



Bericht an den Einwohnerrat

vom 15.8.2006

Ortsplanungsrevision Binningen, Strategie der räumlichen Entwicklung (RES)

Information: Der Gemeinderat hat im Frühjahr 2005 entschieden, die bisherigen Arbeiten zur Ortsplanungsrevision mittels einer Strategie der räumlichen Entwicklung (RES) auf eine breitere und konzeptionell besser verankerte Basis zu stellen. Im Mai 2005 hat er dem Einwohnerrat einen entsprechenden Zusatzkredit von CHF 300'000.- zur Bewilligung unterbreitet. Der Kredit wurde am 31. Oktober 2005 genehmigt. Der Gemeinderat wurde beauftragt, die RES für die Bereiche Siedlung, Verkehr und Landschaftsplanung zu erarbeiten und dem Einwohnerrat zur Genehmigung zu unterbreiten.

In Zusammenarbeit mit einem neuen Planerteam hat die Fachgruppe Ortsplanungsrevision im Auftrag des Gemeinderats einen Entwurf der Strategie der räumlichen Entwicklung erarbeitet. Dieser wurde von Ende März bis Ende Mai 2006 in einem Mitwirkungsverfahren allen Einwohnerratsmitgliedern, den beiden Kantonen Basel-Landschaft und Basel-Stadt, den benachbarten Gemeinden sowie der Bevölkerung zur Vernehmlassung unterbreitet. Alle schriftlich eingereichten Fragen und Anregungen wurden in einem Mitwirkungsbericht zusammengestellt und flossen in die weiteren Arbeiten ein.

Zudem hat die Bau- und Planungskommission (BPK) des Einwohnerrates an drei Sitzungen die Strategie mit den Planern und dem Gemeinderat beraten. Die Beratungsergebnisse der BPK haben zu folgenden drei hauptsächlichen Änderungen geführt: Das Kapitel U „Umwelt / Energie“ wurde ergänzt und erweitert, eine allfällige Hochhauszone wird neu in der technischen Revision geprüft und die Planungsstrategie für die kantonalen Verkehrsachsen wurde präzisiert.

Die Strategie der räumlichen Entwicklung bildet die Grundlage für die technische Revision der Zonenpläne, der Zonenvorschriften und des Strassennetzplans der Gemeinde Binningen. Anhand dieser Strategie werden die Entwürfe von den Planern ausgearbeitet und mit der Fachgruppe Ortsplanungsrevision für die gemeinderätliche und für die einwohnerrätliche Beratung vorbereitet. Der Terminplan sieht vor, dass das neue Planwerk im Frühjahr 2008 im Einwohnerrat beraten und beschlossen werden kann.

Antrag: Die "Strategie der räumlichen Entwicklung" für die Ortsplanungsrevision wird genehmigt.

GEMEINDERAT BINNINGEN

Präsident: Verwalter:

Charles Simon Olivier Kungler