



Ortsplanungsrevision Binningen



Warum eine Revision

Die bau- und zonenrechtlichen Bestimmungen von Binningen stammen aus dem Jahr 1973. Die Regeln, die festschreiben, wo und wie gebaut werden darf, bedürfen dringend einer Anpassung an die geänderten Bedürfnisse der Gemeinde und an die neuen gesetzlichen Bestimmungen.

Die Ortsplanungsrevision ist auf Grund der Vorschriften des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes von 1979 und des kantonalen Raumplanungs- und Baugesetzes von 1999 erforderlich. Der Einwohnerrat hat 1999 und 2005 die für die Ortsplanungsrevision nötigen Planungskredite beschlossen.

Wir haben den Entwurf des neuen Zonenplans und des neuen Zonenreglements im Oktober 2007 genehmigt. Unser Ziel ist es, die Wohnqualität von Binningen zu erhalten.

Wie sieht das Vorgehen aus

Das kantonale Raumplanungs- und Baugesetz schreibt eine Mitwirkung der Bevölkerung vor. Auch uns ist es ein Anliegen, dass die Menschen, die hier wohnen, an der Ortsplanung mitwirken können.

Die Bevölkerung und alle interessierten Kreise sind deshalb eingeladen, sich am Mitwirkungsverfahren zu beteiligen. Dieses dauert vom 5. November bis 31. Dezember 2007.

Auftakt bildet die Informations- und Mitwirkungsveranstaltung am Montag, 5. November 2007. Weitere Veranstaltungen, an denen Sie Ihre Fragen anbringen können, sind für den 14. und 29. November 2007 vorgesehen.

Die Mitwirkungsbeiträge müssen schriftlich, mit Namen und Adresse versehen, eingereicht werden an: Gemeinde Binningen, Raumplanung und Umwelt, Hauptstrasse 36, 4102 Binningen oder via Gemeindehomepage www.binningen.ch, Stichwort: „Ortsplanungsrevision“.

Was wird neu, was bleibt

Gemeinsam mit Planungsfachleuten hat eine Arbeitsgruppe ein Zonenreglement erstellt und den Zonenplan Landschaft mit dem Zonenplan Siedlung zu einem Plan zusammengefügt. Der Lärmempfindlichkeitsstufenplan wurde in die Zonenvorschriften integriert. Die meisten Zoneneinteilungen sind beibehalten worden. Lediglich die bisherige W2a-Zone wird neu in zwei verschiedene Zonen unterteilt.

Als eine der ersten Gemeinden ersetzt Binningen die bisherige Ausnützungsziffer und die Bebauungsziffer durch die neue Geschossflächenziffer. Diese neue Nutzungsziffer ist zukunftsgerichtet. Sie entspricht bereits der Ziffer, wie sie die gesamtschweizerisch geplante Vereinheitlichung des Baurechts vorsieht. Das Ziel ist eine qualitativ hohe Siedlungsentwicklung mit einer gemässigten Verdichtung nach Innen.

Die Teilzonenpläne werden zahlenmässig reduziert und teilweise in den Zonenplan integriert. Sondernutzungspläne, Teilzonen- und Quartierpläne werden jedoch separat ab 2008 geprüft und innerhalb der nächsten fünf Jahre revidiert.

Der Gemeinderat



Was ist schon geschehen, wie geht es weiter

1999 bis 2007:

In den letzten Jahren wurde die Ortsplanung aus dem Jahre 1973 von der Zonenzuteilung über die Nutzungsgrösse bis hin zu den Auswirkungen von Veränderungen überprüft und unter Mitwirkung der Bevölkerung ein Entwurf erarbeitet. Der Entwurf von Zonenplan und -reglement ist am 16. Oktober 2007 vom Gemeinderat als Grundlage für die weitere Bearbeitung genehmigt worden.

5. November bis 31. Dezember 2007:

Jetzt kommt die gesetzlich vorgeschriebene Mitwirkungsphase, in welcher die Bevölkerung und weitere interessierte Kreise aufgerufen sind, sich zu informieren und Vorschläge einzubringen. Anhand eines Berichtes über die Mitwirkung werden die Vorschläge geprüft und allenfalls aufgenommen. Schliesslich erfolgt die definitive Genehmigung durch den Gemeinderat und das Geschäft wird dem Einwohnerrat unterbreitet.

Ab 2008:

Im kommenden Jahr wird der neue Zonenplan samt Reglement durch den Einwohnerrat beraten und genehmigt. Nach der Planaufgabe und der Behandlung allfälliger Einsprachen erfolgt 2009 die Genehmigung von Zonenplan und Reglement durch den Regierungsrat. Damit erlangt die neue Ortsplanung ihre Rechtskraft.

Veranstaltungen zur Mitwirkung

5. November 2007:

um 19.00 Uhr im Kronenmattsaal:

Der Entwurf von Zonenplan und Reglement und die Neuerungen werden vorgestellt und erläutert. Sie haben die Möglichkeit, sich über die neue Ortsplanung ein Bild zu machen.

14. und 29. November 2007:

In den Räumlichkeiten der Bauabteilungen,
Hauptstrasse 36:

19.00 Uhr bis 19.30 Uhr: Kurzeinführung in die neue Ortsplanung.

19.30 Uhr bis 21.00 Uhr: Vertreter des Gemeinderates und Fachleute beantworten Ihre persönlichen Fragen.

An diesen beiden weiteren Veranstaltungen besteht die Gelegenheit, sich noch detaillierter zu informieren.

Mehr Informationen:

Planungsbericht, Zonenplan und Zonenreglement können vom 6. November bis am 31. Dezember 2007 in den Räumlichkeiten der Bauabteilungen, Hauptstrasse 36, während der Öffnungszeiten besichtigt werden.

Informationen zur Ortsplanungsrevision erhalten Sie auch auf der Gemeindeforum unter www.binningen.ch unter dem Banner "Ortsplanungsrevision".

Kontaktstellen

Kontaktieren Sie uns, wenn Sie Fragen haben. Gerne geben wir Ihnen Auskunft und nehmen Ihre Meinung entgegen.

Kontaktpersonen:

Gemeinderätin Agathe Schuler
agathe.schuler@bluewin.ch

Abteilung Raumplanung und Umwelt:

Pirkko Zimmermann, Tel. 061 425 53 00,
pirkko.zimmermann@binningen.bl.ch

oder:

Horst Reher, Tel. 061 425 53 03,
horst.reher@binningen.bl.ch