

Gemeinde Binningen



Kanton Basel-Landschaft

# Teilzonenplan Siedlung "Zentrum, Teilgebiet Weihermatten"

## Situationsplan 1:1'000

Exemplar	Inventar Nr.
Planauflage	

Beschluss des Gemeinderates: 5. Juli 2022  
 Beschluss des Einwohnerrates: 29. August 2022  
 Referendumsfrist: 3. Oktober 2022  
 Urnenabstimmung: -  
 Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. ....  
 Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates  
 Der Gemeindepräsident: Der Verwaltungsleiter:

Mike Keller Christian Häfelfinger

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
 mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
 im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreibein:

Elisabeth Heer Dietrich

**SR** Stierli + Ruggli  
 Ingenieure + Raumplaner AG  
 Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen  
 Tel: 061 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	27.04.2020	BB	NK	BB	
a	21.01.2022	BB	NK	BB	
b	11.04.2022	BB	NK	BB	
c	14.06.2022	BB	BJ/NK	BB	

Pfad: S:\Projekt\Binningen\11010\_TZP\_Weihermatten\04\_Plaene\11010\_PI01\_TZP\_Weihermatten\_1000\_20220614\_Planaufgabe.2d  
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 18. September 2021) / LV95  
 Planformat: 630 x 297 mm  
 Ausdruck: 21-09-2022

### Legende

#### Verbindlicher Planinhalt

- Wohn- und Geschäftszone WG3
- Wohn- und Geschäftszone WG4
- Grünzone
- erhaltenswertes "Gerinne aus Wasseraufstoss"
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen  
Zweckbestimmung: Fussweg mit Grünanlage
- Freihaltebereich Hauptbauten
- Uferschutzzone
- Gewässerraum
- Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
- Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung
- erhaltenswerte Bäume
- Zone Wärmeverbund

#### Orientierender Planinhalt

- Perimeter Teilzonenplan Siedlung "Zentrum, Teilgebiet Weihermatten"
- Vorgesehener Verzicht auf Ausscheidung des Gewässerraums  
im Rahmen der Teilzonenplanung Siedlung "Zentrum"
- Gewässernetz
- Gewässer offen / eingedolt
- projektierte Parzellierung
- Archäologische Schutzzonen

### Situation

