

**GEMEINDE BINNINGEN - SCHULANLAGE NEUSATZ
SANIERUNG MITTAGSTISCH**

AUSSENABDICHTUNG - KOSTENSCHÄTZUNG PER MÄRZ 2017

BKP	Bezeichnung	eingerechnete Arbeiten	Kosten exkl. MwSt.	Kosten inkl. MwSt.
2	Gebäude		221'000	238'680
211	Installation	Bauplatzinstallation	15'000	16'200
211	Aushub	Aushubarbeiten bis UK Fundament	20'000	21'600
211	Abbruch	Betonplatte Eingang Schulhaus, Lichtschächte	8'000	8'640
211	Sicherung	Baugrubenabschluss Südwand	10'000	10'800
211	Ausgleichen Oberfläche Aussenwand	Zur Aufnahme einer Abdichtung	10'000	10'800
211	Betonarbeiten	Vorbetonieren Lagerraum	10'000	10'800
211	Kanalisation	Sickerleitung Südseite, Sickerschacht	35'000	37'800
211	Versickerung	Sickerbohrung	10'000	10'800
225	Abdichtung	Unter Terrain auf Betonwand	15'000	16'200
226	Aussendämmung	XPS-Platte, Schutzanstrich, Deltadrainmatte	32'000	34'560
226	Bereich Treppenabgang	Treppenlauf abkleben mit Abdichtung, Anpassen Aussendämmung	3'000	3'240
23	Elektroarbeiten	Anschlüsse wiederherstellen	3'000	3'240
24	Heizung	Bodenheizung anpassen, IBN	5'000	5'400
271	Gipserarbeiten	Innenwände: Ständer UK Demontage (Ergänzen Abdichtung, Dampfbremse), neu beplanken	20'000	21'600
271	Gipserarbeiten	Verputzarbeiten Lagerraum	5'000	5'400
273	Schreinerarbeiten	Bereich Küche - Teildemontage und Wiedermontage	3'000	3'240
281	Boden	Ergänzungen Böden, Anpassungen, Bodenbelag in Garantie	5'000	5'400
285	Malerarbeiten	Alle Flächen	10'000	10'800
287	Baureinigung	Alle Flächen	2'000	2'160
4	Umgebung		25'000	27'000
41	Umgebung	Zusatzarbeiten Bereich Eingang (Annahme)	10'000	10'800
41	Umgebung	Instandsetzung Umgebung	15'000	16'200
5	Nebenkosten / Honorare		147'000	158'760
58	Unvorhergesehenes	20% über alle BKP	59'000	63'720
591	Honorare Planung, Bauleitung	Planung / Bauleitung	57'000	61'560
592	Honorare Unterstützung	Bauherrenunterstützung	23'000	24'840
597	Honorare Geotechniker	Baubegleitung Ausführung	8'000	8'640
	<i>Zwischentotal</i>		<i>393'000</i>	<i>424'440</i>
	Mehrwertsteuer 8%		31'440	
	Total Aussenabdichtung inkl. MwSt. (± 10%)	(gerundet)		425'000