

Vergleich Studie - Vorprojekt+

08.03.2021 Rev.1

Projekt		Studie	Vorprojekt+	
Datum		11.12.2018	08.03.2021	
Gebäudevolumen nach SIA		13602	14577	m3
Kostengenauigkeit		+/-30%	+/- 10%	
Kosten gemäss Studie		8'600'000		CHF
Grösseres Projekt gem. Raumprogramm	975 m3	490'000		CHF
Anlagekosten		9'090'000	13'670'000	CHF
Schadstoffentfernung	10'000			CHF
Sicherung , Foundationen ZSA	185'000			CHF
Mehrkosten Wand Rampe zu Friedhof	30'000			CHF
Mehrkosten Vordach Lagerplätze	280'000			CHF
Betriebseinrichtungen	333'000			CHF
Lagerplatz Nord	376'000			CHF
Bauherrenleistungen	303'000			CHF
Reserve Projektänderungen	105'000			CHF
Reserve Unvorhergesehenes	500'000			CHF
Ausstattung	100'000			CHF
Anpassungen + Gestaltung Friedhof	55'000			CHF
Zusatzleistungen/ Bestellungsänderungen	2'277'000	2'277'000		CHF
Total Anlagekosten		11'367'000	13'670'000	CHF
Differenz Kostenvoranschlag zu Studie		2'303'000	20%	

Fazit:

Bei der Ausarbeitung des Projektes zeigte sich, dass der in der Studie angenommene m3 Preis vom CHF 500.00 bei diesem Projekt zu tief war.

Dabei wurde der speziellen Lage mit der Einbettung der Gebäude in das Terrain zu wenig Rechnung getragen. Allein das Ausbilden diverser Wände als Stützmauern verursacht Kosten von ca. CHF 500'000.00

Unter Berücksichtigung des Mehrvolumens und der Bestellungsänderungen ist die Kostenschätzung aus der Machbarkeitsstudie (mit einer Unschärfe von +/- 30%) eingehalten.