 2 der Lärmenschutz-Verordnung)

- Orientierender Inhalt**
- Kantonal geschütztes Naturobjekt Herzogenmatt
 - Kantonal geschützte Objekte
 - Archibologische Schutzzone
 - 1 Mammuf-Fundstelle Langenbergkieseln
 - 2 Steinzeitliche Siedlung und hochmittelalterliche Kirche Margarethenhügel
 - 3 Römische Siedlung Kirchhof/Pflanzstrasse
 - 4 Römische Siedlung St. Margarethenisch
 - 5 Römische Gräber Allschwilser Weiher
 - 6 Frühmittelalterliches Grab/Graberfeld Hauptstrasse
 - 7 Grab/Graberfeld unbestimmter Zeitstellung Meieracker, Blütenweg
 - 8 Mittelalterliches Schloss
 - 9 Frühneuzeitliches Schlossgut Holte
 - Ausnahmeüberbauungen nach einheitlichem Plan / Perimeter Gesamtüberbauung
 - Statische Wasgrenze (Wasgrenzenkenn 6 WGK/10)
 - Rechtskräftiger Quartierplan
 - Rechtskräftiger Teilzonenplan
 - Wald
 - Gewässer

