

---

**WBA Wärmeversorgung  
Binningen AG**

**WBA  
2011/12**

**28. Geschäftsbericht  
2011/12**



## **Inhaltsverzeichnis**

---

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Inhaltsverzeichnis .....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>Verwaltungsorgane.....</b>   | <b>4</b>  |
| Verwaltungsrat .....  | 4         |
| Revisionsstelle.....  | 4         |
| Geschäftsführung.....   | 4         |
| Rechnungswesen .....  | 4         |
| Bau und Betrieb.....  | 5         |
| <b>Bericht des Verwaltungsrats zum Geschäftsjahr 2011/12.....</b>           | <b>5</b>  |
| <b>Bericht zur Jahresrechnung .....</b>                                     | <b>6</b>  |
| Erfolgsrechnung.....  | 6         |
| Bilanz.....   | 6         |
| <b>Erfolgsrechnung 1. Juli 2011 bis 30. Juni 2012 .....</b>                 | <b>7</b>  |
| <b>Bilanz per 30. Juni 2012.....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>Mittelflussrechnung 2011/12.....</b>                                     | <b>9</b>  |
| Ausblick.....   | 9         |
| <b>Anhang zur Jahresrechnung.....</b>                                       | <b>10</b> |
| <b>Antrag des Verwaltungsrates .....</b>                                    | <b>11</b> |
| Allgemeines .....   | 12        |
| <b>Allgemeine Angaben zur WBA .....</b>                                     | <b>12</b> |
| Zweckartikel der Statuten .....   | 12        |
| Finanzielle Angaben .....   | 12        |
| Technische Daten.....   | 14        |
| Leistungsnachweis .....   | 15        |
| Energiewirtschaft .....   | 16        |
| Basisdaten für Wärmetarif.....  | 17        |
| <b>Entwicklung der WBA seit 2003 .....</b>                                  | <b>18</b> |
| <b>Anhang 1, Diagramme.....</b>   | <b>19</b> |
| <b>Anhang 2, Übersichtsplan (a), angeschlossene<br/>Liegenschaften.....</b> | <b>21</b> |
| <b>Anhang 2, Übersichtsplan (b), angeschlossene<br/>Liegenschaften.....</b> | <b>22</b> |
| <b>Anhang 3, Bericht der Revisionsstelle .....</b>                          | <b>23</b> |

## **Verwaltungsorgane**

---

---

|                         |   | Ende der Amtsdauer<br>GV |
|-------------------------|---|--------------------------|
| <b>Verwaltungsrat</b>   | Mike Keller, Präsident, Binningen           | 2012/13                  |
|                         | Thomas Wälchli, Münchenstein, Vizepräsident | 2012/13                  |
|                         | Albert Braun, Binningen                     | 2012/13                  |
|                         | Cédric Christmann, Bottmingen               | 2012/13                  |
|                         | Anne Mati, Binningen                        | 2012/13                  |
|                         | Gerhard Metz, Binningen                     | 2012/13                  |
|                         | Michael Schneider, Hagenthal-Le-Bas         | 2012/13                  |
|                         | Agathe Schuler, Binningen                   | 2012/13                  |
| <b>Revisionsstelle</b>  | Reto Conrad, Binningen                      | 2011/12                  |
|                         | Gerald Henkel, Lörrach                      | 2011/12                  |
|                         | Markus Isler, Binningen                     | 2011/12                  |
| <b>Geschäftsführung</b> | Michael Schneider, EBM Wärme AG             |                          |
| <b>Rechnungswesen</b>   | Cédric Christmann, EBM Management AG        |                          |

## **Bericht des Verwaltungsrats zum Geschäftsjahr 2011/12**

---

In dieser Heizperiode sind die Liegenschaften Baslerstrasse 44 (WBA1), Hauptstrasse 111 (WBA1), Rottmannsbodenstrasse 4 (WBA1), Schmidlihof 7 (WBA1) und Schaffmattweg 70/72 (WBA2) neu an die Wärmenetze angeschlossen worden. In der Oberwilerstrasse 2 (WBA1) wurde die abonnierte Leistung um 20 kW erhöht. Die Arbeiten vom Fernleitungspumpen-Austausch in der Grundlastzentrale (WBA1) wurden abgeschlossen.

**Bau und  
Betrieb**

### WBA 1 (Dorf)

Der leicht erhöhte Wärmeabsatz von 8'132 MWh auf 8'361 MWh entspricht der höheren Anzahl Heizgradtage. Die beiden BHKW's erreichten zusammen mit 9'078 (8'512) Betriebsstunden eine gute Verfügbarkeit. Mit den Wärmepumpen wurden 1'686 (1'535) MWh Umweltwärme genutzt, was einer Heizölmenge von 193 (175) Tonnen oder rund acht Tanklastwagen entspricht. Der Nutzungsgrad des Verbundes betrug 89 (89) %. Im Bereich Wartung und Unterhalt waren neben den üblichen Arbeiten keine zusätzlichen Aufwendungen nötig.

### WBA 2 (Spiegelfeld)

Der Wärmeabsatz ist aufgrund der kälteren Witterung mit 3'178 (3'076) MWh leicht angestiegen. Das BHKW erreichte eine Auslastung von 3'462 (3'946) Betriebsstunden. Die geringere Laufzeit des BHKW ist auf die Problematik (einige Monate) mit dem Motorkühlkreis zurückzuführen. Öltank Nr. 1 wurde saniert (Schutzfolie) und Öltank Nr. 2 wurde komplett stillgelegt. Die hydraulisch zusammengelegten Wärmeverbunde WBA 2 und WBA 3 haben einen gemeinsamen Gesamtnutzungsgrad von 87 (87) %. Es wurden die planmässigen Wartungs- und Unterhaltsarbeiten ausgeführt.

### WBA 3 (Mühlematt)

Die abgesetzte Wärmemenge von 1'692 (1'675) MWh blieb gegenüber dem Vorjahr fast unverändert. Die leicht kältere Witterung wirkte sich nur unwesentlich auf den Wärmeabsatz aus. Im Bereich Wartung und Unterhalt waren neben den üblichen Arbeiten keine zusätzlichen Aufwendungen nötig.

### WBA 5 (Werkhof)

Der Wärmeabsatz liegt mit 588 (605) MWh leicht unterhalb der Erwartungen. Mit 87 (86) % liegt der Anlagennutzungsgrad leicht über dem Vorjahreswert. Es wurden die üblichen Service- und Wartungsarbeiten ausgeführt.

## Bericht zur Jahresrechnung

---

---

### Erfolgsrechnung

Der Gesamterlös aus dem Energieverkauf legte um 4.3 % oder 89'200 auf 2'153'600 (2'064'400) Franken zu. Während der Stromverkauf sich um -45'400 Franken abschwächte, wuchs der Wärmeverkauf um 134'700 Franken beziehungsweise um 7.6 (6.6) %. Dieser Zuwachs kam vor allem durch die Gewinnung von neuen Wärmekunden zustande.

Der Energieeinsatz erforderte einen Aufwand von insgesamt 1'272'800 (1'188'200) Franken oder 59 (58) % des Verkaufserlöses. Der Energieaufwand verteilt sich wie folgt auf die Energieträger: Erdgas 75.1 (81.7) %, Erdöl 18.7 (11.5) % und Strombezüge 6.2 (6.8) %. Der durchschnittliche Gaseinkaufspreis verteuerte sich im Berichtsjahr von 72.24 auf 76.57 Franken pro MWh. Im Durchschnitt betrug der Wert der zugekauften Energie 80.17 (74.97) Franken je MWh, was einem Kostenanstieg von knapp 7 (16.6) % entspricht.

Aus Ankauf und Verkauf der Energie konnten wir einen Deckungsbeitrag von 880'700 (876'200) Franken realisieren, was einer leichten Verbesserung von 4'500 Franken oder 0.5 % entspricht.

Der übrige Betriebsaufwand nahm im Vergleich zum Vorjahr mit 809'200 (769'000) um 40'200 Franken zu. Davon sind Aufwendungen für die beiden BHKW-Revisionen von 116'000 Franken entstanden, die grösstenteils von einer Rückstellungsauflösung kompensiert werden konnten. Ausserdem führten die Investitionstätigkeiten, insbesondere von neuen Hausanschlüssen sowie die Erneuerung der Netzpumpen, zu höheren Abschreibungen von insgesamt 21'900 Franken.

Das Betriebsergebnis vor Finanzerfolg beträgt 71'600 (107'200) Franken, was einer schwächeren Umsatzintensität von 3.3 (5.2) % entspricht.

Günstige Zinskonditionen ermöglichten den Finanzerfolg um -12.2 % beziehungsweise auf 86'900 (99'000) Franken zu senken. Aus der Erfolgsrechnung lässt sich ein Jahresverlust von CHF -15'300 (8'200) ableiten, was einer negativen Umsatzrendite von -0.7 (0.4) % entspricht.

### Bilanz

Unter Anrechnung der Investitionen des Berichtsjahres von 0.3 (0.1) Mio. Franken erreicht der Bruttowert der Anlagen die Summe von 17.6 Mio. Franken. Nach Abzug der Anschlussbeiträge, der erhaltenen Subventionen und der verbuchten Abschreibungen beträgt der Buchwert der Anlagen 4.3 (4.5) Mio. Franken, was 24 (26) % des Bruttowertes entspricht.

Das Umlaufvermögen legte per Bilanzstichtag um 73'100 auf 1'1069'100 (1'096'100) Franken zu. Grössere Zunahmen ergaben sich bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen an Dritte sowie beim Heizölvorrat.

Unter Anrechnung des Jahresverlustes von -15'300 Franken stieg der Bilanzverlust auf CHF -399'300 (-384'000) Franken an, was 14.3 (13.7) % des Aktienkapitals entspricht. Der Eigenkapitalanteil veränderte sich von 43.2 % im Vorjahr auf neu 44.2 %.

## Erfolgsrechnung 1. Juli 2011 bis 30. Juni 2012

|                                    | 2011/2012<br>CHF     | 2010/2011<br>CHF     | Veränderung       |               |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------|
|                                    |                      |                      | CHF               | %             |
| <b>Verkaufserlös</b>               | <b>2'153'585.76</b>  | <b>2'064'357.89</b>  | <b>89'227.87</b>  | <b>4.3</b>    |
| Wärmeverkauf                       | 1'903'590.32         | 1'768'913.34         | 134'676.98        | 7.6           |
| Stromverkauf                       | 249'995.44           | 295'444.55           | -45'449.11        | -15.4         |
| <b>Energieeinsatz</b>              | <b>-1'272'846.40</b> | <b>-1'188'168.04</b> | <b>-84'678.36</b> | <b>7.1</b>    |
| Ölverbrauch                        | -238'593.91          | -137'089.09          | -101'504.82       | 74.0          |
| Gasverbrauch                       | -955'418.70          | -970'672.90          | 15'254.20         | -1.6          |
| Stromverbrauch                     | -78'833.79           | -80'406.05           | 1'572.26          | -2.0          |
| <b>Deckungsbeitrag</b>             | <b>880'739.36</b>    | <b>876'189.85</b>    | <b>4'549.51</b>   | <b>0.5</b>    |
| in %                               | 40.9                 | 42.4                 |                   | -1.5          |
| <b>Übriger Betriebsaufwand</b>     | <b>-809'165.78</b>   | <b>-768'980.35</b>   | <b>-40'185.43</b> | <b>5.2</b>    |
| Instandsetzung                     | -145'589.25          | -139'280.10          | -6'309.15         | 4.5           |
| Wartung                            | -97'634.56           | -94'491.60           | -3'142.96         | 3.3           |
| Verwaltungsaufwand                 | -33'740.62           | -28'339.40           | -5'401.22         | 19.1          |
| Kundenakquisition                  | -17'905.75           | -15'950.00           | -1'955.75         | 12.3          |
| Gesellschaftsorgane                | -2'503.50            | -2'100.75            | -402.75           | 19.2          |
| Sachversicherungen                 | -11'968.95           | -10'647.30           | -1'321.65         | 12.4          |
| Gebühren                           | 0.00                 | -100.00              | 100.00            | -100.0        |
| Baurechtszinsen                    | -4'518.50            | -4'687.60            | 169.10            | -3.6          |
| Abschreibungen                     | -451'304.65          | -429'383.60          | -21'921.05        | 5.1           |
| Rückstellungen Revisionen          | -44'000.00           | -44'000.00           | 0.00              | 0.0           |
| <b>Betriebsergebnis vor</b>        |                      |                      |                   |               |
| <b>Finanzerfolg</b>                | <b>71'573.58</b>     | <b>107'209.50</b>    | <b>-35'635.92</b> | <b>-33.2</b>  |
| <b>Finanzerfolg</b>                | <b>-86'920.62</b>    | <b>-99'022.61</b>    | <b>12'101.99</b>  | <b>-12.2</b>  |
| Passivzinsen                       | -87'533.30           | -99'543.40           | 12'010.10         | -12.1         |
| Ertragszinsen                      | 612.68               | 520.79               | 91.89             | 17.6          |
| <b>Jahresverlust(-) -gewinn(+)</b> | <b>-15'347.04</b>    | <b>8'186.89</b>      | <b>-23'533.93</b> | <b>-287.5</b> |

## Bilanz per 30. Juni 2012

|  | 30.06.2012<br>CHF   | 30.06.2011<br>CHF   | Veränderung        |              |
|--|---------------------|---------------------|--------------------|--------------|
|  |                     |                     | CHF                | %            |
| <b>AKTIVEN</b>                         |                     |                     |                    |              |
| <b>Anlagevermögen</b>                  | <b>4'262'945.65</b> | <b>4'494'552.55</b> | <b>-231'606.90</b> | <b>-5.2</b>  |
| Heizzentrale                           | 5'351'110.85        | 5'216'784.25        | 134'326.60         | 2.6          |
| TEA / BHKW                             | 2'628'681.75        | 2'628'681.75        | 0.00               | 0.0          |
| Elektr. Einrichtungen                  | 847'502.70          | 847'502.70          | 0.00               | 0.0          |
| Verteilleitungen                       | 5'662'414.10        | 5'662'414.10        | 0.00               | 0.0          |
| Hausanschlüsse                         | 1'821'271.40        | 1'633'499.25        | 187'772.15         | 11.5         |
| Anschluss- und Bauberatung             | 440'128.85          | 440'128.85          | 0.00               | 0.0          |
| Gebäude                                | 851'990.05          | 851'990.05          | 0.00               | 0.0          |
| Anlagen im Bau                         | 16'528.65           | 37'994.55           | -21'465.90         | -56.5        |
| Erstellungswert                        | 17'619'628.35       | 17'318'995.50       | 300'632.85         | 1.7          |
| Anschlussbeiträge                      | -1'638'328.15       | -1'557'393.05       | -80'935.10         | 5.2          |
| Subventionen                           | -2'134'800.00       | -2'134'800.00       | 0.00               | 0.0          |
|  | 13'846'500.20       | 13'626'802.45       | 219'697.75         | 1.6          |
| Abschreibungen Anlagen                 | -9'583'554.55       | -9'132'249.90       | -451'304.65        | 4.9          |
|  | 4'262'945.65        | 4'494'552.55        | -231'606.90        | -5.2         |
| <b>Umlaufvermögen</b>                  | <b>1'169'112.27</b> | <b>1'096'053.71</b> | <b>73'058.56</b>   | <b>6.7</b>   |
| Oelvorrat                              | 169'179.53          | 122'827.79          | 46'351.74          | 37.7         |
| Ford. aus Lief. u. Leist. an Aktionäre | 150'944.35          | 171'649.78          | -20'705.43         | -12.1        |
| Ford. aus Lief. u. Leist. an Dritte    | 516'771.45          | 441'885.65          | 74'885.80          | 16.9         |
| Übrige Forderungen                     | 110'173.00          | 79'414.18           | 30'758.82          | 38.7         |
| Kontokorrent EBM                       | 62'098.56           | 62'386.06           | -287.50            | -0.5         |
| Rechnungsabgrenzungen                  | 18'548.20           | 18'188.15           | 360.05             | 2.0          |
| Bankguthaben                           | 141'397.18          | 199'702.10          | -58'304.92         | -29.2        |
|  | <b>5'432'057.92</b> | <b>5'590'606.26</b> | <b>-158'548.34</b> | <b>-2.8</b>  |
| <b>PASSIVEN</b>                        |                     |                     |                    |              |
| <b>Eigenkapital</b>                    | <b>2'400'652.42</b> | <b>2'415'999.46</b> | <b>-15'347.04</b>  | <b>-0.6</b>  |
| Aktienkapital                          | 2'800'000.00        | 2'800'000.00        | 0.00               | 0.0          |
| Bilanzverlust                          | -399'347.58         | -384'000.54         | -15'347.04         | 4.0          |
| <b>Fremdkapital</b>                    | <b>3'031'405.50</b> | <b>3'174'606.80</b> | <b>-143'201.30</b> | <b>-4.5</b>  |
| <b>langfristiges Fremdkapital</b>      | <b>2'800'000.00</b> | <b>2'800'000.00</b> | <b>0.00</b>        | <b>0.0</b>   |
| Darlehen Dritte                        | 2'800'000.00        | 2'800'000.00        | 0.00               | 0.0          |
| <b>kurzfristiges Fremdkapital</b>      | <b>187'405.50</b>   | <b>286'606.80</b>   | <b>-99'201.30</b>  | <b>-34.6</b> |
| Schulden aus Lieferungen u. Leist.     | 179'940.45          | 283'521.05          | -103'580.60        | -36.5        |
| Verbindlichkeiten gg. Dritten          | 46.55               | 85.00               | -38.45             | -45.2        |
| Rechnungsabgrenzungen                  | 7'418.50            | 3'000.75            | 4'417.75           | 147.2        |
| <b>Rückstellungen</b>                  | <b>44'000.00</b>    | <b>88'000.00</b>    | <b>-44'000.00</b>  | <b>-50.0</b> |
| Rückstellungen Revisionen              | 44'000.00           | 88'000.00           | -44'000.00         | -50.0        |
|  | <b>5'432'057.92</b> | <b>5'590'606.26</b> | <b>-158'548.34</b> | <b>-2.8</b>  |

## Mittelflussrechnung 2011/12

|   | 2011/2012<br>CHF   | 2010/2011<br>CHF   | Veränderung        |               |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
|   |                    |                    | CHF                | %             |
| Jahresergebnis                              | -15'347.04         | 8'186.89           | -23'533.93         | -287.5        |
| Abschreibungen                              | 451'304.65         | 429'383.60         | 21'921.05          | 5.1           |
| Veränderung Rückstellungen                  | -44'000.00         | 44'000.00          | -88'000.00         | -200.0        |
| <b>Cashflow</b>                             | <b>391'957.61</b>  | <b>481'570.49</b>  | <b>-89'612.88</b>  | <b>-18.6</b>  |
| Veränderung Umlaufvermögen                  | -131'363.48        | -459'986.96        | 328'623.48         | -71.4         |
| Veränderung kurzfr. Verbindlichkeiten       | -99'201.30         | 102'619.90         | -201'821.20        | -196.7        |
| <b>Geldfluss aus Unternehmenstätigkeit</b>  | <b>161'392.83</b>  | <b>124'203.43</b>  | <b>37'189.40</b>   | <b>29.9</b>   |
| Investitionen in Anlagen                    | -300'632.85        | -82'010.05         | -218'622.80        | 266.6         |
| Anschlussbeiträge                           | 80'935.10          | 36'247.40          | 44'687.70          | 123.3         |
| <b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>  | <b>-219'697.75</b> | <b>-45'762.65</b>  | <b>-173'935.10</b> | .             |
| Veränderung Bankdarlehen                    | 0.00               | -300'000.00        | 300'000.00         | -100.0        |
| Veränderung Darlehen Aktionäre              | 0.00               | 0.00               | 0.00               | .             |
| <b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b> | <b>0.00</b>        | <b>-300'000.00</b> | <b>300'000.00</b>  | <b>-100.0</b> |
| <b>Geldzufluss (+) / -abfluss (-)</b>       | <b>-58'304.92</b>  | <b>-221'559.22</b> | <b>163'254.30</b>  | <b>-73.7</b>  |
| <b>Flüssige Mittel am Jahresbeginn</b>      | <b>199'702.10</b>  | <b>421'261.32</b>  | <b>-221'559.22</b> | <b>-52.6</b>  |
| Geldzufluss (+) / -abfluss (-)              | -58'304.92         | -221'559.22        | 163'254.30         | -73.7         |
| <b>Flüssige Mittel am Jahresende **</b>     | <b>141'397.18</b>  | <b>199'702.10</b>  | <b>-58'304.92</b>  | <b>-29.2</b>  |

\*\* Flüssige Mittel = Bankguthaben

Der Gemeinderat ist zum Schluss gekommen, dass die Beteiligung an einer Wärmeversorgung nicht eine Hauptaufgabe der Gemeinde ist. In der neuen Legislaturperiode soll somit eine Lösung für den Ausstieg der Einwohnergemeinde aus der WBA gesucht werden. Da sich die beiden Aktionäre ein Vorkaufsrecht zugesichert haben, geht es nun darum, eine für beide Partner akzeptable Lösung für die Abtretung des Binniger Aktienpakets an die EBM zu suchen.

### Ausblick

Die WBA möchte den Anteil erneuerbarer Energie mittelfristig markant erhöhen, sofern dies technisch und wirtschaftlich vernünftig machbar ist. Dazu gibt es aus heutiger Sicht zwei realistische Möglichkeiten, die im kommenden Geschäftsjahr näher geprüft und ggf. die Realisierung mit den erforderlichen Beschlüssen eingeleitet wird.

## Anhang zur Jahresrechnung

|  | <b>30.06.2012<br/>CHF</b> | 30.06.2011<br>CHF |
|--|---------------------------|-------------------|
| <b>Brandversicherungswerte der Sachanlagen</b>   |                           |                   |
| Gebäude  | <b>602'000.00</b>         | 602'000.00        |
| Übriges Sachanlagevermögen   | <b>5'441'000.00</b>       | 5'441'000.00      |
| <b>Total</b>   | <b>6'043'000.00</b>       | 6'043'000.00      |
| (Die Fernleitungen sind nicht versichert)  |                           |                   |
| <br><b>Risikobeurteilung</b>   |                           |                   |
| Der Verwaltungsrat hat an seiner Sitzung vom 17. September 2012 ausreichende Risikobeurteilungen vorgenommen und allfällige sich daraus ergebenden Massnahmen eingeleitet, um zu gewährleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Fehlaussage in der Rechnungslegung als klein einzustufen ist. |                           |                   |
| <br><b>Keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss Art. 663b OR.</b>  |                           |                   |

## **Antrag des Verwaltungsrates**

---

---

|   |     |                           |
|---|-----|---------------------------|
| Die Jahresrechnung schliesst ab mit einem Jahresverlust von | CHF | -15'347.04                |
| Der Vortrag vom Vorjahr beträgt                             | CHF | <u>-384'000.54</u>        |
| Bilanzverlust   | CHF | <u><u>-399'347.58</u></u> |

Der Verwaltungsrat beantragt, den Bilanzverlust von CHF 399'347.58 auf neue Rechnung vorzutragen.

Binningen, 17. September 2012

Der Verwaltungsrat

Der Präsident:



Mike Keller

Der Vizepräsident:



Thomas Wälchli

## Allgemeine Angaben zur WBA

### Allgemeines

|                            |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Gründung der Gesellschaft: | 20. Januar 1984   |                |
| Aktionäre:                 | Einwohnergemeinde Binningen   | 75.0 %         |
|                            | EBM (Gen. Elektra Birseck)  | 25.0 %         |
|                            | <b>Total</b>  | <b>100.0 %</b> |
| Aktienkapital              | 2.8 Mio. Franken voll liberiert   |                |
| Zweckartikel der Statuten: | Die Gesellschaft bezweckt, in Binningen, eine oder mehrere zentrale Energieversorgungsanlagen für gemeindeeigene und private Gebäude zu errichten und zu betreiben. Die Gesellschaft kann Grundstücke erwerben, pachten und veräussern und sämtliche Tätigkeiten ausführen, die geeignet sind, den Zweck direkt oder indirekt zu fördern. |                |
| Geschäftsjahr:             | 1. Juli bis 30. Juni  |                |

### Zweckartikel der Statuten

Die Gesellschaft bezweckt, in Binningen, eine oder mehrere zentrale Energieversorgungsanlagen für gemeindeeigene und private Gebäude zu errichten und zu betreiben. Die Gesellschaft kann Grundstücke erwerben, pachten und veräussern und sämtliche Tätigkeiten ausführen, die geeignet sind, den Zweck direkt oder indirekt zu fördern.

### Finanzielle Angaben

|   | 30.06.2012<br>CHF | 30.06.2011<br>CHF |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Erstellungswert der festen Anlagen</u> |                   |                   |
| Gebäude                                   | 851'990           | 851'990           |
| Heizzentrale                              | 8'827'295         | 8'692'969         |
| Verteilleitungen                          | 5'662'414         | 5'662'414         |
| Hausanschlüsse                            | 1'821'271         | 1'633'499         |
| <b>Total</b>                              | <b>17'162'971</b> | <b>16'840'872</b> |
| <u>Erhaltene Beiträge</u>                 |                   |                   |
| Anschlussbeiträge                         | 1'638'328         | 1'557'393         |
| Subventionen                              | 2'134'800         | 2'134'800         |
| <b>Total</b>                              | <b>3'773'128</b>  | <b>3'692'193</b>  |
| <u>Delkredere</u>                         |                   |                   |
| Anfangsbestand                            | 7'544             | 7'544             |
| Veränderung                               | -                 | -                 |
| <b>Schlussbestand</b>                     | <b>7'544</b>      | <b>7'544</b>      |

|                         |                   |                 | <b>30.06.2012</b>       | 30.06.2011              |
|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
|                         |                   |                 | CHF                     | CHF                     |
| <u>Heizölvorrat</u>     |                   |                 |                         |                         |
| Beschaffungswert        |                   |                 | 204'770                 | 158'418                 |
| Wertberichtigung        |                   |                 | <u>-35'590</u>          | <u>-35'590</u>          |
| <b>Buchwert</b>         |                   |                 | <b><u>169'180</u></b>   | <b><u>122'828</u></b>   |
| <u>Kontokorrent EBM</u> |                   |                 |                         |                         |
| Guthaben                |                   | variabel        | 62'099                  | 62'386                  |
| <u>Darlehen</u>         |                   |                 |                         |                         |
|                         | <u>Fälligkeit</u> | <u>Zinsfuss</u> |                         |                         |
| BLKB                    | 30.11.2012        | 3.500%          | 900'000                 | 900'000                 |
| BLKB                    | 01.10.2013        | 3.800%          | 1'000'000               | 1'000'000               |
| Raiffeisenbank          | 31.01.2016        | 1.875%          | <u>900'000</u>          | <u>900'000</u>          |
| <b>Total Darlehen</b>   |                   | <b>Ø 3.085%</b> | <b><u>2'800'000</u></b> | <b><u>2'800'000</u></b> |

## Technische Daten

### WBA Dorf (WBA 1)

(Stand 30. Juni 2012)

|  |  |        |          |
|--|--|--------|----------|
| Installierte Leistung GLZ<br>(GLZ = Grundlastzentrale)   | 1 BHKW (Modul 1)                           | BHKWth | 171 kW   |
|  |  | BHKWel | 115 kW   |
|  | 1 ELWP 1                                   | ELWPth | 365 kW   |
|  | 1 BHKW (Modul 2)                           | BHKWth | 600 kW   |
|  |  | BHKWel | 300 kW   |
|  | 1 ELWP 2                                   | ELWPth | 320 kW   |
| Installierte Leistung SLZ<br>(SLZ = Spitzenlastzentrale) | 2 Ölheizkessel                             |        | 2'890 kW |
| Installierte Leistung MLZ<br>(MLZ = Mittellastzentrale)  | 1 Öl- und Gasheiz-<br>kessel               |        | 935 kW   |
| Trassellänge des Leitungsnetzes ca.                      |  |        | 4'558 Tm |
| Abonnierte Leistung der angeschlossenen Liegenschaften   |  |        | 6'255 kW |
| Liegenschaften:  | Gemeindeeigene 15, Private 66, Kantonale 7 |        |          |
| Kundenverträge:  | Gemeindeeigene 15, Private 45, Kantonale 4 |        |          |

### WBA Spiegelfeld (WBA 2)

|  |                              |        |          |
|--|------------------------------|--------|----------|
| Installierte Leistung GLZ                              | 1 BHKW                       | BHKWth | 600 kW   |
|  |                              | BHKWel | 278 kW   |
| Installierte Leistung SLZ                              | 1 Ölheizkessel               |        | 1'455 kW |
|  | 1 Ölheizkessel (Notkessel)   |        | 700 kW   |
| Trassellänge des Leitungsnetzes ca.                    |                              |        | 1'491 Tm |
| Abonnierte Leistung der angeschlossenen Liegenschaften |                              |        | 2'062 kW |
| Liegenschaften:  | Gemeindeeigene 3, Private 21 |        |          |
| Kundenverträge:  | Gemeindeeigene 3, Private 9  |        |          |

### WBA Mühlematt (WBA 3)

|  |                              |  |          |
|--|------------------------------|--|----------|
| Installierte Leistung SLZ                              | 1 Öl- und Gasheiz-<br>kessel |  | 935 kW   |
| Trassellänge des Leitungsnetzes ca.                    |                              |  | 270 Tm   |
| Abonnierte Leistung der angeschlossenen Liegenschaften |                              |  | 1'183 kW |
| Liegenschaften:  | Gemeindeeigene 5, Private 8  |  |          |
| Kundenverträge:  | Gemeindeeigene 2, Private 5  |  |          |

### WBA Werkhof (WBA 5)

|  |                             |  |        |
|--|-----------------------------|--|--------|
| Installierte Leistung                                  |                             |  | 396 kW |
| Trassellänge des Leitungsnetzes ca.                    |                             |  | 273 Tm |
| Abonnierte Leistung der angeschlossenen Liegenschaften |                             |  | 335 kW |
| Liegenschaften:  | Gemeindeeigene 1, Private 4 |  |        |
| Kundenverträge:  | Gemeindeeigene 1, Private 4 |  |        |

**Leistungsauftrag des Binninger Einwohnerrates für die WBA**

Die Gemeinde Binningen hat im Leistungsauftrag 9.6 mit dem Einwohnerrat bezüglich der WBA für die Jahre 2011/2012 nachfolgende Ziele vereinbart, welche im Rahmen des Jahresberichts der WBA wie folgt kommentiert werden können:

**1. Die Wärmeversorgung durch die WBA wird so ausgebaut, dass der Anteil erneuerbarer Energie bis 2013 mindestens 50 % beträgt.**

Der Anteil erneuerbarer Energie kann nicht wie vorgesehen bis 2013 im vorgesehen Umfang erhöht werden. Die Inbetriebnahme wird sich um 1-2 Jahre verzögern. Bis Ende 2012 wird klar sein, wie und woher die erneuerbare Energie kommen wird. Dann ist mit einer Realisierungszeit von ca. 2 Jahren zu rechnen.

**2. Die Anzahl Anschlüsse bei der WBA nimmt zu.**

Bei der Anschlussentwicklung ist gegenüber dem Vorjahr eine Zunahme zu registrieren. Dieses Leistungsziel ist somit erfüllt.

|                         | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|-------------------------|------|------|------|------|------|
| WBA-Anschlüsse (Anzahl) | 112  | 118  | 122  | 124  | 130  |

Es zeichnet sich weiter ab, dass im 2013 eine grössere Netzerweiterung vorgenommen werden kann. Im Gebiet Dorenbach – Stamm-Areal liegen umfangreiche Liegenschaftsanschluss-Absichtserklärungen von teilweise sehr grossen Liegenschaften vor. Zudem darf für die kommenden Jahre im Gebiet Schloss/Gemeinde-Werkhof mit dem Anschluss mehrerer Liegenschaften gerechnet werden. Hierzu ist aber ein Zusammenschluss der Netze notwendig.

**Legislaturprogramm des Gemeinderats Binningen:**

Im Legislaturprogramm 2008 - 2012 hat der Gemeinderat folgendes festgehalten:

**Der Anteil erneuerbarer Energie an der Energieproduktion der WBA wird von heute 35 auf 70 Prozent verdoppelt, und der Wirkungsgrad der Anlagen wird kontinuierlich und messbar erhöht.**

Der prozentuale Anteil an erneuerbarer Energie beträgt aktuell im Verhältnis zum Energieeinsatz 9%. Im Verhältnis zum Wärmeverkauf sind es 12%. Berücksichtigt man den mit den BHKW's produzierten Strom, der für private Wärmepumpen eingesetzt werden kann, sind es 27%.

Der Gemeinderat ist in seinem Legislaturprogramm von falschen Grundlagewerten ausgegangen. War doch der erneuerbare Energieanteil im 2008 weit unter 35%. Der Gemeinderat hat deshalb auch sein Ziel auf min. 50% erneuerbaren Energieanteil korrigiert.

**Leistungsvereinbarung zwischen Gemeinde und WBA**

In der Leistungsvereinbarung aus dem Jahre 2007 ist festgehalten, dass die WBA mithilft, die Ziele von EnergieSchweiz zu erreichen. Eines dieser Ziele heisst:

**Reduktion des Verbrauchs fossiler Energien und der CO2-Emissionen um zehn Prozent von 1990 bis ins Jahr 2010.**

Durch den Einsatz von Umweltenergie aus Birsig und Kanalisation wurden im letzten Geschäftsjahr 193 (175) Tonnen Heizöl substituiert. Hinzu kommt der geringere Schadstoffausstoss von vier gut gewarteten Spitzenlastanlagen anstatt von 122 Einzelanlagen der angeschlossenen Gebäude. Seit 1990 hat sich der Wärmeabsatz von 7'000 MWh/a auf 14'000 MWh/a verdoppelt. Diese Wärme wird in wenigen professionell gewarteten Anlagen produziert und der Anteil an Heizöl an der eingesetzten Energie beträgt lediglich 12%. Dank der WBA kann der CO2-Ausstoss in Binningen jährlich um knapp 2'000 Tonnen oder ca. 8% reduziert werden. Unter Berücksichtigung des WBA-Stroms aus den BHKW's für den Betrieb von privaten Wärmepumpen beträgt der Anteil sogar 13%. Zusammen mit den übrigen inzwischen umgesetzten Massnahmen privater Gebäudeeigentümer ist das Ziel von EnergieSchweiz für Binningen bezüglich CO2 erreicht.

**Energiewirtschaft**

Betriebsperiode:

1. Juli 2011 bis 30. Juni 2012

| <b>Energiedaten</b>               | <b>2011/12</b> | Vorjahr       | Abweichung |            |
|-----------------------------------|----------------|---------------|------------|------------|
| <b>Energieeinsatz</b>             | MWh            | MWh           | MWh        | in %       |
| Gas Hu<br>(1 m3 = 9.55 kWh)       | 12'477         | 13'437        | -960       | -7.1       |
| Öl<br>(1 liter = 9.996 kWh)       | 3'032          | 2'022         | 1'010      | 50.0       |
| Strom                             | 367            | 389           | -22        | -5.7       |
| <b>Verbrauch</b>                  | <b>15'876</b>  | <b>15'848</b> | <b>28</b>  | <b>0.2</b> |
| Umweltenergie aus                 |                |               |            |            |
| - Birsigwasser                    | 399            | 318           | 81         | 25.5       |
| - Abwasser                        | 1'287          | 1'218         | 69         | 5.7        |
| <b>Total Energieeinsatz</b>       | <b>17'562</b>  | <b>17'384</b> | <b>178</b> | <b>1.0</b> |
| <i>Anteil Umweltenergie in %</i>  | 9.6            | 8.8           |            | 0.8        |
| <b>Energieverkauf</b>             | MWh            | MWh           |            |            |
| Wärme                             | 13'819         | 13'488        | 331        | 2.5        |
| Strom                             | 1'655          | 1'938         | -283       | -14.6      |
| <b>Total Energieverkauf</b>       | <b>15'474</b>  | <b>15'426</b> | <b>48</b>  | <b>0.3</b> |
| <b>Betriebsstunden BHKW</b>       | Anzahl h       | Anzahl h      |            |            |
| BHKW 1 (WBA 1)                    | 4'908          | 4'510         | 398        | 8.8        |
| BHKW 2 (WBA 1)                    | 4'170          | 4'002         | 168        | 4.2        |
| BHKW 1 (WBA 2)                    | 3'462          | 3'946         | -484       | -12.3      |
| <b>Total Betriebsstunden BHKW</b> | <b>12'540</b>  | <b>12'458</b> | <b>82</b>  | <b>0.7</b> |

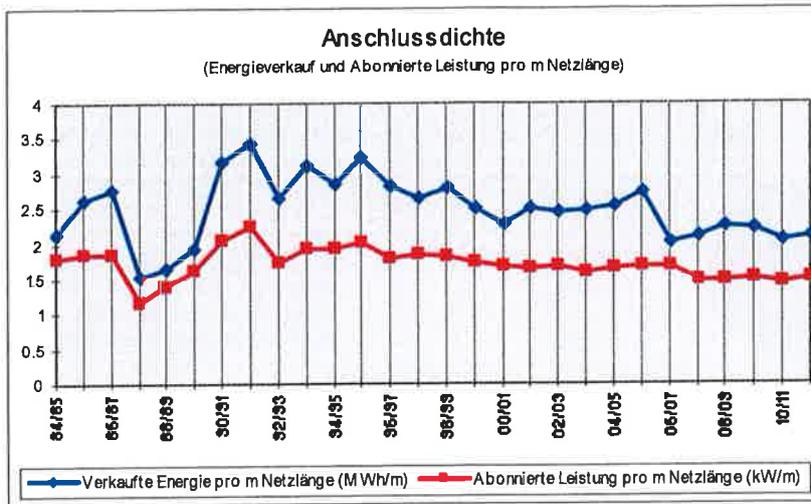
**Basisdaten  
für Wärme-  
tarif**

|  |            | <b>2011/2012</b> | <b>2010/2011</b> | <b>Abweichung<br/>in %</b> |
|--|------------|------------------|------------------|----------------------------|
| Durchschnittlich erzielter Wärmepreis  | CHF/MWh    | 137.75           | 131.15           | 5.0                        |
| Wärmepreis für Heizperiode<br>Arbeitspreis (Jahrespreis)                     | CHF/MWh    | 124.85           | 117.45           | 6.3                        |
| Durchschnittlicher Heizöleinkaufspreis                                       | Rp./kg     | 109.19           | 91.32            | 19.6                       |
|  | Rp./ Liter | 92.27            | 77.16            | 19.6                       |
| Heizöldurchschnittspreis (April - März)<br>vom statistischen Amt Basel-Stadt | Rp./kg     | 107.60           | 95.34            | 12.9                       |
|  | Rp./Liter  | 90.92            | 80.56            | 12.9                       |
| Durchschnittspreis Gasbeschaffung  | Rp./kWh    | 7.66             | 7.22             | 6.1                        |
| Gaspreis gemäss Gastarif IWB (§ 2) Ho<br>(Jahrespreis)                       | Rp./kWh    | 7.45             | 6.95             | 7.2                        |
| Landesindex der Konsumentenpreise<br>Stand März 2006 = 100                   | Punkte     | 103.90           | 104.90           | -1.0                       |
| Heizgradtage   | Anzahl     | 2'896            | 2'849            | 1.6                        |

## Entwicklung der WBA seit 2003

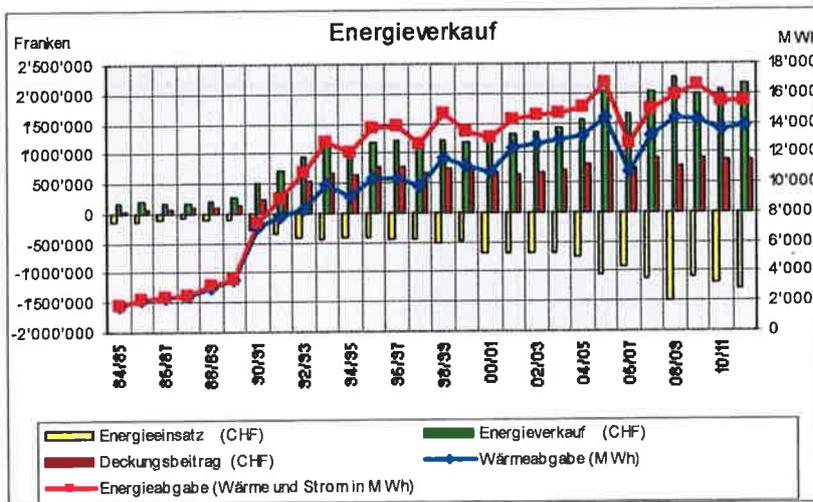
| Jahr  | Netz (Rohrlänge) |               | Kunden  |        |         |       | Wärmeleistung |          | Energieabgabe |       |           | Umwelt-energie |        | Energieeinsatz |         | Deckungsbeitrag |          | Abschreibungen | Finanz-erfolg u. übr. Ergebnis | Jahres-erfolg |
|-------|------------------|---------------|---------|--------|---------|-------|---------------|----------|---------------|-------|-----------|----------------|--------|----------------|---------|-----------------|----------|----------------|--------------------------------|---------------|
|       | Haus-anschl.     | Wärme-leitung | Gebäude | Privat | Gem.Kt. | Wohn. | Zentrale      | angesch. | Wärme         | Strom | Total     | = to Heizöl    | MWh    | CHF            | MWh     | CHF             | CHF      |                |                                |               |
|       |                  |               |         |        |         |       | kW            | kW       |               |       |           |                |        |                |         |                 |          | MWh            | MWh                            | MWh           |
| 03/04 | 1446             | 3749          | 87      | 63     | 24      | 696   | 8'465         | 8'274    | 12'793        | 1'852 | 1'401'194 | 222            | 14'790 | -686'147       | 715'047 | 51              | -281'533 | -426'659       | -114'258                       | -107'403      |
| 04/05 | 1413             | 3773          | 98      | 72     | 26      | 756   | 8'465         | 8'539    | 13'156        | 1'932 | 1'557'278 | 202            | 15'260 | -753'057       | 804'221 | 52              | -333'451 | -423'039       | -99'930                        | -52'199       |
| 05/06 | 1459             | 3773          | 99      | 73     | 26      | 763   | 8'465         | 8'759    | 14'350        | 2'231 | 2'036'955 | 165            | 16'782 | -1'048'363     | 988'592 | 49              | -285'017 | -529'465       | -51'229                        | 122'881       |
| 06/07 | 1459             | 3773          | 99      | 79     | 26      | 763   | 8'465         | 8'759    | 10'653        | 1'944 | 1'644'371 | 162            | 12'939 | -917'124       | 727'247 | 44              | -408'260 | -366'222       | -61'585                        | -108'820      |
| 07/08 | 1762             | 4444          | 112     | 86     | 26      | 776   | 8'525         | 9'156    | 13'115        | 1'762 | 2'031'212 | 127            | 15'107 | -1'120'624     | 910'588 | 45              | -368'003 | -418'742       | -62'542                        | 61'301        |
| 08/09 | 1837             | 4539          | 118     | 87     | 31      | 806   | 9'367         | 9'410    | 14'281        | 1'521 | 2'279'706 | 165            | 16'571 | -1'502'601     | 777'105 | 34              | -302'632 | -425'479       | -113'750                       | -64'756       |
| 09/10 | 1846             | 4539          | 122     | 90     | 32      | 822   | 9'367         | 9'522    | 14'156        | 2'293 | 1'997'386 | 185            | 16'848 | -1'083'191     | 914'195 | 46              | -346'358 | -432'658       | -171'063                       | -35'884       |
| 10/11 | 1882             | 4752          | 124     | 92     | 32      | 839   | 9'367         | 9'578    | 13'488        | 1'938 | 2'064'358 | 175            | 15'848 | -1'188'168     | 876'190 | 42              | -339'597 | -429'384       | -99'023                        | 8'187         |
| 11/12 | 2101             | 4491          | 130     | 97     | 32      | 876   | 9'367         | 9'835    | 13'819        | 1'655 | 2'153'586 | 193            | 15'876 | -1'272'846     | 880'739 | 41              | -357'861 | -451'305       | -86'921                        | -15'347       |

# Anhang 1, Diagramme



Die Anschlussdichte ist ein wichtiger Indiz für die Wirtschaftlichkeit einer Fernwärmanlage.

Je höher die beiden Werte sind, desto besser ist die Wirtschaftlichkeit des Netzes.

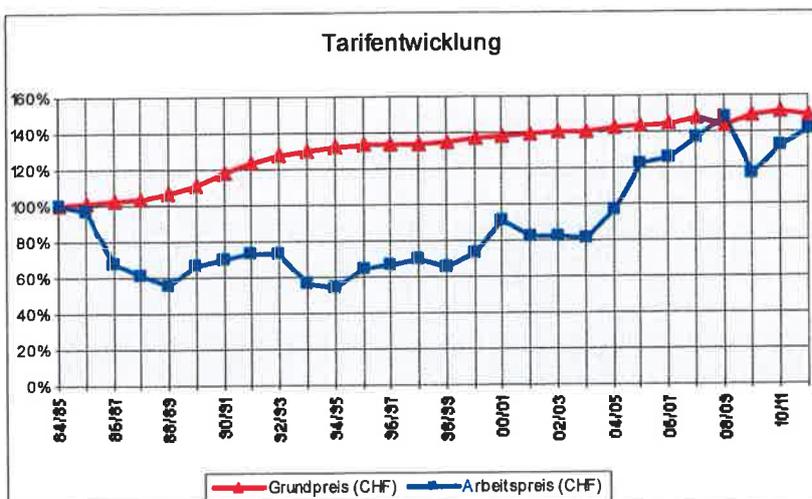


Der Energieeinsatz hat um 1 % auf 17'562 MWh zugenommen.

Die Heizgradtage stiegen um 1.6 (6.5) % und die Wärmeabgabe erhöhte sich um 2.5 % auf 13'819 MWh. Der Stromabsatz sank um 15 %. Insgesamt stieg die Energieabgabe um 0.3 % auf 15'474 MWh.

Der Deckungsbeitrag stieg um CHF 4'500 und beträgt 40.9 % oder CHF 880'700.

Der Wirkungsgrad der Anlage festigte sich mit 97.5 (97.3) % auf Vorjahresniveau.

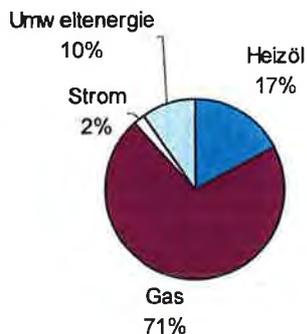


Der vom Landesindex der Konsumentenpreise abhängige Grundpreis, ist um 1 % gesunken.

Der Arbeitspreis, der zum Teil auf den Preis von Heizöl und Gas basiert, ist auf Grund der höheren Energiepreise im vergangenen Geschäftsjahr von 117.45 auf 124.85 CHF/MWh angestiegen.

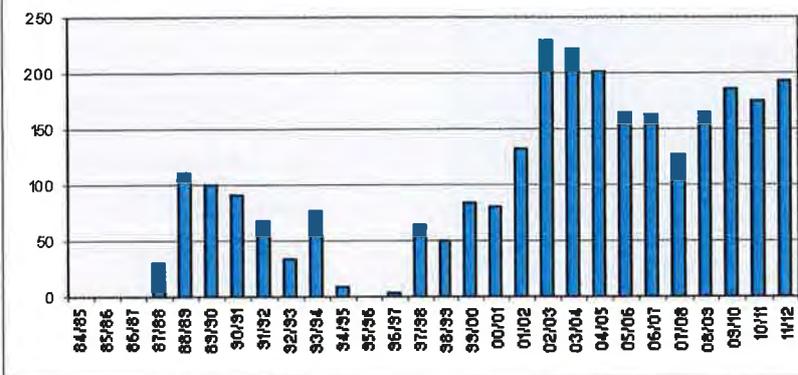
Aus dem Grund- und Arbeitspreis resultiert ein durchschnittlicher Erlös aus dem Wärmeverkauf von 137.75 (131.15) CHF/MWh, was einer Tarif-erhöhung von 5 % entspricht.

### Anteile Energieeinsatz in %

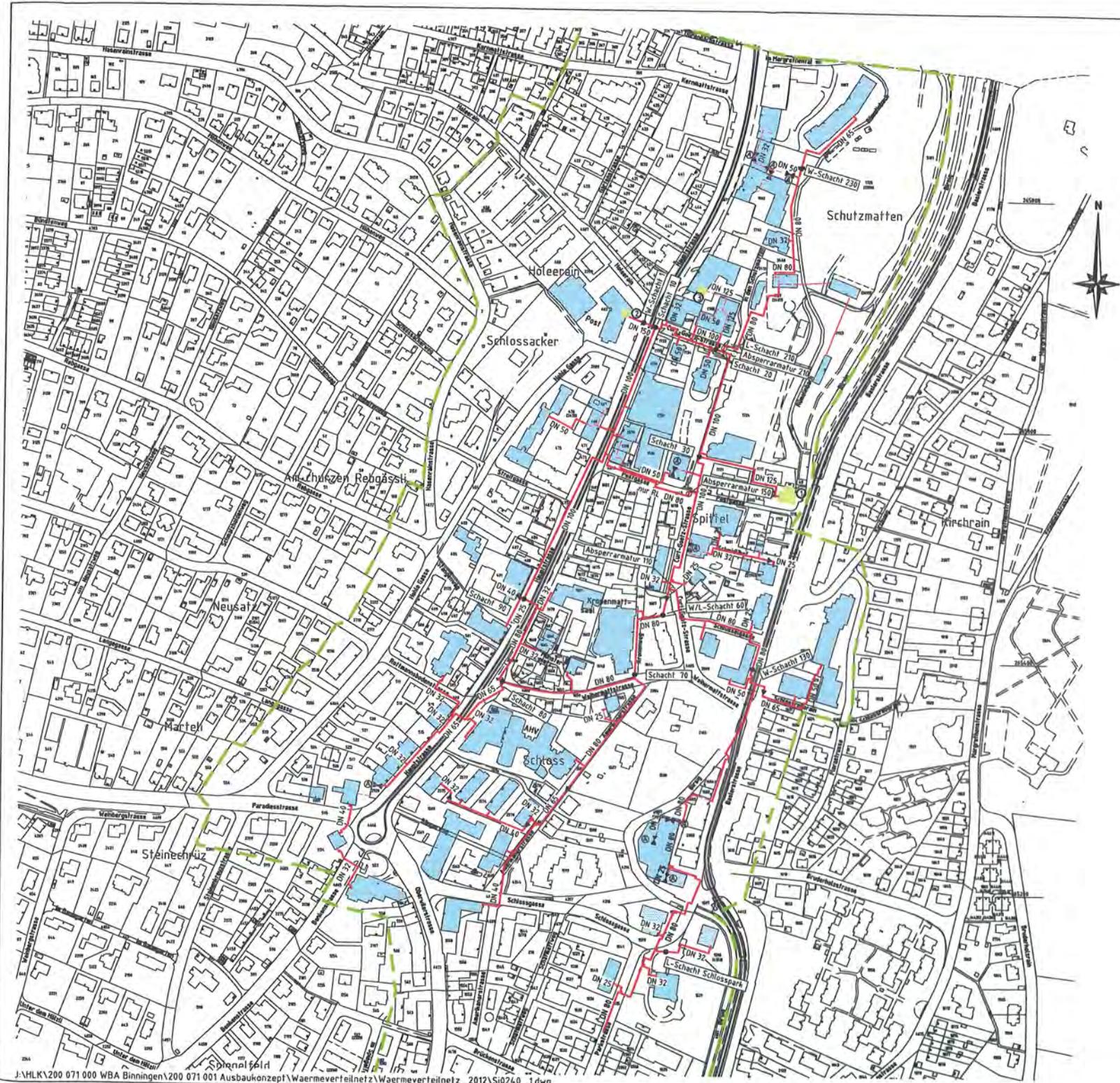


Der Einsatz von Umweltenergie in der WBA 1, wo erneuerbare Energie mit Birsigwasser und Kanalisationsabwärme produziert wird, hat im Geschäftsjahr 2011/12 10 % des Energieeinsatzes der gesamten WBA ausgemacht. Gegenüber dem Vorjahr ist der Anteil an Umweltenergie somit um 1 % gestiegen. Bezogen auf das Netz Dorf beträgt der Anteil an erneuerbarer Energie am Gesamtenergieeinsatz weiterhin 18 %. Im WBA-Netz Süd (Spiegelfeld/Mühlematt) wird zur Zeit noch keine Umweltenergie produziert.

### Umweltenergie pro Geschäftsjahr in to Heizöl



Der Einsatz von Umweltenergie pro Geschäftsjahr (umgerechnet in die entsprechende Heizölmenge in Tonnen) zeigt betriebsbedingt grosse Schwankungen. Im Geschäftsjahr 2011/12 waren es 1'686 (1'536) MWh Umweltenergie aus dem Abwasser in der Baslerstrasse und aus dem Birsig, was 193 (175) Tonnen Heizöl entspricht.



**Legende:**

- Wärmezentralen
- Grundlastzentrale Birsig
- Spitzenlastzentrale Post
- Mittellastzentrale Vistaklinik
- Fernwärmeleitungen erdverlegt
- Fernwärmeleitungen erdverlegt Lage unbekannt
- Fernwärmeleitungen im Keller
- Wärmebezüger
- Armaturenschacht begehbar
- erdverlegte Absperarmatur
- Absperarmatur Hauptleitung Hausintern
- Versorgungsperimeter

WBA Wärmeversorgung Binningen AG  
Wärmeverteilnetz Dorf

**Gesamtübersicht**  
Stand Juni 2012

**gruneko**  
a Grunor company

**Gruneko Schweiz AG**  
Industriestrasse 14  
4100 Birmensdorf  
Tel. +41 71 81 81 81  
www.gruneko.ch

**200071501**  
Plan-Nr.   -  -  -  -



- Legende:**
- Wärmезentralen
  - ① Grundlastzentrale Birsig
  - ② Spitzenlastzentrale Post
  - ③ Mittellastzentrale Vistaktinik
  - Fernwärmeleitungen erdverlegt
  - Fernwärmeleitungen erdverlegt Lage unbekannt
  - Fernwärmeleitungen im Keller
  - Wärmebezügler
  - Armatureschacht begebar
  - erdverlegte Absperrarmatur
  - Absperrarmatur Hauptleitung Hausintern
  - Versorgungsperimeter

WBA Wärmeversorgung Binningen AG  
Wärmeverteilnetz Spiegelfeld und Mühlematten

**Gesamtübersicht**  
Stand Juni 2012

**gruneko** a Grunor company

Gruneka Schweiz AG  
Ingenieur für Energieeffizienz  
Bühlerstrasse 108 · CH-5000 Olten  
Telefon +41 56 20 88 00  
Fax +41 56 20 88 01  
www.gruneko.ch

200071501  
Plan Nr. - - - -

Plan Nr. 200 071 501, Stand: Juni 2012, Blatt 1 von 1

## Reviewbericht

---

an die Generalversammlung der  
Wärmeversorgung Binningen AG  
4102 Binningen

Auftragsgemäss haben wir eine Review (prüferische Durchsicht) des Abschlusses der WBA Wärmeversorgung Binningen AG für das am 30. Juni 2012 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben. Zwei der drei Reviewer sind hinsichtlich ihres Arbeitsverhältnis zur EBM respektive zur Gemeinde Binningen nicht unabhängig.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in bezug auf die in der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten.

Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung der WBA Wärmeversorgung Binningen AG nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Münchenstein, 11. September 2012

Reviewer



Markus Isler



Gerald Henkel