

Ortsplanungsrevision Binningen, Strategie der räumlichen Entwicklung

Der Einwohnerrat hat in seiner Sitzung vom 28. August 2006 beschlossen, dass das Geschäft "Ortsplanungsrevision Binningen, Strategie der räumlichen Entwicklung (RES)" zur Kenntnis genommen und an die Bau- und Planungskommission (BPK) überwiesen wird. Die BPK hat das Geschäft an ihrer Sitzung vom 13. September 2006 beraten. Gemeinderätin Agathe Schuler, Frau Pirkko Zimmermann und die Herrn Martin Ruf und Theo Hauser von der Verwaltung sowie Herr Roger Michelin vom Planteam S AG haben an der Sitzung teilgenommen. Die BPK dankt diesen Damen und Herren für ihre informativen Ausführungen.

Mit dem Beschluss des Einwohnerrats, das vorliegende Geschäft statt zu genehmigen, es lediglich zur Kenntnis zu nehmen, hat die Vorlage an politischer Brisanz verloren. Dennoch hat die BPK über die in der Einwohnerratssitzung vom 28. August 2006 genannten Punkte rege diskutiert. Zusätzliche Eingaben wurden keine eingebracht. Sämtliche Anträge fanden in der BPK keine Mehrheit. Übrig geblieben sind nachstehende vier Empfehlungen an den Gemeinderat:

1. Verkehrsverbindung Neuweilerplatz - Kronenplatz

Die BPK bekräftigt, dass Mehrverkehr auf dieser Achse unerwünscht ist. Zudem möchte die BPK dem Gemeinderat die immer noch hängige Motion, die ein LKW-Verbot für diese Achse fordert, in Erinnerung rufen.

2. Strategische Baulandreserve Bruderholz

Generell sollten langfristig keine neuen Baugebiete ausgeschieden bzw. erschlossen werden. Die BPK möchte, dass die heute genutzten Landwirtschaftsflächen weiter so bewirtschaftet und freigehalten werden. Speziell auf dem Bruderholz sollte dies mit einer entsprechenden Zonennamensgebung zum Ausdruck gebracht werden.

3. Erdgeschossnutzung an Hauptverkehrsachsen

Der BPK scheint die Forderung, dass bei diesen Achsen in Neubauten im Erdgeschoss Dienstleistungsbetriebe anzusiedeln sind, richtig. Hingegen ist sie der Meinung, dass diese Forderung nicht absolut sein sollte. Deshalb empfiehlt die BPK, dass bei der Ausformulierung etwaiger Vorschriften Ausnahmeregelungen eingebaut werden.

4. Aufwertung öffentlicher Aussenräume

Die BPK wünscht, dass bei der Umsetzung dieser Massnahme auf dem Bruderholz, die freie Aussicht für die Spaziergänger nicht beeinträchtigt wird.

Antrag der Bau- und Planungskommission

://: Der Bericht der BPK zum Geschäft Nr. 121 "Ortsplanungsrevision Binningen, Strategie der räumlichen Entwicklung (RES)" wird zur Kenntnis genommen.

Binningen, 2. Oktober 2006

Der Präsident der Bau- und Planungskommission

sig. Markus Trautwein