

Quartierplan "Rebgasse 108"

Plan Nr. 3 Erschliessung und Aussenräume

Situationsplan 1:500

Exemplar Amt für Raumplanung
 Inventar Nr. 11/QPP // 12/0
 11/ZPS // 1/319

In den nachfolgenden Beschlüssen und Genehmigungen sind einbezogen die zugehörigen und mit der Inventarnummer dieses Situationsplanes versehen

Beschluss des Gemeinderates: 13. März 2001
 Beschluss des Einwohnerrates: 25. Juni 2001
 Referendumsfrist: 06. August 2001
 Urnenabstimmung: -
 Publik. d. Planauf. im Amtsblatt Nr. 27 vom 05.07.01
 Planaufgabe: 06.07. - 06.08.2001

Namens des Gemeinderates

Die Präsidentin: *B. Kumpf*
 Der Gemeindeverwalter: *[Signature]*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1481 vom 18. Sep. 2001
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 33 vom 20.9.01

Der Landschaftsrevisor: *[Signature]*

Legende:

1. Rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- neue Parzellengrenzen
- Erschliessung, Ein- und Ausfahrt der Parzelle 6644
- Erschliessung der Parzellen Nr. 123, 6643, 2. Etappe
- Erschliessung der Parzellen Nr. 123 und 6643, 1. Etappe (bis Erstellung der Neubauten auf den Parzellen Nr. 123 und 6643)
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle von max. 6 m Breite
- Abstellplätze für Zweiräder
- oberirdischer Besucher-PP von 11 PP und Einstellhalle mit max. 28 PP
- Abstellplätze für die Parzellen Nr. 123, 6643, 11 PP, welche 1. Etappe oberirdisch, 2. Etappe ober- oder unterirdisch realisiert werden können

Aussenraum

- zu erhaltende Bäume und / oder Baumgruppen
 * (1. Gruppe: meta sequoua, fagus sylvatica atropupurea; 2. Gruppe: acer platanoides; 3. Gruppe: prunus serrulata, fraxinus excelsior; 4. Gruppe: prunus cerasifera, fagus sylvatica; 5. Gruppe: carpinus betulus, gingko biloba)
 * Diese Baumgruppen sind im ursprünglichen Umfang mit einheimischen, standortgerechten Arten zu ersetzen (§ 5.1, 5.2)
- offene Grünfläche, welche nicht überbaut werden darf und einheitlich zu gestalten ist
- markanter Einzelbaum, welcher zu erhalten ist (fagus sylvatica pendula)
- Ergänzende Bepflanzung (gemäss § 5.1)
- Böschung, Abgrabung, Breite max. 4 m

2. Orientierender Inhalt

- Altbau, Rebgasse 108

