



Geschäft	Bericht an den Einwohnerrat vom 21. Februar 2022
Vorstoss	Anfrage Stephan Siegel, SVP-Fraktion Revision des Teilzonenplans / Denkmalschutz Parzelle 381
Info	<p>1. Die Verkaufsausschreibung der Parzelle 381 bezeichnet den nördlichen Teil als «Bauerwartungsland». Dies soll das Objekt, laut Text, explizit für Investoren interessant machen. Bietet die Gemeinde Binningen auf Druck der Eigentümer Hand, den kantonalen Denkmalschutz aufzuweichen, weil das Grundstück bislang nicht verkauft wurde?</p> <p><i>Auch wenn bekannt ist, dass die Liegenschaft verkauft werden soll, ist die genannte Verkaufsausschreibung der Gemeinde weder bekannt, noch hat sie deren Inhalt zu verantworten. Auf kommunaler Ebene ist auf der Parzelle 381 aktuell eine WG3-Zone mit 30% BZ und 80% NZ aus den 70er Jahren rechtskräftig. Zudem ist das Objekt kantonal - also höherrangig - geschützt. Es ist schlicht nicht in der Kompetenz der Gemeinde einen kantonalen Schutz zu verändern.</i></p> <p><i>Wie dem Einwohnerrat bekannt ist, werden zurzeit die Zonenvorschriften in diesem Gebiet überarbeitet. Im Rahmen der Workshops wurde mit den direktbetroffenen Grundeigentümerschaften Anliegen besprochen und erste Planungsentwürfe diskutiert. Diese sehen für die Parzelle 381 eine Kernzone anstelle der dreigeschossigen Wohn- und Geschäftszone vor.</i></p> <p>2. Wie werden bei einer allfälligen Aufweichung des Denkmalschutzes dieser Parzelle die direkten Nachbarn, deren Liegenschaften abgewertet werden, miteinbezogen?</p> <p><i>Der Einbezug ist rechtlich gesichert. Die Mitwirkung gemäss § 7 RBG erfolgt voraussichtlich im März. Später im Prozess folgt die Planaufgabe gemäss § 31 RBG, Abs. 1.</i></p> <p>3. Wann plant der Gemeinderat die Erarbeitung eines Grünkonzepts für die Gemeinde Binningen? Es ist eine Chance, den unter Denkmalschutz stehenden Garten der Parzelle 381 als Bestandteil eines übergeordneten Grünkonzepts zu erhalten und von den klimatischen Effekten zu profitieren.</p> <p><i>Das Freiraumkonzept ist eines der Legislaturziele und ist aktuell in Arbeit, damit es als Diskussionsgrundlage für die kommende Ortsplanungsrevision einbezogen werden kann.</i></p>
Antrag	Kenntnisnahme

Gemeinderat Binningen

Gemeindepräsident:
Mike Keller

Verwaltungsleiter:
Christian Häfelfinger