

# Zonenplan Siedlung und Landschaft

1:2'500

<b>Genehmigung</b>	
Beschluss des Gemeinderates: 23.09.2008 Beschluss des Einwohnergremiums: 31.05.2010 / 26.09.2011 Referendumsfrist: 01.07.2010 / 27.10.2011 Urteilsabstimmung: 13.02.2011 Publik. d. Planauftr. im Amtsblatt Nr. 8 vom 20.02.2012 Planaufgabe: 24.02.2012 bis 10.04.2012	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Der Landschaftsreiber:

<b>Planteam</b> Platten 5 AG Grossestrasse 25 4600 Grenchen Tel: 081 985 44 22 Fax: 081 985 44 23 getraet@planteam.ch	<b>jermann</b> Jermann Ingenieure + Berater AG Hauptstrasse 90 4102 Birmensdorf Telefon: 043 93 94 Telefax: 043 94 95 www.jermann.ch	Datum: 30.06.2012 bearbeitet: huz Blatt: 88/1417 von: gpf/ht Auftraggeber: 43.1.0139 Projekt: binningen_zs_ensemblestud
---	--	--

- Rechtsverbindlicher Inhalt**
- Baubzonen**
- Wohnzone 2a W2a
  - Wohnzone 2b W2b
  - Wohnzone 3 W3
  - Wohn- und Geschäftszone 3 W3G
  - Wohn- und Geschäftszone 4 W3G4
  - Zentrumszone Z
  - Gewerbezone G
  - Zone für öffentliche Werke und Anlagen: OeVA (Zweckbestimmung gemäss Zonenreglement)
- Nichtbaubzonen**
- Landschaftsschutzzone LW
  - Giltschutzzone Gr
  - Uferschutzzone UZ
  - Spezialzone Familiengärten Sp F
  - Spezialzone Reissportanlage Sp R
  - Spezialzone Hundsporthanlage Sp H
  - Spezialzone Gärtnerhof Sp G
  - Spezialzone Hippotherapie Sp HT
- Überlagernde Zonen / Objekte**
- Ortsbildschutzzone
  - Ortsbildschonzone
  - Naturschutzzone
  - Freizeitzone
  - Zone zur Erhaltung der Aussicht
  - Zone Wärmeverbund
  - Zone mit Quartierplanglicht
  - Aufstufung der Lärmempfindlichkeitsstufe auf III (Art. 43 Abs. 2 der Lärmschutz-Verordnung)
  - Lärmempfindlichkeitsstufe II
- Orientierender Inhalt**
- Kantonales geschütztes Naturdenkmal Herzogenmatt
  - Kantonales geschützte Objekte
  - Archäologische Schutzzone
    - Mammus-Fundstelle Langbergbärglein
    - Steinzeitliche Siedlung und hochmittelalterliche Kirche Margarethenhügel
    - Römische Siedlung Niederrain/Pörschstrasse
    - Römische Siedlung St. Margarethenstein
    - Römische Gräber Altschuler Weiher
    - Frühmittelalterliches Grab/Gärtnerhof Hauptstrasse
    - Grab/Gärtnerhof unbestimmter Zuteilung Menaacker, Bültenweg
    - Mittelalterliches Grabstein
    - Frühneuzeitliches Schlossgut Hölke
  - Ausnahmsbebauungen nach einheitlichem Plan / Perimeter Gesamtüberbauung
  - Statische Waldgrenze (Waldgrenzenkarte 6 WGK/1/0)
  - Rechtskräftiger Quartierplan
  - Rechtskräftiger Teilzonenplan
  - Wald
  - Gewässer
  - von der Genehmigung durch den Regierungsrat ausgenommen

Für die Vorarbeiten in Quartier-, Teilzonen- und Landschaftsplanungsbereichen wird auf die betreffenden Pläne und Reglemente verwiesen.

QP 1a/1	Ortskern	Binn: 11/03/AN RRB 157 07.08.75
QP 1a/1	Ortskern Heyer-Area	Binn: 11/03/AN RRB 157 24.08.03
QP 1a/1	Ortskern	Binn: 11/03/AN RRB 157 14. 8.93
QP 1a/2	Ortskern	Binn: 11/03/AN RRB 151 06.02.86
QP 1a/3	Ortskern	Binn: 11/03/AN RRB 2811 14.11.93
QP 3	Schlossacker	Binn: 11/03/AN RRB 189 20.06.72
QP 4	Weihenmatten	Binn: 11/03/AN RRB 139 15.06.69
QP 9	Kronenmatten Süd	Binn: 11/03/AN RRB 1231 13.06.03
QP 9/2	Kronenmatten/Münsterplatz	Binn: 11/03/AN RRB 1752 14.05.99
QP 11	Borenmatten	Binn: 11/03/AN RRB 792 24.03.87
QP 12	Borenmatten-Mühle	Binn: 11/03/AN RRB 236 28.06.86; Binn: 11/03/AN RRB 3022 26.11.98
QP	Rebgasse 108	Binn: 11/03/AN RRB 1481 18.09.01
TZP 1	Neumatten	Binn: 11/22/AN RRB 1112 15.12.99
TZP 2	Schaffmatten / Gorenmatten	Binn: 11/22/AN RRB 2324 23.07.83; Binn: 11/22/AN RRB 2164 20.12.84
TZP 3	Im Melacker	Binn: 11/22/AN RRB 1832 21.06.80
TZP 5	Hölke	Binn: 11/22/AN RRB 195 21.01.82
TZP 12	Im Melacker, Parz. 887	Binn: 11/22/AN RRB 437 02.01.81
TZP 13	Weihenmatten	Binn: 11/22/AN RRB 158 18.06.82; Binn: 11/22/AN RRB 1123 10.07.84; Binn: 11/22/AN RRB 1564 23.10.05
TZP 14	Kronenmatten	Binn: 11/22/AN RRB 1221 02.08.18
TZP 15	Kirchbäumli	Binn: 11/22/AN RRB 294 14.02.2012
TZPL 2	Bruderholz	Binn: 11/22/AN RRB 669 15.02.91

