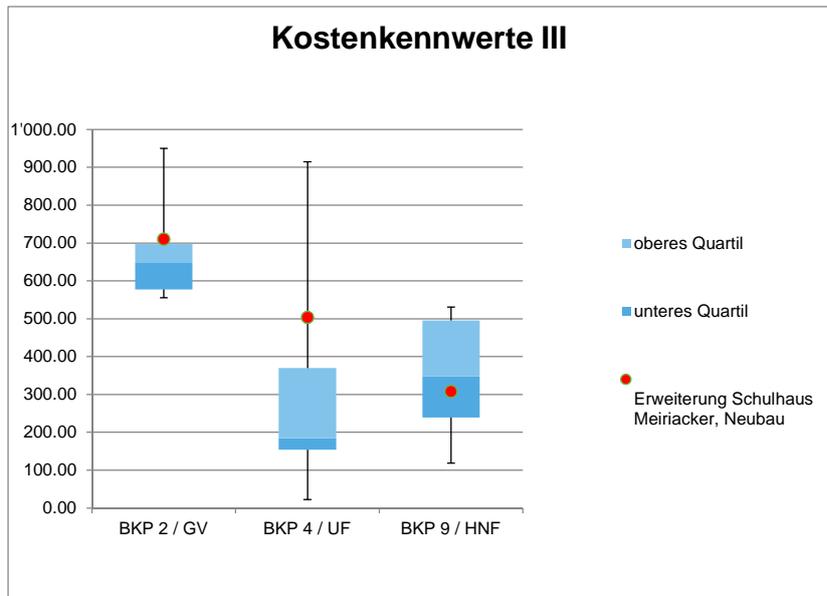
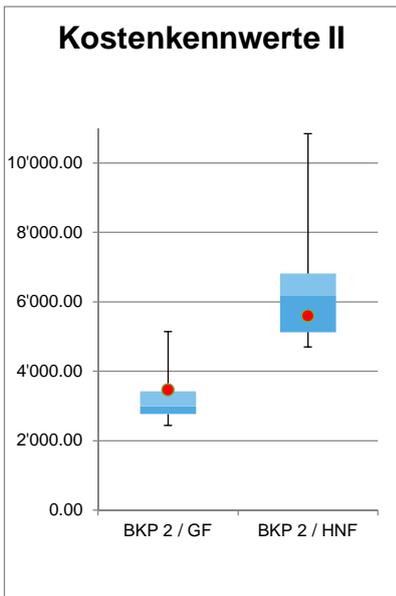
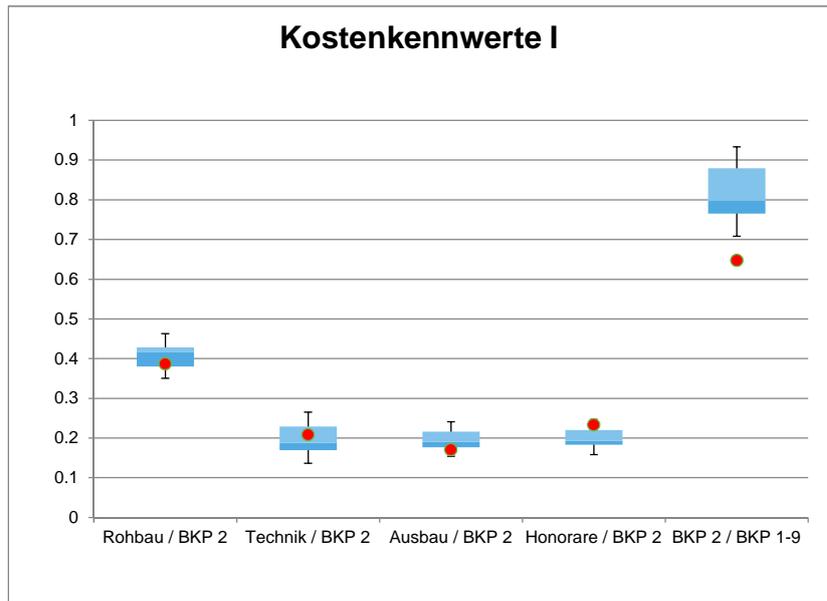
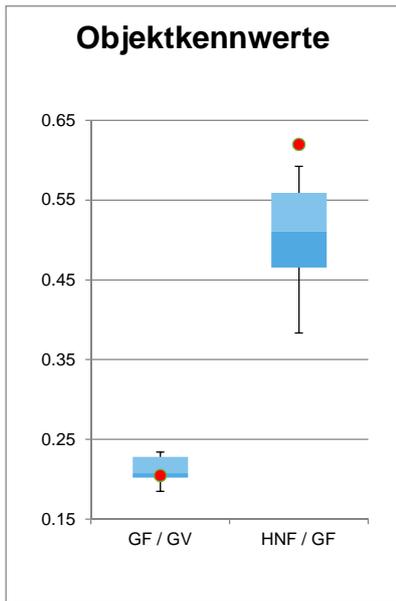


Stand	16.11.2022	Neubau / Sanierung	Teilprojekt Neubau mit Umgebung
Gemeinde / Kanton	Binningen	Bezug	August 2025
Schulanlage	Schulhaus Dorf	Nutzung	Klassenzimmer 4 Halbklassenzimmer 2 Gruppenräume 2 Mittagstisch/Nachmittagsbetr. 6 Doppelturnhalle 2
Stufe	Primarstufe		
Auslegung	Erweiterungsbau		
Zertifikate	Minergie-P-ECO		
Kurzbeschreibung	Erweiterung Schulhaus Meiriacker, Neubau		

Auswertungen



Stand	16.11.2022	Neubau / Sanierung	Teilprojekt Neubau mit Umgebung
Gemeinde / Kanton	Binningen	Bezug	August 2025
Schulanlage	Schulhaus Dorf	Nutzung	Klassenzimmer 4 Halbklassenzimmer 2 Gruppenräume 2 Mittagstisch/Nachmittagsbetr. 6 Doppelturnhalle 2
Stufe	Primarstufe		
Auslegung	Erweiterungsbau		
Zertifikate	Minergie-P-ECO		
Kurzbeschreibung	Erweiterung Schulhaus Meiriacker, Neubau		

Interpretation

Objektkennwerte

Die Objektkennwerte zeigen einen kompakten Baukörper mit einem hohen Anteil an Hauptnutzungsfläche (HNF). Dies ist vor allem dem hohen Anteil der Doppelturnhalle am Baukörper geschuldet.

Kostenkennwerte

Generell befinden sich die Kostenkennwerte im Bereich des oberen und unteren Quartils (entspricht rund 50% der Objekte rund um den Median).

BKP2/GF und BKP2 zu GV

Beide Kostenkennwerte liegen knapp oberhalb des oberen Quartils. Durch die massive Bauweise und den hohen Baustandard liegt dieser Wert in einem erwarteten Bereich.

Anteile der Baukosten innerhalb BKP2

Diese Anteile (Rohbau, Technik, Ausbau, Honorare) liegen ebenfalls im Bereich des oberen und unteren Quartils. Es sind keine auffälligen Abweichungen nach oben oder nach unten zu erkennen.

Anteil BKP 2 an Gesamtkosten (BKP 1-9)

Dieser Kennwert ist im Vergleich ausserordentlich klein und zeigt auf, dass neben den reinen Gebäudekosten noch andere wesentliche Kosten anfallen. So sind in den Kosten BKP1, Vorbereitungsarbeiten wesentliche Kosten für die Baugrubensicherung, die Foundation und die aufwendigen Provisorien enthalten. Ein weiterer, wesentlicher Kostenblock ist die Umgebung (BKP4). Diese ist im Verhältnis zum Baukörper flächenmässig gross und entspricht einer Lösung mit einer hohen Nutzungsqualität (siehe auch Kostenkennwert BKP 4/UF).

Fazit

Die Kennwerte für die reinen Gebäudekosten BKP 2 liegen im durchschnittlichen Bereich der Vergleichsbauten und entsprechen den Erwartungen für einen Baukörper, der mit rund 70% unter Terrain liegt und eine hohen Baustandard aufweist (Minergie-P-Eco).

Die Kostenkennwerte zeigen zudem auf, dass insbesondere die Kosten für die Provisorien, die Baugrubensicherung/Foundation und die Umgebung einen überdurchschnittlichen Anteil an den Gesamtkosten aufweisen.

Diese Kostenkennwerte bestätigen die Erkenntnisse und zeigen keine Überraschungen. Insbesondere sind auf Basis der Kennwerte auch keine unterschätzen oder vergessenen Kosten zu erkennen.

Einzelwerte

Objektkennwerte

	GF / GV	HNF / GF
max.	0.23	0.59
oberes Quartil	0.23	0.56
Median	0.21	0.51
unteres Quartil	0.20	0.47
min.	0.18	0.38
Meiriacker	0.20	0.62

Kostenkennwerte I

	Rohbau / BKP2	Technik BKP2	Ausbau BKP2	Honorare / BKP2	BKP2 / BKP 1-9
max.	0.46	0.27	0.24	0.25	0.93
oberes Quartil	0.43	0.23	0.22	0.22	0.88
Median	0.42	0.19	0.19	0.19	0.80
unteres Quartil	0.38	0.17	0.18	0.18	0.77
min.	0.35	0.14	0.15	0.16	0.71
Meiriacker	0.39	0.21	0.17	0.23	0.65

Kostenkennwerte II

	BKP2 / GF	BKP2 / HNF
max.	5'146	10'849
oberes Quartil	3'418	6'819
Median	2'987	6'170
unteres Quartil	2'766	5'127
min.	2'439	4'704
Meiriacker	3'470	5'600

Kostenkennwerte III

	BKP2 / GV	BKP4 / UF	BKP9 / HNF
max.	951	915	531
oberes Quartil	697	370	496
Median	647	184	348
unteres Quartil	577	154	239
min.	556	23	119
Meiriacker	710	504	308