

Gemeinde Binningen



Kanton Basel-Landschaft

# Teilzonenplan Siedlung "Zentrum, Teilgebiet Weihermatten"

Situationsplan 1:1'000

Exemplar

**Beschlussfassung**

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: 5. Juli 2022  
 Beschluss des Einwohnerrates: .....  
 Referendumsfrist: .....  
 Urnenabstimmung: .....  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. ....  
 Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates  
 Der Gemeindepräsident: Der Verwaltungsleiter:

Mike Keller

Christian Häfelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreibein:










**SR** Stierli + Ruggli  
 Ingenieure + Raumplaner AG  
 Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen  
 Tel: 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	27.04.2020	BB	NK	BB	
a	21.01.2022	BB	NK	BB	
b	11.04.2022	BB	NK	BB	
c	14.06.2022	BB	BJ/NK	BB	




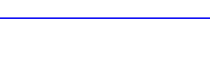


Pfad: S:\Projekt\Binningen\11010\_TZP\_Weihermatten\04\_Plaene\11010\_PI01\_TZP\_Weihermatten\_1000\_2022\0614\_Beschlussfassung.2d Planformat: 630 x 297 mm  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 18. September 2021) / LV95 Ausdruck: 28-07-2022

## Legende

### Verbindlicher Planinhalt

-  Wohn- und Geschäftszone WG3
-  Wohn- und Geschäftszone WG4
-  Grünzone
-  erhaltenswertes "Gerinne aus Wasseraufstoss"
-  Zone für öffentliche Werke und Anlagen  
Zweckbestimmung: Fussweg mit Grünanlage
-  Freihaltebereich Hauptbauten
-  Uferschutzzone
-  Gewässerraum
-  Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung
-  Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
-  Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung
-  erhaltenswerte Bäume
-  Zone Wärmeverbund

### Orientierender Planinhalt

-  Perimeter Teilzonenplan Siedlung "Zentrum, Teilgebiet Weihermatten"
-  Vorgesehener Verzicht auf Ausscheidung des Gewässerraums  
im Rahmen der Teilzonenplanung Siedlung "Zentrum"
-  Gewässernetz
-  Gewässer offen / eingedolt
-  projektierte Parzellierung
-  Archäologische Schutzzonen

## Situation

