

Neubau Zentrum für Wohnen und Pflege Schlossacker
Binningen (BL), Schweiz

Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten

Kostenvoranschlag Bauprojekt

Stand: 11.01.2008

Baukostenplan nach SN 506 500

Kostenberechnung ± 5% Architektur
Kostenberechnung ± 10% Fachingenieure

Kostenaufteilung Nutzungseinheiten korrigiert
Korrektur einzelner Positionen und der Mehrwertsteuerberechnung

Index: 14.01.2008
Index: 21.01.2008

Preisbasis Architektur und Fachplaner: Aug. 2007 (4,5% Teuerung gegenüber Aug. 2006)
Preisbasis Küchenplaner 08.01.08 (6% Teuerung gegenüber Aug. 2006)

Grundlage: Architektenpläne
Farb-/Materialkonzept
Flächenberechnung nach SIA 416

Zusammenfassung der Kostengruppen

BKP		Stand 11.01.08	Stiftung	Spitex	Tagesstätte	AEH
		Preisbasis: Aug. 2007				
		Total CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
0	Grundstück					
1	Vorbereitung	2.216.350,00	1.913.730,00	94.360,00	83.675,00	124.585,00
2	Gebäude	29.226.740,00	25.236.190,00	1.536.580,00	811.080,00	1.642.890,00
3	Betriebseinrichtungen	1.540.206,00	1.329.910,00	80.980,00	42.738,00	86.578,00
4	Umgebung	1.029.670,00	926.700,00	72.080,00	30.890,00	
5	Baunebenkosten	5.300.419,00	4.576.710,00	278.670,00	147.092,00	297.947,00
6	Reserve					
7	Reserve					
8	Reserve					
9	Ausstattung	1.610.164,00	1.594.564,00	11.960,00	3.640,00	
	Total brutto	40.923.549,00	35.577.804,00	2.074.630,00	1.119.115,00	2.152.000,00 *
	enthaltene MWS					
	7,6% (BKP 57)	2.841.170,00	2.467.654,00	143.895,00	77.621,00	152.000,00
	Total netto	38.082.379,00	33.110.150,00	1.930.735,00	1.041.494,00	2.000.000,00

Neubau Zentrum für Wohnen und Pflege Schlossacker Binningen (BL), Schweiz

Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten

Kostenvoranschlag Bauprojekt

Stand: 11.01.2008

Baukostenplan nach SN 506 500

Kostenberechnung ± 5% Architektur
Kostenberechnung ± 10% Fachingenieure

Kostenaufteilung Nutzungseinheiten korrigiert
Korrektur einzelner Positionen und der Mehrwertsteuerberechnung

Index: 14.01.2008
Index: 21.01.2008

Preisbasis Architektur und Fachplaner: Aug. 2007 (4,5% Teuerung gegenüber Aug. 2006)
Preisbasis Küchenplaner 08.01.08 (6% Teuerung gegenüber Aug. 2006)

Grundlage: Architektenpläne
Farb-/Materialkonzept
Flächenberechnung nach SIA 416

	Stiftung	Spitex	Tagesstätte	AEH
zuzüglich Parking				
Normalparkplätze	32	15	2	
Kleinwagenparkplätze	1	1		
Kosten Parkplätze (brutto)*	1.398.800,00	667.120,00	86.080,00	
Total brutto incl. Parking	36.976.604,00	2.741.750,00	1.205.195,00	

* Ansatz Herstellungskosten pro Parkplatz Netto in CHF
50 Normalparkplätze á 40.000 CHF
2 Kleinwagenparkplätze á 20.000 CHF