GEMEINDE BINNINGEN
Einwohnerrat

Schulraumplanung: Erweiterungsbau Schulhaus Meiriacker

ER-Sitzung vom 06.02.2018

Geschäft Nr. 72: **Planungskredit von CHF 360‘000 für die Durchführung eines Projektwettbewerbs für einen Turnhallenneubau inkl. Erweiterungsbau auf dem Schulgelände Meiriacker**

Bericht der Bau- und Planungskommission (BPK)

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat hat an seiner Sitzung vom 5. März 2018 einen Kredit über CHF 360‘000 für die Durchführung eines Projektwettbewerbs für einen Turnhallenneubau inklusive Erweiterungsbau auf dem Schulgelände Meiriacker genehmigt. Ergänzend beschloss der Einwohnerrat, dass die Auftragsformulierung mit dem Raumprogramm als Grundlage für den Projektwettbewerb der einwohnerrätlichen Bau- und Planungskommission zur Beurteilung vorgelegt werden soll.

2. Beratung

Bezugnehmend auf die sehr ausführlichen Wortmeldungen der einzelnen Fraktionen an der Einwohnerratssitzung vom 5. März 2018 führt die Kommission keine grundsätzliche, eintretende Debatte in diesem Geschäft. Die Bau- und Planungskommission findet den ergänzenden Auftrag an den Gemeinderat, beim Projektwettbewerb von den eingegebenen Projektteams ein „Preisschild“ in der Kostengenauigkeit einer Kostenschätzung (+/- 25%) zu verlangen, als absolut notwendig. Sie wünscht sich dieses Vorgehen zukünftig für alle Projektwettbewerbe.

Die BPK hat das Geschäft an zwei Sitzungen und einer örtlichen Begehung vor Ort in der Schulanlage Meiriacker mit dem zuständigen Gemeinderat Philippe Meerwein eingehend diskutiert. Anhand eines sehr detaillierten Fragekataloges konnten sämtliche gestellten Fragen durch die Verwaltung resp. den zuständigen Gemeinderat beantwortet werden. Der detaillierte Fragekatalog zum Anforderungsprogramm des Projektwettbewerbs kann nicht als Anhang zu diesem Bericht beigelegt werden. Der Gemeinderat Binningen ist der Meinung, dass die inhaltlichen Äusserungen den bevorstehenden Wettbewerbsprozess inhaltlich beeinflussen können – was nicht erwünscht und für die BPK nachvollziehbar ist.

Die BPK hat die Auftragsformulierung mit dem Raumprogramm als Grundlage für den Projektwettbewerb eingehend diskutiert und kommt zusammenfassend zu folgender Erkenntnis:

- Der Anforderungskatalog für den Projektwettbewerb ist klar formuliert und angemessen
- Die Aufgabenstellungen in den Themen Architektur, Pädagogik und Nutzung sind zeitgemäss und erfüllen den Standard der Schulen von Binningen
- Die öffentliche Nutzung der Schulhausinfrastruktur wird im Rahmen der Möglichkeiten berücksichtigt
- Das Raumprogramm entspricht den Raumstandards für den Bau von Volksschulen und das Raumkonzept (pro 2 Klassenzimmer jeweils 1 Halbklassenzimmer und 1 Gruppenraum) scheint zweckmässig
- Die raumplanerischen Rahmenbedingungen können eingehalten werden und die Projektideen müssen sich in die Umgebung eingliedern
- Der Umgebungsgestaltung wird in den Vorgaben grosse Beachtung geschenkt, was von der BPK begrüsst wird.

3. Fazit und Empfehlungen

Die BPK stellt abschliessend fest, dass die Auftragsformulierung mit dem Raumprogramm für den Projektwettbewerb in den wichtigsten Aspekten sämtliche Bedürfnisse einer neuzeitlichen Schulanlage aufnimmt und mit diesen Vorgaben ein gutes Projekt erwartet werden kann.

Die geplante Erweiterung der Schulanlage Meiriacker liegt in der Zone für öffentliche Werke und Anlagen (OeWA) und ist durch ein verdichtetes Bauen in Wohnzonen eingebettet. Die Grenz- und Gebäudeabstände sowie die Abstände zu Verkehrswegen und Wald sind minimal und die erarbeitete Machbarkeitsstudie zeigt die beschränkten Möglichkeiten für ein Projekt auf. Dem Thema Verkehr (Zu-/Wegfahrt Schüler, Anlieferungen etc.) und der Parkierung ist bei diesem Projekt grosse Beachtung zu schenken; die Zufahrtsmöglichkeiten sind beschränkt und müssen auf betriebliche Rahmenbedingungen abgestimmt sein. Der Gemeinderat verzichtet in der jetzigen Planungsphase des Projektwettbewerbs auf eine Verkehrsstudie. Die BPK betrachtet es als sinnvoll, dass in dieser Phase des Projektwettbewerbs jeweils mittels eines Verkehrsgutachtens aufgezeigt wird, was sich das Projektteam überlegt hat.

4. Würdigung

Für die Bau- und Planungskommission waren der Informationsaustausch mit dem Gemeinderat und die Fragebeantwortung für die politische Beratung sehr wertvoll und die Kommission bedankt sich bei allen Teilnehmern für ihre Offenheit.

Der Verwaltung ist für die hervorragende und speditive Protokollierung bei dieser Geschäftsbehandlung recht herzlich gedankt.

5. Anträge der Bau- und Planungskommission

Die Bau- und Planungskommission BPK beantragt dem Einwohnerrat folgende Anträge:

5.1 Der Auftragsformulierung mit dem Raumprogramm für den Projektwettbewerb für die Erweiterung der Schulanlage Meiriacker wird zugestimmt.

5.2 Für den Projektwettbewerb wird von den Planungsteams ein Verkehrsgutachten verlangt.

Für die Bau- und Planungskommission BPK Binningen, 27.08.2018

Daniel Zimmermann
Präsident