

Workshop Teilgebiet 3

Traktanden

- Aktueller Stand im Verfahren
- Rückmeldungen aus der Dialogveranstaltung
- Übergeordnete Planungsgrundlagen
- Aufträge Gemeinde
- Heutige Planungsgrundlage
- Entwurf Teilgebiet 3
- Diskussion
- Ausblick auf die nächsten Schritte



Traktanden

- **Aktueller Stand im Verfahren**
- Rückmeldungen aus der Dialogveranstaltung
- Übergeordnete Planungsgrundlagen
- Aufträge Gemeinde
- Heutige Planungsgrundlage
- Entwurf Teilgebiet 3
- Diskussion
- Ausblick auf die nächsten Schritte



Dialog-Veranstaltung



Teilzonenplan aufgrund
Rückmeldungen entwerfen



Dialog pro Teilgebiet



Erkenntnisse aus den Teilgebieten einarbeiten



Öffentliche Mitwirkung



Beschluss GR, ER



Öffentliche Planauflage



Genehmigung RR



Traktanden

- Aktueller Stand im Verfahren
- **Rückmeldungen aus der Dialogveranstaltung**
- Übergeordnete Planungsgrundlagen
- Aufträge Gemeinde
- Heutige Planungsgrundlage
- Entwurf Teilgebiet 3
- Diskussion
- Ausblick auf die nächsten Schritte





Chancen

- Bauliche Nutzung nicht zu hoch? Evtl. Aufstockung
- Grünraumerhaltung
- Bauliche Qualität nicht durch Verdichtung, sondern durch Architektur

Bedenken

- Bestehende Qualität gefährdet!

Individuelle Fragen und Anliegen

- Zusammen auftreten!
- Grünraum und bauliche Nutzung im Gleichgewicht
- Genossenschaften (Kantonsparzelle)
- Gevierte als ganze Einheit sehen!
- Altersgerechte Wohnungen! (Kantonsparzelle)

Zusätzliche Bemerkungen im Rahmen der Präsentation im Plenum

- Neubauten möglich entlang der Amerikanerstrasse
- Nur marginale Verdichtung



- Fraglich sind Aufstockungen und wenn aufgestockt oder verdichtet wird entlang der Amerikanerstrasse, wie oder wo geschieht der Abschluss?
- Wir sind nur vier Eigentümer auf dem Geviert: entlang der Amerikanerstrasse mässige Verdichtung möglich



Traktanden

- Aktueller Stand im Verfahren
- Rückmeldungen aus der Dialogveranstaltung
- **Übergeordnete Planungsgrundlagen**
- Aufträge Gemeinde
- Heutige Planungsgrundlage
- Entwurf Teilgebiet 3
- Diskussion
- Ausblick auf die nächsten Schritte



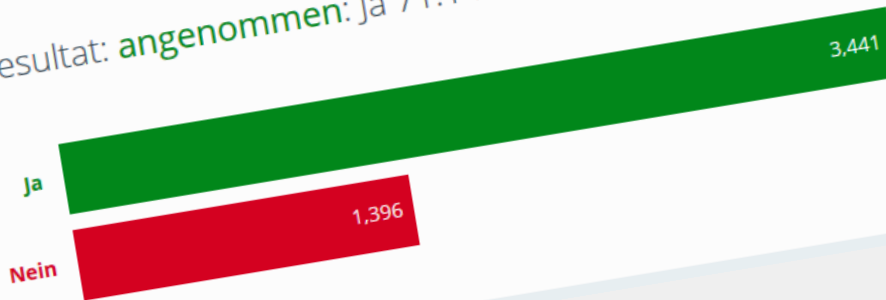
Aktuell / Abstimmungen 2013 / 03.03.2013
Raumplanungsgesetz

Binningen

Letzte Aktualisierung: **10.04.2014 08:49**

Stimmberechtigte: **10053**
Eingegangene Stimmzettel: **4935**
Wahlbeteiligung: **49.09%**
Leere Stimmzettel: **98**
Ungültige Stimmzettel: **0**
Gültige Stimmzettel: **4837**

Resultat: **angenommen**: Ja 71.14%, Nein 28.86%







KRIP-Objektblatt S 2.2 Entwicklungsgebiete

Planungsgrundsätze:

- Entwicklung zu hochwertigen Verdichtungsgebieten für Wohn-, Geschäfts- und Zentrumsnutzung
- Verdichtungsaktivitäten prioritär in den Entwicklungsgebieten sowie in Bahnhofsgebieten
- Mindestnutzungsdichten
- Gewerbliche Nutzungen möglich

Planungsanweisung:

- Gemeinden zeigen auf, welche zusätzlichen Kapazitäten an Einwohnern+Beschäftigten durch die Umzonung geschaffen werden, wie die Mindestdichten realisiert werden, **wie hochwertige Siedlungs- und Freiraumqualität sichergestellt wird.**

Örtliche Festlegung / Festsetzung

- Entwicklungsgebiete gemäss Richtplankarte
- Mindestnutzungsdichte: 125 Einwohner+Beschäftigte/ha



KRIP-Objektblatt L 1.1 Aufwertung Fließgewässer

Planungsgrundsätze:

- Fließgewässer im natürlichen Zustand erhalten/wiederherstellen
- Hochwasserschutz, Gewässerschutz, Natur- und Landschaftsschutz koordinieren
- Grundwasserschutz hat Priorität gegenüber Gewässerrenaturierung

Planungsanweisung:

- Gemeinden schaffen im Rahmen der Nutzungsplanung Voraussetzungen für Fließgewässer, z.B. Uferschutzzone

Örtliche Festlegung / Festsetzung

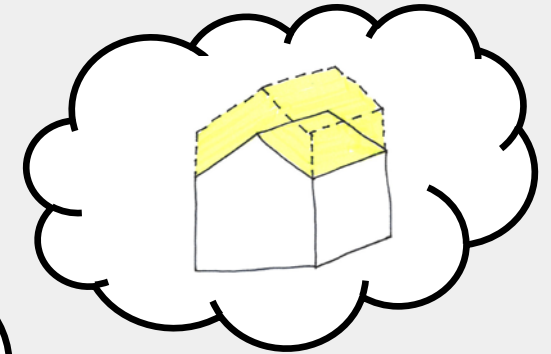
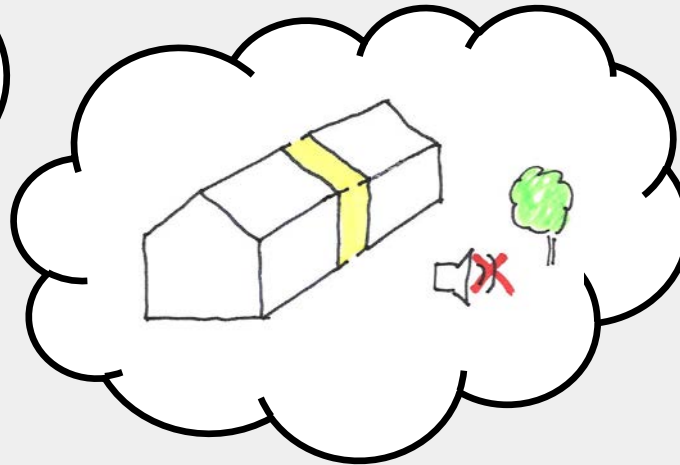
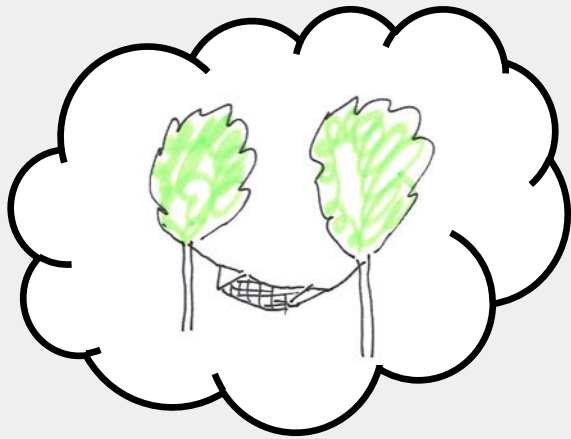
- Aufwertung Fließgewässer gemäss Richtplankarte

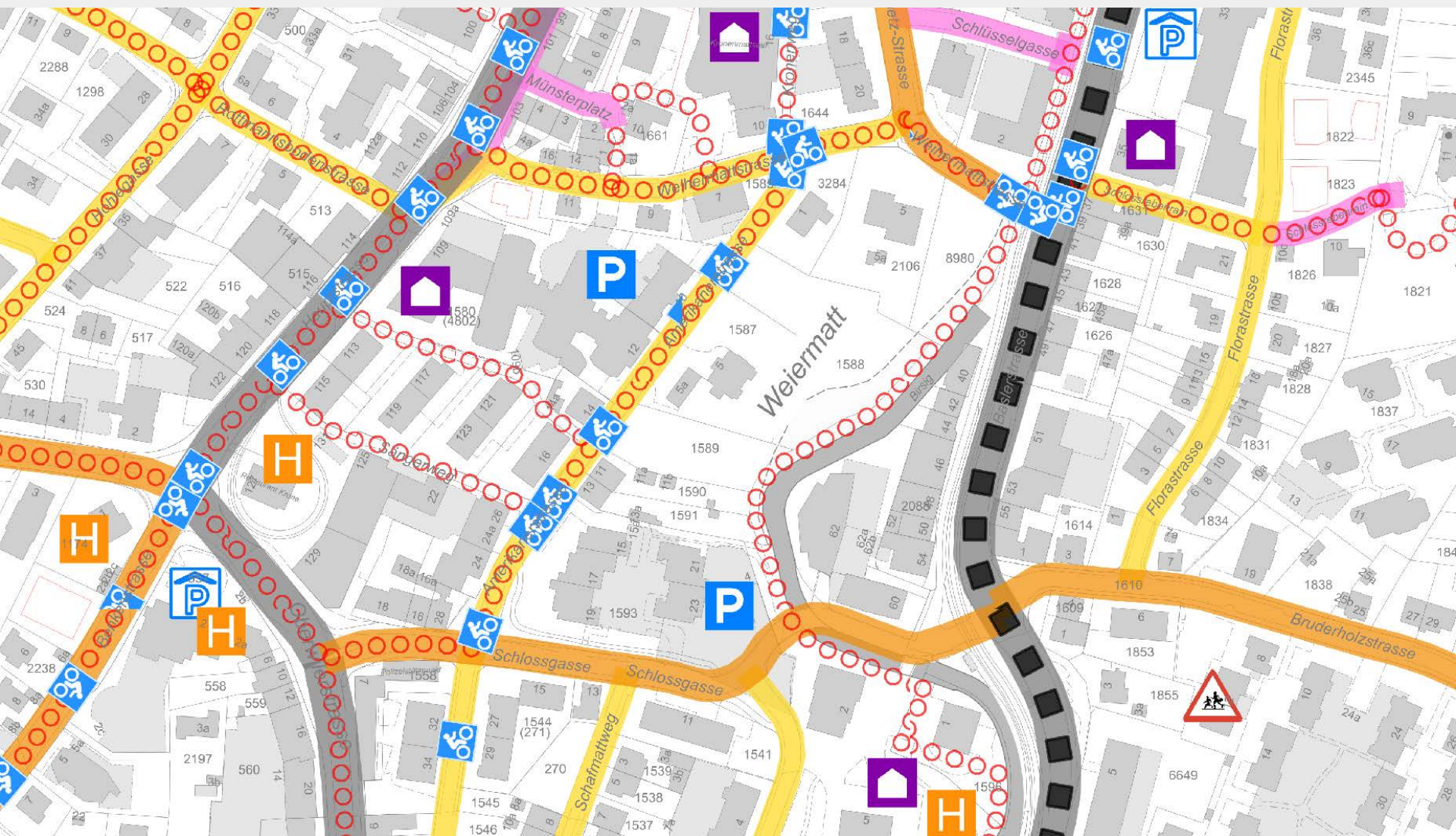


Traktanden

- Aktueller Stand im Verfahren
- Rückmeldungen aus der Dialogveranstaltung
- Übergeordnete Planungsgrundlagen
- **Aufträge Gemeinde**
- Heutige Planungsgrundlage
- Entwurf Teilgebiet 3
- Diskussion
- Ausblick auf die nächsten Schritte



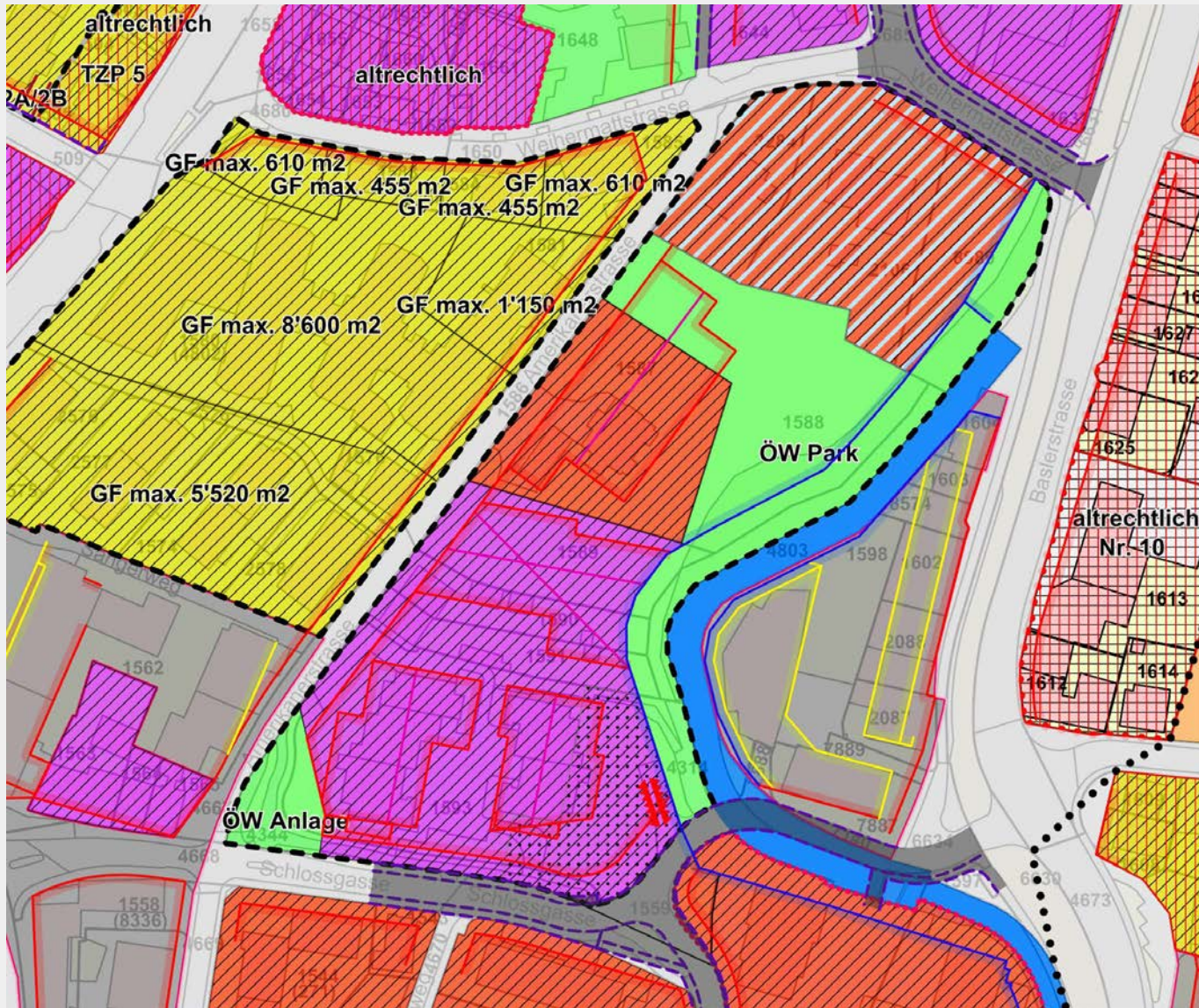




Traktanden

- Aktueller Stand im Verfahren
- Rückmeldungen aus der Dialogveranstaltung
- Übergeordnete Planungsgrundlagen
- Aufträge Gemeinde
- **Heutige Planungsgrundlage**
- Entwurf Teilgebiet 3
- Diskussion
- Ausblick auf die nächsten Schritte











Traktanden

- Aktueller Stand im Verfahren
- Rückmeldungen aus der Dialogveranstaltung
- Übergeordnete Planungsgrundlagen
- Aufträge Gemeinde
- **Entwurf Teilgebiet 3**
- Diskussion
- Ausblick auf die nächsten Schritte



GEMEINDE BINNINGEN



Zonenvorschriften Siedlung
Teilzonenreglement Zentrum

Entwurf 19.06.2019

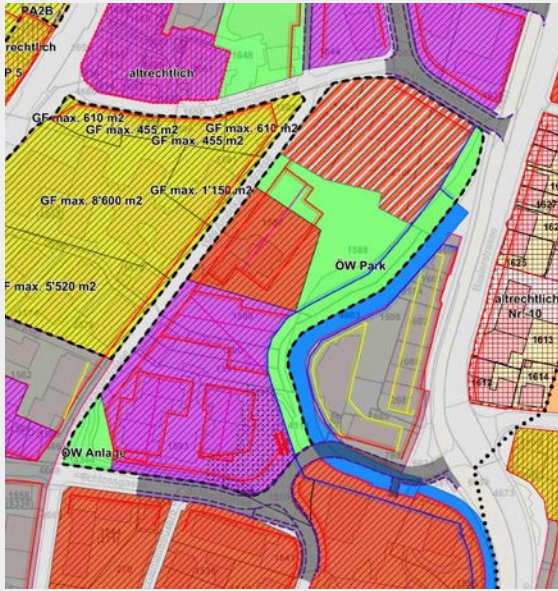
KANTON BASELSTÄDTLICHE BAUBEHÖRDE

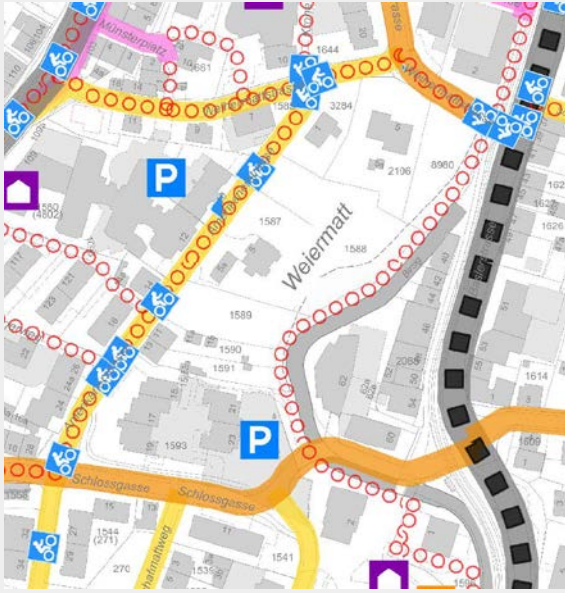


Traktanden

- Aktueller Stand im Verfahren
- Rückmeldungen aus der Dialogveranstaltung
- Übergeordnete Planungsgrundlagen
- Aufträge Gemeinde
- Entwurf Teilgebiet 3
- **Diskussion**
- Ausblick auf die nächsten Schritte







Traktanden

- Aktueller Stand im Verfahren
- Rückmeldungen aus der Dialogveranstaltung
- Übergeordnete Planungsgrundlagen
- Aufträge Gemeinde
- Entwurf Teilgebiet 3
- Diskussion
- **Ausblick auf die nächsten Schritte**



Dialog-Veranstaltung



Teilzonenplan aufgrund
Rückmeldungen entwerfen



Dialog pro Teilgebiet



Erkenntnisse aus den Teilgebieten einarbeiten



Öffentliche Mitwirkung



Beschluss GR, ER



Öffentliche Planauflage



Genehmigung RR

