

**GEMEINDE BINNINGEN - SCHULANLAGE NEUSATZ
SANIERUNG MITTAGSTISCH**

ZUSÄTZLICHE INNENABDICHTUNG DER BODENPLATTE - KOSTENSCHÄTZUNG PER MÄRZ 2017

BKP	Bezeichnung	eingerechnete Arbeiten	Kosten exkl. MwSt.	Kosten inkl. MwSt.
1	Vorbereitungsarbeiten		45'000	48'600
112	Abbrüche	Innenausbau (Wände, Unterlagsboden, Dämmung)	25'000	27'000
18	Abdichtung innen	Vollflächige Abdichtung Bodenplatte und Wandanschluss (Bitumenbahn)	10'000	10'800
18	Horizontalabdichtung	horizontale Feuchtigkeitssperre bei aufsteigenden bestehenden Wände	10'000	10'800
2	Gebäude		87'000	93'960
211	Mauerwerksarbeiten	Anpassungsarbeiten	5'000	5'400
23	Elektroarbeiten	Anschlüsse wiederherstellen	7'000	7'560
24	Heizung	Bodenheizung erneuern	30'000	32'400
271	Gipserarbeiten	neue Innenwände (Total 25'000; in Variante Aussenabdichtung bereits 20'000 berücksichtigt)	5'000	5'400
273	Schreinerarbeiten	Türen wiederverwendet, Neumontage Küche	5'000	5'400
281	Boden	Dämmungen, neuer Unterlagsboden (Bodenbelag in Garantie)	35'000	37'800
5	Nebenkosten / Honorare		54'000	58'320
58	Unvorhergesehenes	20% über alle BKP	26'000	28'080
591	Honorare Planung, Bauleitung	Planung / Bauleitung (15% von Baukosten)	20'000	21'600
592	Honorare Unterstützung	Bauherrenunterstützung	8'000	8'640
	<i>Zwischentotal</i>		<i>186'000</i>	<i>200'880</i>
	Mehrwertsteuer 8%		14'880	
	Total Zusatzarbeiten	(gerundet)		200'000
	Innenabdichtung inkl. MwSt.			
	(± 10%)			