



Bericht an den Einwohnerrat

vom 5.8.2008

Postulat CVP: Brandruine Hauptstrasse 10

Stellungnahme:

Mit dem oben erwähnten Postulat (s. Rückseite) lädt die CVP den Gemeinderat ein, zu prüfen, mit welchen Massnahmen eine rasche Erneuerung der Liegenschaft Hauptstrasse 10 gefördert werden kann.

Am 24.12.2007 ist die genannte Liegenschaft niedergebrannt. Weil beim Brand ein Kind ums Leben kam, leitete die Kantonspolizei BL umfassende Untersuchungen ein, in die der Wissenschaftliche Dienst der Stadtpolizei Zürich einbezogen wurde. Während der Ermittlungen konnte die Brandruine nicht abgebrochen werden. Die Untersuchungen sind mittlerweile abgeschlossen. Die Brandursache bleibt weiterhin unklar, ein technischer Defekt kann ausgeschlossen werden. Aus Sicherheitsgründen konnten die Wohnungen noch nicht restlos geräumt werden.

In der Zwischenzeit hat sich der Eigentümer der Liegenschaft Hauptstrasse 10 über seinen Versicherungsschutz und die baulichen Möglichkeiten informiert. Er teilte dem Gemeinderat im Juli mit, dass er an der Durchführung einer Quartierplanung an der Hauptstrasse interessiert sei und ersuchte diesen, ein entsprechendes Planungsverfahren einzuleiten.

Seit den 90er-Jahren ist die Gemeinde daran interessiert, auf der Westseite der unteren Hauptstrasse eine Quartierplanung durchzuführen. In regelmässigen Abständen, letztmals im Juni 2006, hat die Gemeinde die Eigentümer/innen angefragt, ob sie bereit wären, bei einer Planung mitzumachen. Mangels Interesse konnte allerdings keine Planung in die Wege geleitet werden. Das Gesetz sieht eine erforderliche 2/3-Mehrheit der Grundeigentümer/innen vor.

Der Gemeinderat hat seither das Quartierplanpflichtgebiet im Rahmen der Ortsplanungsrevision verkleinert und wird die Grundeigentümer/innen am 3.9.2008 zu einer Veranstaltung einladen, um die Bereitschaft für eine Quartierplanung auszuloten. Sollte die erforderliche Mehrheit für eine Quartierplanung nicht zustande kommen, kann der Eigentümer der Liegenschaft Hauptstrasse 10 von seinem Besitzstand Gebrauch machen und einen Neubau im heutigen Volumen erstellen.

Wie oben dargelegt, ist der Gemeinderat bereit, sich mit den ihm zur Verfügung stehenden Mitteln für eine Erneuerung bzw. Verbesserung des Quartierplangebiets einzusetzen.

Antrag:

Das Postulat wird an den Gemeinderat überwiesen.

GEMEINDERAT BINNINGEN

Präsident: Verwalter:

Charles Simon Olivier Kungler

Postulat

der CVP Binningen

betreffend

“Brandruine an der Hauptstrasse 10”

Am 24. Dezember 2007 hat ein Hausbrand an der Hauptstrasse 10 in Binningen grossen Schaden angerichtet. Menschliches Leid wurde durch den Tod eines Kindes und die Umsiedlung der dort wohnhaften Menschen verursacht. Nun wird nach 6 Monaten immer noch jeder und jede, der oder die von Basel her nach Binningen kommt, von einer Brandruine “empfangen”. Dieses Bild ist unschön und dem Dorfbild abträglich - eine schlechte Visitenkarte für das Dorfbild von Binningen.

Die CVP Fraktion lädt den Gemeinderat ein zu prüfen und zu berichten, mit welchen Massnahmen eine speditive Erneuerung an der Hauptstrasse 10 gefördert werden könnte.

Binningen, 9. Juni 2008

CVP BINNINGEN
Einwohnerratsfraktion

