GEMEINDE BINNINGEN
Gemeinderat

Geschäft Nr. **11**

Legislatur: 2012 – 2016

Geschäft	Bericht an den Einwohnerrat vom 7. August 2012
Vorstoss	**Investitionsausgabe in der Höhe von CHF 158 000 für die Sanierung der Ost- und Westfassade der Margarethenturnhalle**
Info	Die Margarethenturnhalle wurde im Jahre 1983 erstellt. Nun wurde festgestellt, dass sowohl die Ost- als auch die Westfassade des Gebäudes Deformationen aufweisen und Sanierungsbedarf besteht. Aus Sicherheitsgründen wurde noch vor den Sommerferien an Ost- und Westfassade der Turnhalle jeweils ein Sicherungsgerüst installiert. Die vertiefte Analyse durch den beauftragten Architekten sowie einen Bauingenieur hat nun ergeben, dass sich die äussere Backsteinschale stellenweise von der inneren Betonschale gelöst hatte. Das Sanierungskonzept sieht vor, die deformierten Backsteinschalen abzutragen und mit einer kompakten Dämmschicht von 25cm Stärke zu ersetzen. Dadurch kann der bisherige Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) von 0.39 W/m2K auf 0.17 W/m2K gesenkt und die Wärmedämmung entsprechend verbessert werden. Die Margarethenturnhalle erhielt 1985 den Preis „Auszeichnung guter Bauten“, weshalb das Erscheinungsbild erhalten bleiben soll. Mit der vorgeschlagen Sanierung ist dies gewährleistet. Aufgrund der bestehenden Dringlichkeit beschloss der Gemeinderat, die Sanierung sofort anzugehen und nicht im Geschäft Schulraumplanung zu integrieren. Massnahmen, welche die Turnhalle betreffen (Einbau kontrollierte Lüftung) sind dort erst für 2016 vorgesehen. Für die Sanierung wurde, basierend auf Unternehmerofferten, ein Kostenvoranschlag erstellt. Aufgrund der vorliegenden Offerten ist mit Kosten von CHF 158 000 zu rechnen (Beilage 1), wobei der Posten “Unvorhergesehenes“ knapp gehalten ist. Die Arbeiten werden im Einladungsverfahren vergeben, so dass allenfalls noch eine Optimierung erreicht werden kann. Die Sanierung soll im Herbst 2012 durchgeführt werden, damit die Verputzarbeiten abgeschlossen werden können, bevor die Temperaturen zu kalt werden. Der Zeitplan wie auch die Kostenberechnungen gehen von der Annahme aus, dass kein Ersatz des ganzen Flachdachs notwendig ist. Definitive Gewissheit darüber wird allerdings erst nach Abbruch der Fassaden bestehen.
Antrag	1. Für die Sanierung der Ost- und Westfassade der Margarethenturnhalle wird ein Investitionskredit von CHF 158 000 (inkl. MwSt. von zurzeit 8.0%) mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10% bewilligt.

Gemeinderat Binningen

Präsident:
Mike Keller

Verwalter:
Olivier Kungler

Beilage 1

Sanierung West- und Ostwand Margarethenturnhalle Binningen - Offerten für Wandsanierung

Westwand Turnhalle (15cm Backstein, verputzt, 10cm Dämmung)	10.00	8.00	80.00
	6.00	2.00	12.00
Wand West			92.00
Wand Ost	16.00	8.00	128.00

			Offerte für West	Offerte für Ost + West	Vertrag	Bemerkungen
Gerüst Wand West und Ost				8'581.50	8'581.50	
Abbruch und Entsorgen Backsteinwand und Dämmung				21'802.50		
Spengler- und Flachdacharbeitenarbeiten, inkl. Dachwasser			14'460.55	28'921.10		
Aufmauern Multipor 25 cm und Putzarbeiten Kellenwurf eingefärbt				73'913.05		
Zwischentotal Bausumme, inkl. MWST				133'218.15		
Honorare Architekt und Bauingenieur (KBOB 2012, Kat D)	100.00	132.00		13'200.00		Schätzung Honorare und Nebenkosten
Nebenkosten und MWST				1'500.00		Abrechnung nach eff. Aufwand
Unvorhergesehenes				10'000.00		Annahme
Total Kostenberechnung (+-10%)				**157'918.15**		

Alle Offerten sind kontrolliert, aber teilweise noch nicht zu Ende verhandelt.

Die Arbeiten sind mit den Unternehmungen vor Ort besichtigt worden, trotzdem können im Zuge der Arbeiten unbekannte Probleme auftauchen. Die Kosten können daher, da nur ca. 7% für Unvorhergesehenes einberechnet sind, auch das Total um mehr als 10% übersteigen. Dies vorallem, wenn es notwendig sein sollte, das ganze Flachdach zu ersetzen.

Basel, 4. Juli 2012 WH