

Grundlagen

1	Kanalisationsnetz	km	50.03		
2	Einwohner	Persoi	14'384		
3	Strassenflächen	ha	44.8		
4	davon kommunale Strassenflächen an ARA angeschlossen	ha	30.55		
5	davon private Strassenflächen an ARA angeschlossen	ha	2.51	33.06	
6	Bauzone heute gesamt	ha	275.4		
7	davon versiegelt ohne Strassenanteil	ha	90.88		
8	in MWK	ha	59.23		
9	MWK + Retention	ha	12.87		
10	Trennsystem+ Versickerung	ha	18.78		
11	Anzahl Parzellen			2845	
12	Gewerbe	Parzel	20		
13	OeWe	Parzel	36		
14	W2a	Parzel	613		
15	W2b	Parzel	974		
16	W3	Parzel	74		
17	WG	Parzel	3		
18	WG 3	Parzel	565		
19	WG 4	Parzel	419		
20	SP 7	Parzel	7		
21	TZ P2 -P12	Parzel	134		
22	Anzahl Parzellen mit einer Fläche grösser als 1'200 m2		767		
23	Wasserverbrauch	2004	m3/a	1'216'500	m3/ E a 84.69
24		2005	m3/a	1'135'297	m3/ E a 79.04
25		2006	m3/a	1'122'534	m3/ E a 78.15

1 Einmaliger Beitrag

26	Investitionsvolumen gemäss GEP bis 2025	Fr.	9'070'000		
27	Sanierungsmassnahmen bis 2025		6'347'000		
28	Wiederbeschaffungswert Kanalnetz Kapitaldienst	Fr.	0	<i>wird nicht berücksichtigt</i>	
29	(50 km a Fr 1000 /m)0.04				
30	Ersatzmassnahmen Anteil bis 2025				
31	19'000'000 auf 100 Jahre	Fr.	3'230'000		
32	Total Investitionskosten	Fr.		18'647'000	
33	Kanalisationskasse Bestand 60 % von 9'060'000	Fr.	-	5'436'000	
34	Investitionsvolumen, das durch einmalige	Fr.		13'211'000	
35	Beiträge zu decken ist				
36	Baulandreserven (exkl. Bruderholz)	m2	55'000		
37	Grösse pro Parzelle	m2	600	⇒	91 Parzellen
38	Parzellen F >1'200 m2, die aufgeteilt werden	%	25		192 Parzellen
39	Total neue Parzellen				283
40	Aufteilung Schmutzwasseranteil / Regenwasseranteil		60%	40%	
41	Deckungsbeiträge				
42	Regenwasseranschlussgebühr	Fr.		5'284'400	
43	Schmutzwasseranschlussgebühr	Fr.	7'926'600		

1.11 Berechnung Schmutzwasseranschlussbeitrag pro m3/h (Grösse des Wasserzählers)

44		Fr./m ³ :	4'926.4	
45	Kosten Wasserzähler 1%	3 m3/h	14'779	3 Einfamilienhaus
46	60%	5 m3/h	24'632	180
47	39%	7 m3/h	34'485	100 Mehrfamilienhaus

48 283 Stk

1.12 Berechnung Regenwasserbeitrag pro m2

49	abflusswirksame Fläche in MWK + RWK	m2	50'895		Zeile 39 mit 600 m2 Fläche (Zeile 37) und Befestigungsgrad von 30 % im Mischsystem
50		Fr/m2	103.83		Zeile 42/ Zeile. 49

1.13 Beispielrechnungen (alle existent)

51	Im Klosteracker	Schmutzwasser	Fr	14'779		
52		Regenwasser	Fr		13'892.38	
53		Gesamt neu	Fr		28'672	135.87%
54		<i>bisher</i>	<i>Fr</i>		<i>21'103</i>	
55						
56	Im Klosteracker	Schmutzwasser	Fr	24'632		
57		Regenwasser	Fr.		44'854	
58		Gesamt neu	Fr.		69'486	90.01%
59		<i>bisher</i>	<i>Fr.</i>		<i>77'197</i>	
60						
61	Margarethenstrasse	Schmutzwasser	Fr.	34'485		
62		Regenwasser	Fr.		14'983	
63		Gesamt neu	Fr.		49'467	122.90%
64		<i>bisher</i>	<i>Fr.</i>		<i>40'251</i>	
65						
66	Rottmannsbodenstrasse	Schmutzwasser	Fr.	19'706		
67		Regenwasser	Fr.		45'571	
68		Gesamt neu	Fr.		65'276	95.49%
69		<i>bisher</i>	<i>Fr.</i>		<i>68'362</i>	

2 Jährliche Gebühren

70	Verwaltungsaufwand	Fr.	560'000			
71	Dienstleistungen/Unterhalt	Fr.	183'700			
72	Gebühren Fremdwasser	600'000 m3* Fr. 0.40	Fr.	240'000		
73	Total Aufwand	Fr.	983'700			
74	Finanzierung	40 % über Kanalkassenbestand	Fr.	393'480	9 Jahre	von 2009 -2017
75		60 % über Mengengebühr	Fr.	590'220		

76	Aufteilung Schmutzwasseranteil / Regenwasseranteil	60%	40%		
77	Deckungsbeiträge für Mengengebühr				
78	Regenwassermengengebühr	Fr.	236'088		Zeile 76* Zeile 75
79	Schmutzwassermengengebühr	Fr.	354'132		Zeile 76* Zeile 75

2.11 Berechnung Regenwassermengengebühr pro m2

80	abflusswirksame Fläche in MWK	m2	908'800		Zeile 7
81	kommunale + private Strassenfläche in MWK	m2	330'600		Zeile 5
82			1'239'400		
83		Fr/m2	0.19		Zeile 78/ Zeile 82

2.12 Berechnung Schmutzwassermengengebühr Gemeinde

84	Wasserverbrauch 2006	m3	1'122'534		Zeile 25
85		Fr/ m3	0.32		Zeile 79/ Zeile 25

2.13 Beispielrechnungen

		Parzellenfläche		versiegelte Fläche		
86	Einfamilienhaus fiktiv	800 m2		240 m2		
87	4 Personen, Wasserverbrauch	240 m3		=4 Pers * 60 m ³ /Jahr		
88						
89	Mengengebühr Kanton	Schmutzwasser 1.61	Fr.	386		Zeile 87* Fr. 1.61
90		Regenwasser 0.15	Fr.		36	Zeile 86 * Fr. 0.15
91	Mengengebühr Gemeinde	Schmutzwasser 0.32	Fr.	76		Zeile 87 * Zeile 85
92		Regenwasser 0.19	Fr.		46	Zeile 86 * Zeile 83
93	Total jährliche Gebühr neu				544	
94	bisherige Jahresrechnung				529	102.80%

		Parzellenfläche		versiegelte Fläche		
95	Einfamilienhaus fiktiv	1000 m2		200 m2		
96	1 Person, Wasserverbrauch	120 m3				
97						
98	Mengengebühr Kanton	Schmutzwasser 1.61	Fr.	193		Zeile 96* Fr. 1.61
99		Regenwasser 0.15	Fr.		30	Zeile 95 * Fr. 0.15
100	Mengengebühr Gemeinde	Schmutzwasser 0.32	Fr.	38		Zeile 96 * Zeile 85
101		Regenwasser 0.19	Fr.		38	Zeile 95 * Zeile 83
102	Total jährliche Gebühr neu				299	
103	bisherige Jahresrechnung				264	113.32%

		Parzellenfläche		versiegelte Fläche		
104	Einfamilienhaus existent	895 m2		181 m2		
105	2 Personen, Wasserverbrauch	187 m3				
106						
107	Mengengebühr Kanton	Schmutzwasser 1.61	Fr.	301		Zeile 105* Fr. 1.61
108		Regenwasser 0.15	Fr.		27	Zeile 104 * Fr. 0.15
109	Mengengebühr Gemeinde	Schmutzwasser 0.32	Fr.	59		Zeile 105 * Zeile 85
110		Regenwasser 0.19	Fr.		34	Zeile 104 * Zeile 83
111	Total jährliche Gebühr neu				422	
112	bisherige Jahresrechnung				412	102.35%

		Parzellenfläche		versiegelte Fläche		
113	Mehrfam.haus existent	5236 m2		2066 m2		
114	Wasserverbrauch total	2230 m3				
115						
116	Mengengebühr Kanton	Schmutzwasser 1.61	Fr.	3'590		Zeile 114* Fr. 1.61
117		Regenwasser 0.15	Fr.		310	Zeile 113 * Fr. 0.15
118	Mengengebühr Gemeinde	Schmutzwasser 0.32	Fr.	704		Zeile 114 * Zeile 85
119		Regenwasser 0.19	Fr.		394	Zeile 113 * Zeile 83
120	Total jährliche Gebühr neu				4'997	
121	Anteil für Stockwerkeigentümer, Wohneinheit 6% (3 Personen)				300	
122	bisherige Jahresrechnung				295	101.64%

		Parzellenfläche		versiegelte Fläche	davon Versickert	
123	Mehrfamilienhaus neu fiktiv, StWE	800 m2		350	280	70 m2
124	5 Haushalte, Wasserverbrauch	800 m3				
125						
126	Mengengebühr Kanton	Schmutzwasser 1.61	Fr.	1'288		Zeile 124* Fr. 1.61
127		Regenwasser 0.15	Fr.		11	Zeile 123 * Fr. 0.15
128	Mengengebühr Gemeinde	Schmutzwasser 0.32	Fr.	252		Zeile 124 * Zeile 85
129		Regenwasser 0.19	Fr.		13	Zeile 123 * Zeile 83
130	Total jährliche Gebühr neu				1'564	
131	Anteil für Stockwerkeigentümer, Wohneinheit 20% (1 Person)				313	
132	bisherige Jahresrechnung				352	88.88%

		Parzellenfläche		versiegelte Fläche		
133	Mehrfamilienhaus fiktiv, Mietwohnungen	1000 m2		350 m2		
134	10 Haushalte, Wasserverbrauch	600 m3				
135						
136	Mengengebühr Kanton	Schmutzwasser 1.61	Fr.	966		Zeile 134* Fr. 1.61
137		Regenwasser 0.15	Fr.		53	Zeile 133 * Fr. 0.15
138	Mengengebühr Gemeinde	Schmutzwasser 0.32	Fr.	189		Zeile 134 * Zeile 85
139		Regenwasser 0.19	Fr.		67	Zeile 133 * Zeile 83
140	Total jährliche Gebühr neu				1'274	
141	Anteil pro Wohneinheit 10%, 1 Personenhaushalt				127	
142	bisherige Jahresrechnung				132	96.55%
145	Gemeindeliegenschaften					
146		Parzellenfläche		versiegelte Fläche		
147	Amerikanerstrasse	970		183 m2		
148	Wasserverbrauch	148 m3				
149						
150	Mengengebühr Kanton	Schmutzwasser 1.61	Fr.	238		Zeile 148* Fr. 1.61
151		Regenwasser 0.15	Fr.		27	Zeile 147 * Fr. 0.15
152	Mengengebühr Gemeinde	Schmutzwasser 0.32	Fr.	47		Zeile 148* Zeile 85
153		Regenwasser 0.19	Fr.		35	Zeile 147 * Zeile 83
154	Total jährliche Gebühr neu				347	114.5%
155	bisherige Jahresrechnung				303	
156		Parzellenfläche		versiegelte Fläche		
157	Parkstrasse (Werkhof)	3473 m2		2878		
158		803 m3				
159						
160	Mengengebühr Kanton	Schmutzwasser 1.61	Fr.	1'293		Zeile 158* Fr. 1.61
161		Regenwasser 0.15	Fr.		432	Zeile 157 * Fr. 0.15
162	Mengengebühr Gemeinde	Schmutzwasser 0.32	Fr.	253		Zeile 158* Zeile 85
163		Regenwasser 0.19	Fr.		547	Zeile 157 * Zeile 83
164	Total jährliche Gebühr				2'525	153.4%
165	bisherige Jahresrechnung				1'646	

n)

n)

n)

n)