

SP-Fraktion und Grüne / EVP-Fraktion
Albert Braun und Mitunterzeichnende

Gemeinde Binningen
Eingegangen am:
24. MRZ. 2006

102

Interpellation: Massenkündigung von Mietwohnungen

In letzter Zeit häufen sich die Meldungen von Massenkündigungen bei teilweise günstigen Mietwohnungen in Binningen (Bottmingerstrasse, Schafmattweg). Der Vorgang verläuft immer nach dem gleichen Muster: Den bisherigen Mietern wird überraschend gekündigt. Gleichzeitig bieten die Eigentümer die Wohnungen in ihrer Liegenschaft zum Kauf an. Wer kauft, „darf“ bleiben. Die Eigentümer gehen dabei zum Teil rücksichtslos vor und setzen auch langjährigen Mietsparteien kurzfristige Ultimaten. In Binningen selbst ist das Angebot an Wohnungen im unteren Preissegment gering. So sind zahlreiche MieterInnen gezwungen, in Nachbargemeinden nach Wohnungen zu suchen.

Wir bitten den Gemeinderat, folgende Fragen zu beantworten:

- Wie wird der Gemeinderat in diesen Fällen informiert? Erfährt er die Vorgänge aus der Zeitung oder erhält er die entsprechenden Meldungen direkt von den Eigentümern?
- Hat der Gemeinderat in solchen Fällen versucht, die Eigentümer auf ihre soziale Verantwortung aufmerksam zu machen?
- Hat der Gemeinderat Möglichkeiten und Strategien, um auf diese Vorgänge korrigierend einzuwirken?
- Der Gemeinderat beabsichtigt im laufenden Legislaturprogramm, Wohngenossenschaften zu fördern. Ist er bereit, geeignete Liegenschaften zu erwerben, um sie interessierten Wohngenossenschaften weiterzukaufen? Ist er allenfalls bereit, Grundstücke zu erwerben, deren Liegenschaften von Wohngenossenschaften gekauft werden könnten?

Albert Braun
St. L. M. Bidde *U. Schmidli*
R. Bängiger *D. M. J. ...* *B. J. ...*
Binningen, den 22. März 06
A. Kurz *J. ...*