



Geschäft	Bericht an den Einwohnerrat vom 27. März 2018												
Vorstoss	Genehmigung von Abrechnungen diverser Investitionskredite												
Info	<p>Gemäss geltender Praxis werden dem Einwohnerrat die Abrechnungen von Investitionskrediten meistens in einer Sammelvorlage unterbreitet. In der aktuellen Vorlage handelt es sich um folgende Objekte:</p> <table><thead><tr><th>Nr.</th><th>Konto:</th><th>Objekt:</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>7201.5030.12 / 90100</td><td>Erneuerung Abwasserleitung Tiefengrabenstrasse</td></tr><tr><td>2</td><td>8730.5040.00 / 90600</td><td>Fotovoltaikanlage Garderobengebäude Spiegelfeld</td></tr><tr><td>3</td><td>8730.5040.01 / 90600</td><td>Fotovoltaikanlage Neusatz</td></tr></tbody></table> <p>Bei einer Gesamtkreditsumme von CHF 600 000.00 lautet die Abrechnung der bewilligten Kredite auf CHF 568 074.90. Dies ergibt Minderkosten von insgesamt CHF 31 925.10.</p> <p>Der Einwohnerrat bewilligte Kredite von CHF 195 000 für zwei Fotovoltaikanlagen auf Gemeindeligenschaften aus dem Energiefonds Binningen, der nicht Teil der Investitionsrechnung der Gemeinde ist. Die Investition ist aufgrund der Erträge aus dem Stromverkauf kostenneutral für den Fonds.</p>	Nr.	Konto:	Objekt:	1	7201.5030.12 / 90100	Erneuerung Abwasserleitung Tiefengrabenstrasse	2	8730.5040.00 / 90600	Fotovoltaikanlage Garderobengebäude Spiegelfeld	3	8730.5040.01 / 90600	Fotovoltaikanlage Neusatz
Nr.	Konto:	Objekt:											
1	7201.5030.12 / 90100	Erneuerung Abwasserleitung Tiefengrabenstrasse											
2	8730.5040.00 / 90600	Fotovoltaikanlage Garderobengebäude Spiegelfeld											
3	8730.5040.01 / 90600	Fotovoltaikanlage Neusatz											
Antrag	<ol style="list-style-type: none">1. Der Einwohnerrat genehmigt die Abrechnung «Erneuerung Abwasserleitung Tiefengrabenstrasse» mit Gesamtkosten von CHF 390 290.85 und Minderkosten von CHF 14 709.15.2. Der Einwohnerrat genehmigt die Abrechnung «PV-Anlage Garderobengebäude Spiegelfeld» mit Gesamtkosten von CHF 91 358.90 und Mehrkosten von CHF 1 358.90.3. Der Einwohnerrat genehmigt die Abrechnung «PV-Anlage Neusatz» mit Gesamtkosten von CHF 86 425.15 und Minderkosten von CHF 18 574.85.												

Gemeinderat Binningen

Gemeindepräsident:
Mike Keller

Verwaltungsleiter:
Christian Häfelfinger

Gesamtzusammenstellung aller Abrechnungen

1	7201.5030.12	Erneuerung Abwasserleitung Tiefengrabenstr.	193	11.04.2016	405'000.00	390'290.85	-14'709.15
2	8730.5040.00	Fotovoltaikanlage Garderobengeb. Spiegelfeld	182	07.12.2015	90'000.00	91'358.90	1'358.90
3	8730.5040.01	Fotovoltaikanlage Neusatz	182	07.12.2015	105'000.00	86'425.15	-18'574.85
Total					600'000.00	568'074.90	-31'925.10

Bemerkungen zur Teuerungsrechnung:

a) Teuerung vom Kredit bis zur Ausschreibung

Der Baukredit, der vom Einwohnerrat genehmigt wird, basiert auf einem Kostenvoranschlag, der auf den zur Zeit der Ausarbeitung desselben jeweils geltenden Preisen (Index Bauteuerung) beruht. Von der Ausarbeitung dieses Kostenvoranschlags bis zur eigentlichen Submission der Arbeiten liegt eine unterschiedlich grosse Zeitspanne für die Detailplanung und Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen etc. In dieser Zeit steigen in der Regel die Einheitspreise gemäss dem Index Baukosten an. Dieser Anstieg wird in der Abrechnung als Teuerung vom Kredit bis zur Ausschreibung aufgeführt.

b) Teuerung während der Bauzeit

Es ist je nach Marktlage nicht immer möglich, mit der ausführenden Firma Fixpreise zu vereinbaren. Dort wo keine Fixpreise zur Anwendung kommen, ist der Unternehmer berechtigt, die gegenüber den Einheitspreisen in der Ausschreibung entstandene Teuerung zu verrechnen.

1. Erneuerung Abwasserleitung Tiefengrabenstrasse

Konto 7201.5030.12 / 90100

Objektdaten

Objekt	ER-Vorlage	ER-Sitzung	Kredit	Ausführung
1 Erneuerung Abwasserleitung Tiefengrabenstrasse	193	11.04.2016	405'000.00	2016/2017

Abrechnung

Arbeitsgattung (NPK-Nr. Bezeichnung)	Kredit	Angebot	Abrechnung	Differenz	
				Kredit/Abrechn.	%
1 111 Regiearbeiten	10'000.00	8'820.00	8'596.80	-1'403.20	
2 113 Baustelleneinrichtung	27'485.00	44'398.15	41'869.00	14'384.00	
3 117 Abbrüche und Demontagen	6'155.00	5'546.90	11'230.90	5'075.90	
4 221 Foundation	2'750.00	1'955.10	725.90	-2'024.10	
5 222 Pflasterung und Abschlüsse	0.00	0.00	843.60	843.60	
6 223 Belagsarbeiten	31'560.00	23'374.00	8'157.95	-23'402.05	
7 237 Kanalisation und Entwässerung	259'975.00	212'894.55	262'549.20	2'574.20	
8 883 Unvorhergesehenes	10'000.00	0.00	4'004.50	-5'995.50	
9 830 Nebenkosten	700.00	0.00	250.00	-450.00	
10 870 Honorare	22'800.00	23'148.15	23'148.15	348.15	
11 884 MwSt.	29'714.00	25'610.95	28'914.85	-799.15	
12 Rundung	3'861.00	0.00	0.00	-3'861.00	
Total	405'000.00	345'747.80	390'290.85	-14'709.15	-3.6%

Erläuterungen zum Projekt und zur Abrechnung

Im Rahmen des generellen Entwässerungsplanes (GEP) sind diverse Abwasserleitungen zu vergrössern. Dies ist notwendig, da die bestehenden Leitungen eine zu kleine Kapazität aufweisen, was zu Rückstau in die anstossenden Liegenschaften führen kann. Auch in der Tiefengrabenstrasse musste die Kanalisation basierend auf der hydraulischen Berechnung vergrössert werden.

Teuerung

Bei diesem Objekt ist keine Teuerung angefallen.

Minderkosten

Der Gesamtkredit von CHF 405 000 wurde um 3.6% oder CHF 14 709.15 unterschritten. Grund war das gegenüber dem Kostenvoranschlag günstigere Angebot bei der Ausschreibung der Baumeisterarbeiten.

2. Fotovoltaikanlage Garderobengebäude Spiegelfeld (Energiefonds)

Konto 8730.5040.00/90600

Objektdaten

Objekt	ER-Vorlage	ER-Sitzung	Kredit	Ausführung
2 Fotovoltaikanlage Garderobengeb. Spiegelfeld	182	07.12.2015	90'000.00	2016

Abrechnung

Arbeitsgattung (BKP -Nr. Bezeichnung)	Kredit	Angebot	Abrechnung	Differenz Kredit/Abrechn.	%
1 211 Bauliche Zus.-Arbeiten	6'000.00		1'171.95	-4'828.05	
2 231 PV-Anlage	60'060.00	67'552.38	72'574.45	12'514.45	
3 323 Elektrischer Anschluss	6'000.00		5'624.50	-375.50	
4 296 Planung, Reserve, Unvorhergesehenes	12'000.00	12'000.00	11'988.00	-12.00	
5 830 Nebenkosten	3'500.00			-3'500.00	
6 Rundung	2'440.00				
Total	90'000.00	79'552.38	91'358.90	1'358.90	1.5%

Erläuterungen zum Projekt und zur Abrechnung

Das Gesamtkonzept für PV-Anlagen zur Stromerzeugung auf mehreren Gemeindeliegenschaften wies auf dem Garderobengebäude Spiegelfeld ein erstes geeignetes Potenzial für eine gemeindeeigene PV-Anlage aus. Eine Anlage mit 30 kWp Leistung und mit Eigenverbrauch des Stroms wurde bevorzugt. Der Kostenvoranschlag von CHF 90 000 (Kostengenauigkeit +/- 10 %) aus der frühen Phase der Planung wurde um weniger als 2% überschritten.

Teuerung

Bei diesem Objekt ist keine Teuerung angefallen.

3. Fotovoltaikanlage Neusatz (Energiefonds)

Konto 8730.5040.01/90600

Objektdaten

Objekt	ER-Vorlage	ER-Sitzung	Kredit	Ausführung
3 Fotovoltaikanlage Neusatz	182	07.12.2015	105'000.00	2016

Abrechnung

Arbeitsgattung (BKP-Nr. Bezeichnung)	Kredit	Angebot	Abrechnung	Differenz Kredit/Abrechn.	%
1 211 Bauliche Zus.-Arbeiten	10'000.00		0.00	-10'000.00	
2 222 Absturzsicherung	4'000.00	4'131.00	4'131.00	131.00	
3 231 PV-Anlage	70'000.00	62'985.60	62'544.00	-7'456.00	
4 232 Elektrischer Anschluss	6'000.00	4'298.00	5'170.15	-829.85	
5 296 Planung	15'000.00	14'580.00	14'580.00	-420.00	
Total	105'000.00	85'994.60	86'425.15	-18'574.85	-17.7%

Erläuterungen zum Projekt und zur Abrechnung

Die Erarbeitung und Umsetzung des weiter oben erwähnten Gesamtkonzeptes für PV-Anlagen zur Stromerzeugung liefen gleichzeitig mit der Planung der energetischen Sanierung und der Erdbebener-tüchtigung des Neusatzschulhauses. Der erneute Dachaufbau liess sich optimal mit einer PV-Anlage mit 28 kWp Leistung und mit Eigenverbrauch des Stroms kombinieren. Die Grenzkosten bei gleichzeitigem Bauprojekt (inkl. MwSt.) lagen bei CHF 105'000 und wurden mit einem Kostenvoranschlag (Kostengenauigkeit +/- 10 %) beantragt.

Teuerung

Bei diesem Objekt ist keine Teuerung angefallen.

Minderkosten

Das Angebot von Holinger Solar war sehr günstig. Ausserdem konnten die Arbeiten dank der Doppelfunktion der Dachfläche, die zusätzlich zur Stromproduktion dient, rationell und zusammen mit den Spenglerarbeiten des Bauprojekts erledigt und abgerechnet werden. Insgesamt konnten die Kosten um CHF 18 575.00, d.h. 17.7% unterschritten werden.