



DER GEMEINDERAT VON BINNINGEN
AN DEN EINWOHNERRAT

Bewilligung einer Investitionsausgabe von CHF 126'000 für die Sanierung der Liegenschaft Blumenstrasse 25

Kurzinformation:

Im Budget 2004, das vom Einwohnerrat am 15.12.03 beschlossen wurde, ist für die Sanierung von Fassade und Dach der Liegenschaft Blumenstrasse 25 ein Betrag von CHF 120'000 enthalten. Das Gebäude besteht aus zwei Kindergärten im Erdgeschoss und zwei 1½ – und zwei 4½ – Zimmerwohnungen im Obergeschoss.

Die Fassade (verputzte Aussendämmung) weist starken Algenbewuchs sowie Feuchtigkeitsschäden im Sockelbereich auf. Es ist vorgesehen, die Fassade mit Hochdruck zu reinigen und mit einem neuen Anstrich zu versehen. Die defekten Stellen werden partiell ausgebessert.

Ein Teil der bestehenden Holzfenster (Doppelverglasung) wurde bereits in früheren Jahren durch Kunststofffenster ersetzt. Im Rahmen der Gebäudesanierung sollen die restlichen alten und undichten Fenster ausgetauscht werden.

Die Flachdachabdichtung ist an mehreren Stellen (Randbereich, Anschlüsse an Dachdurchdringungen) gerissen und muss ersetzt werden. Um einen besseren Schutz der neuen Dachhaut zu gewährleisten (Dämpfung der Temperaturunterschiede, Feuchthalten der Dichtungsbahn) wird das Dach begrünt. Damit entstehen ca. 350 m² extensiv begrünte Fläche.

<u>Kostenzusammenstellung:</u>	CHF
BKP 211 Baumeisterarbeiten/Gerüst	10'000
BKP 221 Fenster	45'000
BKP 224 Bedachungsarbeiten	35'000
BKP 225 Fugendichtungen	4'500
BKP 226 Fassadenverputz	6'500
BKP 227 Äussere Malerarbeiten	25'000
Total	CHF 126'000

Antrag:

Für die Sanierung der Liegenschaft Blumenstrasse 25 wird für das Jahr 2004 eine Investitionsausgabe von CHF 126'000 bewilligt (Konto Nr. 942.503.10).

Binningen, 8. Juni 2004

GEMEINDERAT BINNINGEN
die Präsidentin: der Verwalter:
Bea Fünfschilling Olivier Kungler