

Zonenplan Siedlung und Landschaft

Genehmigungsexemplar

1:2'500

Beschluss des Gemeinderates: 23.09.2008 / 30.08.2011		Namens des Gemeinderates	
Beschluss des Einwohnersrates: 31.05.2010 / 26.09.2011		Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:	
Referendumsfrist: 01.07.2010 / 27.10.2011			
Urteilsabstimmung: 13.02.2011			
Publik. d. Planauftr. im Amtsblatt Nr. 8 vom 23.09.2002			
Planaufgabe: 24.02.2012 bis 10.04.2012			
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom		Der Landschaftsrevisor:	
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom			

Planteam	Planer Postfach 540 4400 Gelterkinden Tel. 061 965 44 22 fax 061 965 44 23 gelterkinden@planteam.ch	Datum: 15.01.2013 Bearbeiter: huz Skala: 1:2'500 Auftraggeber: gpm/pt Projekt: binningen_zs_und_lan
jermann	Jermann Ingenieure + Berater AG Hauptstrasse 90 4102 Birmensdorf Telefon 061 402 94 94 Telefax 061 402 94 95 www.jermann.ch	Datum: 15.01.2013 Bearbeiter: huz Skala: 1:2'500 Auftraggeber: gpm/pt Projekt: binningen_zs_und_lan

- Rechtsverbindlicher Inhalt**
- Baubzonen**
- Wohnzone 2a W2a
 - Wohnzone 2b W2b
 - Wohnzone 3 W3
 - Wohn- und Geschäftszone 3 WG3
 - Wohn- und Geschäftszone 4 WG4
 - Zentrumszone Z
 - Gewerbezone G
 - Zone für öffentliche Werke und Anlagen: OeWA (Zweckbestimmung gemäss Zonenreglement)

- Nichtbaubzonen**
- Landschaftszone LW
 - Glinzone Gr
 - Uferschutzzone UZ
 - Spezialzone Familiengärten Sp F
 - Spezialzone Reissportanlage Sp R
 - Spezialzone Hundsporthanlage Sp H
 - Spezialzone Gärtnerei Sp G
 - Spezialzone Hippotherapie Sp HT

- Überlagernde Zonen / Objekte**
- Ortsbildschutzzone
 - Ortsbildschutzzone
 - Naturschutzzone
 - Freizeitzone
 - Zone zur Erhaltung der Aussicht
 - Zone Wärmeverbund
 - Zone mit Quartierplangflicht
 - Aufstufung der Lärmempfindlichkeitsstufe auf III (Art. 43 Abs. 2 der Lärmschutz-Verordnung)
 - Lärmempfindlichkeitsstufe II

- Orientierender Inhalt**
- Kantonales geschütztes Naturdenkmal Herzogenmatt
 - Kantonales geschütztes Objekt
 - Archäologische Schutzzone
 - 1 Mauerwerk Fundamente Langenbergbühllein
 - 2 Steinzeitliche Siedlung und hochmittelalterliche Kirche Margarethenhügel
 - 3 Römische Siedlung Kirchwil/Forellensee
 - 4 Römische Siedlung St. Margarethenried
 - 5 Römische Graber Altstadel der Weiher
 - 6 Frühmittelalterliches Gross-Güterhof Hauptstrasse
 - 7 Grab-Güterhoffeld unbestimmter Zeitstellung Melacker, Bültenweg
 - 8 Mittelalterliches Schloss
 - 9 Frühneuzeitliches Schlossgut Hölle
 - Ausnahmsbebauungen nach einheitlichem Plan / Perimeter Gesamtüberbauung
 - Statische Waldgrenze (Waldgrenzenkarte 6 WGK/1/0)
 - Rechtsaktiger Quartierplan
 - Rechtsaktiger Teilzonenplan
 - Wald
 - Gewässer
 - von der Genehmigung durch den Regierungsrat ausgenommen
 - Keine Nutzung zugelassen. Nutzung wird mit TZP Hauptstrasse Nordwest festgelegt (zur Zeit in Genehmigung).

Für die Vorschriften in Quartier-, Teilzonen- und Landschaftsplanungsbereichen wird auf die betreffenden Pläne und Reglemente verwiesen.

QP 1a	Ortskern Meyer-Area	Binn 11/091/10/1 RBB 1521 24.09.02
QP 1b1	Ortskern	Binn 11/091/06/1 RBB 1077 14. 7.07
QP 1b2	Ortskern	Binn 11/091/06/1 RBB 1076 06.09.00
QP 1b3	Ortskern	Binn 11/091/06/1 RBB 2011 14.11.95
QP 3	Schlossacker	Binn 11/091/10/1 RBB 1803 20.08.73
QP 8	Weihenmatten	Binn 11/091/06/1 RBB 1039 15.03.81
QP 9	Kronenmatten Süd	Binn 11/091/10/1 RBB 1331 13.08.03
QP 9/2	Kronenmatten/Münsterplatz	Binn 11/091/10/1 RBB 1332 14.09.88
QP 11	Gorenmatten	Binn 11/091/06/1 RBB 1360 24.03.87
QP 12	Böttlinger Mühle	Binn 11/091/06/1 RBB 2785 26.08.80, Binn 11/091/11/1 RBB 3022 26.11.96
QP	Relegasse 102	Binn 11/091/10/1 RBB 1461 16.08.03
QP 14	Zentrum Dorenbach	Binn 11/091/10/1 RBB 1366 28.04.10
TZP 1	Neumatten	Binn 11/091/10/1 RBB 1513 15.12.96, Binn 11/091/10/1 RBB 1482 07.04.02
TZP 2	Schaffmatten / Gorenmatten	Binn 11/091/06/1 RBB 2324 23.07.83, Binn 11/091/11/1 RBB 2164 24.12.04, Binn 11/091/10/1 RBB 884 02.05.04
TZP 3	Im Melacker	Binn 11/091/06/1 RBB 1802 21.06.68, Binn 11/091/11/1 RBB 1865 07.04.92, Binn 11/091/10/1 RBB 1022 10.07.01
TZP 5	Hölle	Binn 11/091/06/1 RBB 1851 21.01.82
TZP 12	Im Melacker, Flur 887	Binn 11/091/10/1 RBB 817 07.04.82
TZP 13	Weihenmatten	Binn 11/091/10/1 RBB 1566 16.08.81, Binn 11/091/11/1 RBB 1123 10.07.01, Binn 11/091/10/1 RBB 1564 23.10.07
TZP 14	Kronenmatten	Binn 11/091/10/1 RBB 1223 07.06.10
TZP 15	Kirchbäumli	Binn 11/091/10/1 RBB 256 14.02.02
TZPL 2	Bruderholz	Binn 11/091/10/1 RBB 866 15.12.93

