



Gemeinderat Binningen

Geschäft Nr. 98

Legislatur 2008 - 2012

Bericht an den Einwohnerrat

vom 23.3.2010

### Petition der IG W 2a-locker

<b>Kurzinfo:</b>	<p>Mit 447 Unterschriften ist im Februar 2009 eine Petition "W2a-locker" dem Einwohnerrat eingereicht worden. Die Petenten bitten um eine Neubeurteilung der geplanten Zonen W2a-locker und W2a-dicht. Sie beantragen, dass der Einwohnerrat auf die Aufteilung der heutigen Zone W2a verzichtet und dass die bisherige Ausnützung beibehalten wird. Als Eventualantrag schlagen die Petenten vor, dass die Geschossflächenziffer in der Zone W2a-locker von 35 % auf 45 % erhöht wird, sofern der Gemeinderat an der Aufteilung der heutigen Zone W2a festhalten sollte.</p> <p>Die Bedenken der Interessengruppe sind zwar verständlich, aber die Zone W2a-locker ist in Anbetracht der Interessenabwägung des Gemeinderats rechtlich korrekt, raumplanerisch vertretbar und für die Gemeindefinanzen von zentraler Bedeutung. Der Gemeinderat hält an seinem Antrag fest, die Zone W2a in W2a-locker und W2a-dicht zu unterteilen. Dagegen ist der Gemeinderat bereit, dem Eventualantrag zuzustimmen.</p> <p>Die einwohnerrätliche Bau- und Planungskommission hat im Rahmen ihrer Beratung der Ortsplanungsrevision die Zoneneinteilung und auch die Wünsche der Petenten eingehend beraten und folgt dem gemeinderätlichen Antrag, wonach die Zone W2a aufgeteilt wird, die Geschossflächenziffer in der Zone W2a-locker aber mit 45 % (statt 35 %) festgelegt wird.</p> <p>Im Übrigen wird auf den Bericht der BPK zum Zonenplan Siedlung und Landschaft mit Zonenreglement und Strassennetzplan (Gesch. Nr. 18) verwiesen.</p> <p>Gemäss § 29 der Geschäftsordnung des Einwohnerrats ist eine dem Einwohnerrat eingereichte Petition innert nützlicher Frist zusammen mit dem Antrag des Gemeinderats zu behandeln. Der Einwohnerrat nimmt eine Petition zur Kenntnis.</p>
<b>Antrag:</b>	Die Petition wird als behandelt vom Einwohnerrat zur Kenntnis genommen.

GEMEINDERAT BINNINGEN

Präsident:                      Verwalter:

Charles Simon                  Olivier Kungler