

0086

Einwohnerrat Binningen
Fraktion Grüne/EVP

Interpellation zur Medienmitteilung: «Der Gemeinderat hat den Verkauf der gemeindeeigenen Liegenschaften Münsterplatz 5 und 6 beschlossen» vom Oktober 2021

Der Gemeinderat ist offenbar zum Schluss gekommen, dass die erwähnten Liegenschaften keinen «strategischen Nutzen für die Gemeinde» haben und, dass das Behalten der Gebäude eine Instandsetzung erfordern würde, welche dann die «längerfristig marktkonforme» Bewirtschaftung verunmöglicht hätte. Deshalb wurden die Liegenschaften offenbar «zu marktgerechten Preisen veräussert».

Wir bitten den Gemeinderat folgende Fragen zu diesem Beschluss zu beantworten:

1. Wie hat der Gemeinderat festgestellt, dass die Gemeinde an diesem Ort keinen Bedarf für die Räumlichkeiten hat?
2. Ist es grundsätzlich so, dass Instandhaltungsmassnahmen von Gebäuden, dazu führen, dass diese nicht mehr marktkonform bewirtschaftet werden können?
3. Werden die Gebäude im Besitz der Gemeinde Binningen nicht so unterhalten, dass keine verhältnismässig grossen Sanierungen nötig werden?
4. Das Gebäude in diesem Teil von Binningen zeigen noch etwas den früheren Charakter des Dorfes. Hat der Gemeinderat erwogen, im Rahmen des Verkaufs Massnahmen zum Schutz Erscheinungsbildes zu ergreifen?
5. Der Gemeinderat gibt aus Gründen des Datenschutzes nicht bekannt, wie der «marktgerechte Preis» festgelegt worden ist und wie hoch der Preis war. Worauf stützt der Gemeinderat die Auffassung, dass das Öffentlichkeitsprinzip, wie es §56 der Verfassung des Kantons Baselland für die kantonalen Behörden vorsieht, nicht zur Anwendung kommt bzw. wieso es der Käuferschaft nicht bewusst sein soll, dass die Behörden das Öffentlichkeitsprinzip beachten sollen?
6. Wie geht der Gemeinderat vor, dass er innerhalb von fünf Jahren genügenden Ersatz findet? Hat er bereits ein Objekt dafür?
7. Wie bildet der Gemeinderat den Verkaufserlös und die Verpflichtung zum Kauf eines Ersatzes in der Jahresrechnung ab?

Für die Fraktion Grüne/EVP

Binningen, 27.10.21, Thomas Schwarb