

**Kosten nach EKG (Elemente) "Wohnen-plus"
vom 28.11.2005**

Zürcher Baukostenindex
01.04.2005 110.2 Punkte (Basis 01.04.1998)

Planstand
November 2005

Projektwettbewerb Schlossacker in Binningen
Kosten nach EKG (Elemente) "Wohnen-plus"

25.11.2005; rev. 28.11.2005 gw

EL	Beschreibung	EH	Ausmass	Preis	Kosten
A	GRUNDSTÜCK	m2	7'951.0	9.87	78'500
A1	Ver- und Entsorgung des Grundstücks	gl	1.0	25'000.00	25'000
A5	Bestandesaufnahmen	m2	7'951.0	6.73	53'500
B	BAUVORBEREITUNG	m2	7'951.0	27.17	216'000
B0	Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	m2	10'740.0	20.11	216'000
C	ALLGEMEINES ZU ROHBAU GEBÄUDE	m2	10'740.0	38.50	413'500
C0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen	%	8'681'669.5	3.00%	260'500
C1	Fassadengerüste	m2	3'600.0	28.06	101'000
C2	Übrige Gerüste	m2	10'740.0	4.84	52'000
D	ROHBAU GEBÄUDE BIS OBERKANTE BODENPLATTE	m2	2'309.0	403.42	931'500
D0	Baugrubenaushub	m3	9'700.0	24.02	233'000
D1	Hinterfüllungen	m3	2'020.0	34.90	70'500
D2	Fundamente und Bodenplatten	m2	2'309.0	221.96	512'500
D3	Kanalisationen im Gebäude	m2	2'309.0	50.02	115'500
E	ROHBAU GEBÄUDE OBERHALB BODENPLATTE	m2	10'740.0	721.60	7'750'000
E0	Decken, Treppen und Balkone	m2	8'562.0	221.91	1'900'000
E1	Dächer	m2	2'537.0	533.70	1'354'000
E2	Stützen	m1	84.0	339.29	28'500
E3	Aussenwände zu Untergeschossen	m2	1'814.0	242.28	439'500
E4	Aussenwände zu Erd- und Obergeschossen	m2	1'948.0	520.02	1'013'000
E5	Fenster, Aussentüren und -tore	m2	1'661.0	1'462.37	2'429'000
E6	Innenwände (Rohbau)	m2	973.0	170.09	165'500
E7	Ergänzende Leistungen	%	8'413'742.4	5.00%	420'500
I	INSTALLATIONEN UND TRANSPORTANLAGEN	m2	10'740.0	436.87	4'692'000
I0	Starkstromanlagen	m2	10'740.0	120.02	1'289'000
I1	Telekommunikations- und Sicherheitsanlagen	m2	10'740.0	35.01	376'000
I2	Heizungsanlagen	m2	10'740.0	79.98	859'000
I3	Lufttechnische Anlagen	m2	10'740.0	87.62	941'000
I4	Wasser- und Abwasseranlagen	m2	10'740.0	81.19	872'000
I5	Spezielle Anlagen	gl	1.0	10'000.00	10'000
I6	Transportanlagen	St	3.0	115'000.00	345'000
M	AUSBAU GEBÄUDE	m2	10'740.0	474.21	5'093'000
M0	Allgemeine Ausbauarbeiten Gebäude	m2	10'740.0	35.01	376'000
M1	Trennwände und Innentüren	m2	7'483.6	221.48	1'657'500
M2	Schutzelemente	gl	1.0	178'000.00	178'000
M3	Bodenbeläge	m2	9'129.0	135.01	1'232'500
M4	Wandbekleidungen	m2	17'388.0	20.50	356'500
M5	Deckenbekleidungen	m2	9'091.0	76.01	691'000
M6	Einbauten und Grünanlagen (Gebäude)	gl	1.0	215'000.00	215'000
M7	Klein- und Haushaltsküchen	St	12.0	12'000.00	144'000
M8	Ergänzende Leistungen	%	4'850'049.0	5.00%	242'500
Q	BETRIEBSAUSRÜSTUNG	m2	10'740.0	69.83	750'000
Q1	Feste Ausrüstung	gl	1.0	750'000.00	750'000

**Projektwettbewerb Schlossacker in Binningen
Kosten nach EKG (Elemente) "Wohnen-plus"**

25.11.2005; rev. 28.11.2005 gw

EL	Beschreibung	EH	Ausmass	Preis	Kosten
R	AUSSTATTUNG	m2	10'740.0	116.48	1'251'000
R1	Nutzungsspezifische Möbel	gl	1.0	1'081'500.00	1'081'500
R4	Beschilderung	gl	1.0	75'000.00	75'000
R8	Künstlerischer Schmuck	%	18'879'168.5	0.50%	94'500
T	UMGEBUNG	m2	3'917.0	189.81	743'500
T0	Allgemeine Baustelleneinrichtungen und Gerüste	%	721'544.5	2.98%	21'500
T1	Terraingestaltung	m3	0.0	0.00	53'000
T2	Umgebungsbauwerke	gl	1.0	113'500.00	113'500
T3	Ver- und Entsorgungsleitungen im Grundstück	m1	880.0	180.11	158'500
T4	Grünflächen	m2	3'917.0	21.96	86'000
T5	Hartflächen	m2	1'883.0	120.02	226'000
T7	Elektro- und Wasserinstallationen	gl	1.0	60'000.00	60'000
T8	Ausstattung und Geräte	gl	1.0	25'000.00	25'000
V	BAUNEBEKOSTEN	%	21'840'500.0	8.00%	1'747'000
V0	Allgemeine Baunebenkosten	%	21'839'810.9	3.00%	655'000
V2	Bewilligungen und Gebühren	%	21'839'810.9	5.00%	1'092'000
W	HONORARE	%	21'919'000.0	16.84%	3'691'500
W0	Honorare Grundstückserwerb	%	25'000.0	10.00%	2'500
W1	Honorare Bauvorbereitung	%	216'235.8	10.64%	23'000
W2	Honorare Bauwerk	%	19'149'104.2	17.24%	3'301'500
W4	Honorare Betriebsausrüstung	%	750'000.0	20.93%	157'000
W5	Honorare Ausstattung	%	1'251'215.8	8.19%	102'500
W6	Honorare Umgebung	%	743'190.8	14.13%	105'000
X	ÜBERGANGSKONTEN UND UNVORHERGESEHENES	%	27'357'500.0	10.00%	2'735'500
X2	Unvorhergesehenes	%	27'357'180.8	10.00%	2'735'500
Z	MEHRWERTSTEUER	%	27'357'180.8	7.6%	2'079'500
Z0	MWSt für Grundstückserwerb	%	78'700.0	7.6%	6'000
Z1	MWSt für Bauvorbereitung	%	216'235.8	7.6%	16'500
Z2	MWSt für Bauwerke	%	18'879'168.5	7.6%	1'435'000
Z3	MWSt für Betriebseinrichtungen, -ausrüstung	%	750'000.0	7.6%	57'000
Z4	MWSt für Ausstattung	%	1'251'215.8	7.6%	95'000
Z5	MWSt für Umgebung	%	743'190.8	7.6%	56'500
Z6	MWSt für Baunebenkosten	%	1'747'184.9	7.6%	133'000
Z7	MWSt für Honorare	%	3'691'485.1	7.6%	280'500
TOTAL KOSTEN					32'172'500

↳ davon 45% = CHF 1,66 Mio.